

附件1:

## 商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州华碧投资有限公司

预售许可证号码: 001-445100-2021-30019-x

项目概况	楼盘名称	华碧·云溪天境	座落位置	潮州市湘桥区意溪镇意东三路东侧	总建筑面积	439730.41m <sup>2</sup>
	规划总套数	2655	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2019.06.08-2089.06.07
	容积率	3.5	绿化率	32.00%	车位数量及配比率	车位: 3310个 配比率: 1: 1.24
	建筑结构	剪力墙				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	12916.80m <sup>2</sup>	房屋套数	96	装修状况	精装修
	基础设施配套情况		按规划配套			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	-
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	碧桂园生活服务集团股份有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		2.2元/m <sup>2</sup> /月	-
其它相关 信息	5幢住宅均价为8000元/m <sup>2</sup> (含装修), 预售面积总售价为103334400.00元。					

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话:

附件2:

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州华碧投资有限公司

项目名称: 华碧·云溪天境

预售许可证号码: 001-445100-2021-30019-x

最后更新日期: 2021.6.30

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积销售单价 (元 /m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	建筑面 积销售单 价 (元/m <sup>2</sup> )
5幢	101	1	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	9926.33	1127135	-	-	7810.51
5幢	102	1	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	9668.02	1096837	-	-	7607.41
5幢	103	1	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	9423.17	853928	-	-	7415.14
5幢	201	2	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	9949.34	1129748	-	-	7828.62
5幢	202	2	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	9690.98	1099442	-	-	7625.48
5幢	203	2	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	9446.08	856004	-	-	7433.17
5幢	301	3	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	9972.36	1132361	-	-	7846.73
5幢	302	3	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	9713.96	1102049	-	-	7643.56
5幢	303	3	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	9468.99	858080	-	-	7451.20
5幢	401	4	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	9995.37	1134974	-	-	7864.83
5幢	402	4	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	9736.93	1104655	-	-	7661.64
5幢	403	4	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	9491.89	860155	-	-	7469.22
5幢	501	5	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10432.55	1184616	-	-	8208.83
5幢	502	5	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10173.39	1154171	-	-	8005.07
5幢	503	5	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	9927.05	899589	-	-	7811.64
5幢	601	6	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10449.80	1186575	-	-	8222.40
5幢	602	6	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10190.61	1156125	-	-	8018.62
5幢	603	6	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	9944.22	901145	-	-	7825.16
5幢	701	7	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10467.06	1188535	-	-	8235.99
5幢	702	7	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10207.84	1158080	-	-	8032.18
5幢	703	7	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	9961.39	902701	-	-	7838.67
5幢	801	8	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10484.32	1190495	-	-	8249.57

附件2:

# 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州华碧投资有限公司

项目名称: 华碧·云溪天境

预售许可证号码: 001-445100-2021-30019-x

最后更新日期: 2021.6.30

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积 销售单价 (元 /m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	建筑面 积 销售单 价 (元/m <sup>2</sup> )
5幢	802	8	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10225.08	1160035	-	-	8045.74
5幢	803	8	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	9978.57	904258	-	-	7852.19
5幢	901	9	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10501.58	1192454	-	-	8263.14
5幢	902	9	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10242.31	1161990	-	-	8059.30
5幢	903	9	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	9995.74	905814	-	-	7865.70
5幢	1001	10	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10518.83	1194413	-	-	8276.72
5幢	1002	10	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10259.53	1163944	-	-	8072.85
5幢	1003	10	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	10012.91	907370	-	-	7879.21
5幢	1101	11	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10536.09	1196373	-	-	8290.30
5幢	1102	11	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10276.76	1165898	-	-	8086.41
5幢	1103	11	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	10030.10	908928	-	-	7892.74
5幢	1201	12	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10553.35	1198333	-	-	8303.88
5幢	1202	12	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10294.00	1167854	-	-	8099.97
5幢	1203	12	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	10047.29	910485	-	-	7906.26
5幢	1301	13	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10570.60	1200292	-	-	8317.46
5幢	1302	13	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10311.21	1169807	-	-	8113.52
5幢	1303	13	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	10064.46	912041	-	-	7919.77
5幢	1401	14	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10484.32	1190495	-	-	8249.57
5幢	1402	14	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10225.08	1160035	-	-	8045.74
5幢	1403	14	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	9978.57	904258	-	-	7852.19
5幢	1501	15	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10587.86	1202252	-	-	8331.04
5幢	1502	15	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10328.44	1171762	-	-	8127.08
5幢	1503	15	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	10081.63	913597	-	-	7933.28
5幢	1601	16	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10605.12	1204211	-	-	8344.61

