

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30018-x

项目概况	楼盘名称	潮州恒大城	座落位置	潮州市湘桥区桥东东山美人城	总建筑面积	928338.89m ²
	规划总套数	住宅5314套	土地性质	普通商品住房及公建用地	土地使用起止年限	2012年至2082年
	容积率	3.5	绿化率	30%	车位数量及配比率	5634个, 1:1.06
	建筑结构	剪力墙结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	29957.78m ²	房屋套数	68-69#住宅248套	装修状况	装修
	基础设施配套情况		按规划配套要求建设			
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	金碧物业有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.2元/m ² /月 商业4.5元/m ² /月	
其它相关信息	住宅均价: 8500元/平方米					

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话:

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30018-x

最后更新日期: 2021年6月23日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
68幢	201	2	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	7981	990203		未销	
68幢	202	2	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8081	949518		未销	
68幢	203	2	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8131	955149		未销	
68幢	204	2	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	7931	984872		未销	
68幢	301	3	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8101	1005091		未销	
68幢	302	3	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8201	963618		未销	
68幢	303	3	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8251	969245		未销	
68幢	304	3	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8051	999773		未销	
68幢	401	4	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8101	1005091		未销	
68幢	402	4	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8201	963618		未销	
68幢	403	4	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8251	969245		未销	
68幢	404	4	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8051	999773		未销	
68幢	501	5	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8221	1019979		未销	
68幢	502	5	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8321	977718		未销	
68幢	503	5	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8371	983341		未销	
68幢	504	5	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8171	1014675		未销	
68幢	601	6	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8251	1023702		未销	
68幢	602	6	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8351	981243		未销	
68幢	603	6	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8401	986865		未销	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30018-x

最后更新日期: 2021年6月23日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
68幢	604	6	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8201	1018400		未销	
68幢	701	7	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8281	1027424		未销	
68幢	702	7	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8381	984768		未销	
68幢	703	7	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8431	990390		未销	
68幢	704	7	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8231	1022126		未销	
68幢	801	8	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8311	1031146		未销	
68幢	802	8	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8411	988293		未销	
68幢	803	8	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8461	993914		未销	
68幢	804	8	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8261	1025851		未销	
68幢	901	9	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8341	1034868		未销	
68幢	902	9	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8441	991818		未销	
68幢	903	9	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8491	997438		未销	
68幢	904	9	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8291	1029576		未销	
68幢	1001	10	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8371	1038590		未销	
68幢	1002	10	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8471	995343		未销	
68幢	1003	10	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8521	1000962		未销	
68幢	1004	10	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8321	1033302		未销	
68幢	1101	11	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8401	1042312		未销	
68幢	1102	11	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8501	998868		未销	
68幢	1103	11	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8551	1004486		未销	
68幢	1104	11	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8351	1037027		未销	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30018-x

最后更新日期: 2021年6月23日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
68幢	1201	12	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8431	1046034		未销	
68幢	1202	12	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8531	1002393		未销	
68幢	1203	12	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8581	1008010		未销	
68幢	1204	12	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8381	1040753		未销	
68幢	1301	13	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8461	1049756		未销	
68幢	1302	13	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8561	1005918		未销	
68幢	1303	13	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8611	1011534		未销	
68幢	1304	13	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8411	1044478		未销	
68幢	1401	14	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8411	1043553		未销	
68幢	1402	14	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8511	1000043		未销	
68幢	1403	14	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8561	1005661		未销	
68幢	1404	14	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8361	1038269		未销	
68幢	1501	15	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8491	1053478		未销	
68幢	1502	15	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8591	1009443		未销	
68幢	1503	15	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8641	1015058		未销	
68幢	1504	15	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8441	1048203		未销	
68幢	1601	16	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8521	1057200		未销	
68幢	1602	16	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8621	1012968		未销	
68幢	1603	16	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8671	1018582		未销	
68幢	1604	16	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8471	1051929		未销	
68幢	1701	17	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8551	1060923		未销	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30018-x

最后更新日期: 2021年6月23日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
68幢	1702	17	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8651	1016493		未销	
68幢	1703	17	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8701	1022106		未销	
68幢	1704	17	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8501	1055654		未销	
68幢	1801	18	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8501	1054719		未销	
68幢	1802	18	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8601	1010618		未销	
68幢	1803	18	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8651	1016233		未销	
68幢	1804	18	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8451	1049445		未销	
68幢	1901	19	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8581	1064645		未销	
68幢	1902	19	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8681	1020018		未销	
68幢	1903	19	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8731	1025631		未销	
68幢	1904	19	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8531	1059380		未销	
68幢	2001	20	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8611	1068367		未销	
68幢	2002	20	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8711	1023543		未销	
68幢	2003	20	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8761	1029155		未销	
68幢	2004	20	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8561	1063105		未销	
68幢	2101	21	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8641	1072089		未销	
68幢	2102	21	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8741	1027068		未销	
68幢	2103	21	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8791	1032679		未销	
68幢	2104	21	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8591	1066830		未销	
68幢	2201	22	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8611	1068367		未销	
68幢	2202	22	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8711	1023543		未销	
68幢	2203	22	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8761	1029155		未销	
68幢	2204	22	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8561	1063105		未销	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30018-x

最后更新日期: 2021年6月23日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
68幢	2301	23	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8581	1064645		未销	
68幢	2302	23	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8681	1020018		未销	
68幢	2303	23	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8731	1025631		未销	
68幢	2304	23	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8531	1059380		未销	
68幢	2401	24	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8531	1058441		未销	
68幢	2402	24	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8631	1014143		未销	
68幢	2403	24	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8681	1019757		未销	
68幢	2404	24	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8481	1053171		未销	
68幢	2501	25	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8551	1060923		未销	
68幢	2502	25	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8651	1016493		未销	
68幢	2503	25	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8701	1022106		未销	
68幢	2504	25	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8501	1055654		未销	
68幢	2601	26	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8521	1057200		未销	
68幢	2602	26	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8621	1012968		未销	
68幢	2603	26	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8671	1018582		未销	
68幢	2604	26	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8471	1051929		未销	
68幢	2701	27	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8491	1053478		未销	
68幢	2702	27	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8591	1009443		未销	
68幢	2703	27	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8641	1015058		未销	
68幢	2704	27	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8441	1048203		未销	
68幢	2801	28	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8461	1049756		未销	
68幢	2802	28	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8561	1005918		未销	
68幢	2803	28	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8611	1011534		未销	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30018-x

最后更新日期: 2021年6月23日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
68幢	2804	28	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8411	1044478		未销	
68幢	2901	29	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8431	1046034		未销	
68幢	2902	29	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8531	1002393		未销	
68幢	2903	29	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8581	1008010		未销	
68幢	2904	29	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8381	1040753		未销	
68幢	3001	30	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8381	1039831		未销	
68幢	3002	30	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8481	996518		未销	
68幢	3003	30	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8531	1002137		未销	
68幢	3004	30	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8331	1034544		未销	
68幢	3101	31	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8331	1033627		未销	
68幢	3102	31	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8431	990643		未销	
68幢	3103	31	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8481	996263		未销	
68幢	3104	31	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8281	1028335		未销	
68幢	3201	32	3室2厅2卫	2.95	124.07	23.18	100.89	8181	1015017		未销	
68幢	3202	32	3室2厅2卫	2.95	117.5	21.95	95.55	8281	973018		未销	
68幢	3203	32	3室2厅2卫	2.95	117.47	21.94	95.53	8331	978643		未销	
68幢	3204	32	3室2厅2卫	2.95	124.18	23.20	100.98	8131	1009708		未销	

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话:

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30018-x

最后更新日期: 2021年6月23日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
69幢	201	2	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8131	1009545		未销	
69幢	202	2	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8181	960940		未销	
69幢	203	2	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8131	955311		未销	
69幢	204	2	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8031	996246		未销	
69幢	301	3	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8251	1024444		未销	
69幢	302	3	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8301	975035		未销	
69幢	303	3	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8251	969410		未销	
69幢	304	3	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8151	1011132		未销	
69幢	401	4	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8251	1024444		未销	
69幢	402	4	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8301	975035		未销	
69幢	403	4	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8251	969410		未销	
69幢	404	4	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8151	1011132		未销	
69幢	501	5	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8371	1039343		未销	
69幢	502	5	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8421	989131		未销	
69幢	503	5	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8371	983509		未销	
69幢	504	5	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8271	1026018		未销	
69幢	601	6	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8401	1043068		未销	
69幢	602	6	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8451	992654		未销	
69幢	603	6	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8401	987033		未销	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30018-x

最后更新日期: 2021年6月23日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
69幢	604	6	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8301	1029739		未销	
69幢	701	7	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8431	1046793		未销	
69幢	702	7	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8481	996178		未销	
69幢	703	7	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8431	990558		未销	
69幢	704	7	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8331	1033461		未销	
69幢	801	8	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8461	1050518		未销	
69幢	802	8	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8511	999702		未销	
69幢	803	8	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8461	994083		未销	
69幢	804	8	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8361	1037182		未销	
69幢	901	9	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8491	1054243		未销	
69幢	902	9	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8541	1003226		未销	
69幢	903	9	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8491	997608		未销	
69幢	904	9	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8391	1040904		未销	
69幢	1001	10	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8521	1057967		未销	
69幢	1002	10	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8571	1006750		未销	
69幢	1003	10	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8521	1001132		未销	
69幢	1004	10	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8421	1044625		未销	
69幢	1101	11	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8551	1061692		未销	
69幢	1102	11	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8601	1010273		未销	
69幢	1103	11	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8551	1004657		未销	
69幢	1104	11	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8451	1048347		未销	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30018-x

最后更新日期: 2021年6月23日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
69幢	1201	12	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8581	1065417		未销	
69幢	1202	12	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8631	1013797		未销	
69幢	1203	12	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8581	1008182		未销	
69幢	1204	12	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8481	1052068		未销	
69幢	1301	13	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8611	1069142		未销	
69幢	1302	13	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8661	1017321		未销	
69幢	1303	13	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8611	1011706		未销	
69幢	1304	13	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8511	1055790		未销	
69幢	1401	14	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8561	1062934		未销	
69幢	1402	14	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8611	1011448		未销	
69幢	1403	14	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8561	1005832		未销	
69幢	1404	14	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8461	1049587		未销	
69幢	1501	15	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8641	1072867		未销	
69幢	1502	15	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8691	1020845		未销	
69幢	1503	15	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8641	1015231		未销	
69幢	1504	15	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8541	1059511		未销	
69幢	1601	16	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8671	1076591		未销	
69幢	1602	16	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8721	1024369		未销	
69幢	1603	16	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8671	1018756		未销	
69幢	1604	16	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8571	1063233		未销	
69幢	1701	17	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8701	1080316		未销	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30018-x

最后更新日期: 2021年6月23日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
69幢	1702	17	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8751	1027892		未销	
69幢	1703	17	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8701	1022280		未销	
69幢	1704	17	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8601	1066954		未销	
69幢	1801	18	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8651	1074108		未销	
69幢	1802	18	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8701	1022019		未销	
69幢	1803	18	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8651	1016406		未销	
69幢	1804	18	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8551	1060752		未销	
69幢	1901	19	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8731	1084041		未销	
69幢	1902	19	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8781	1031416		未销	
69幢	1903	19	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8731	1025805		未销	
69幢	1904	19	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8631	1070676		未销	
69幢	2001	20	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8761	1087766		未销	
69幢	2002	20	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8811	1034940		未销	
69幢	2003	20	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8761	1029330		未销	
69幢	2004	20	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8661	1074397		未销	
69幢	2101	21	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8791	1091491		未销	
69幢	2102	21	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8841	1038464		未销	
69幢	2103	21	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8791	1032855		未销	
69幢	