附件2:

# 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州华碧投资有限公司

项目名称: 华碧·云溪天境

预售许可证号码: 001-445100-2021-30019-x

最后更新日期: 2021.6.30

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积销售单 价 (元 /m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	建筑面 积销售 单价 (元/m <sup>2</sup> )
5幢	1602	16	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10345.68	1173717	-	-	8140.64
5幢	1603	16	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	10098.81	915154	-	-	7946.80
5幢	1701	17	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10587.86	1202252	-	-	8331.04
5幢	1702	17	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10328.44	1171762	-	-	8127.08
5幢	1703	17	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	10081.63	913597	-	-	7933.28
5幢	1801	18	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10449.80	1186575	-	-	8222.40
5幢	1802	18	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10190.61	1156125	-	-	8018.62
5幢	1803	18	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	9944.22	901145	-	-	7825.16
5幢	1901	19	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10570.60	1200292	-	-	8317.46
5幢	1902	19	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10311.21	1169807	-	-	8113.52
5幢	1903	19	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	10064.46	912041	-	-	7919.77
5幢	2001	20	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10553.35	1198333	-	-	8303.88
5幢	2002	20	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10294.00	1167854	-	-	8099.97
5幢	2003	20	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	10047.29	910485	-	-	7906.26
5幢	2101	21	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10536.09	1196373	-	-	8290.30
5幢	2102	21	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10276.76	1165898	-	-	8086.41
5幢	2103	21	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	10030.10	908928	-	-	7892.74
5幢	2201	22	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10518.83	1194413	-	-	8276.72
5幢	2202	22	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10259.53	1163944	-	-	8072.85
5幢	2203	22	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	10012.91	907370	-	-	7879.21
5幢	2301	23	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10501.58	1192454	-	-	8263.14
5幢	2302	23	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10242.31	1161990	-	-	8059.30
5幢	2303	23	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	9995.74	905814	-	-	7865.70
5幢	2401	24	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10467.06	1188535	-	-	8235.99

附件2:

# 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州华碧投资有限公司

项目名称: 华碧·云溪天境

预售许可证号码: 001-445100-2021-30019-x

最后更新日期: 2021.6.30

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积销售单 价 (元 /m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	建筑面 积销售 单价 (元/m <sup>2</sup> )
5幢	2402	24	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10207.84	1158080	-	-	8032.18
5幢	2403	24	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	9961.39	902701	-	-	7838.67
5幢	2501	25	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10467.06	1188535	-	-	8235.99
5幢	2502	25	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10207.84	1158080	-	-	8032.18
5幢	2503	25	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	9961.39	902701	-	-	7838.67
5幢	2601	26	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10449.80	1186575	-	-	8222.40
5幢	2602	26	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10190.61	1156125	-	-	8018.62
5幢	2603	26	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	9944.22	901145	-	-	7825.16
5幢	2701	27	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10432.55	1184616	-	-	8208.83
5幢	2702	27	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10173.39	1154171	-	-	8005.07
5幢	2703	27	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	9927.05	899589	-	-	7811.64
5幢	2801	28	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10415.29	1182656	-	-	8195.25
5幢	2802	28	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10156.16	1152216	-	-	7991.51
5幢	2803	28	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	9909.85	898031	-	-	7798.12
5幢	2901	29	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10398.03	1180696	-	-	8181.66
5幢	2902	29	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10138.93	1150262	-	-	7977.96
5幢	2903	29	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	9892.68	896475	-	-	7784.60
5幢	3001	30	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10380.77	1178737	-	-	8168.09
5幢	3002	30	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10121.71	1148308	-	-	7964.41
5幢	3003	30	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	9875.50	894918	-	-	7771.08
5幢	3101	31	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	10363.52	1176778	-	-	8154.51
5幢	3102	31	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	10104.47	1146352	-	-	7950.84
5幢	3103	31	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	9858.33	893362	-	-	7757.57
5幢	3201	32	4房2厅2卫	2.9	144.31	30.76	113.55	9788.28	1111459	-	-	7701.88

附件2:

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州华碧投资有限公司

项目名称: 华碧·云溪天境

预售许可证号码: 001-445100-2021-30019-x

最后更新日期: 2021.6.30

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 销售单价 (元 /m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	建筑面积 销售单价 (元/m <sup>2</sup> )
5幢	3202	32	4房2厅2卫	2.9	144.18	30.73	113.45	9530.18	1081199	-	-	7498.95
5幢	3203	32	3房2厅2卫	2.9	115.16	24.54	90.62	9285.76	841476	-	-	7307.02

12916.80

103334400

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话: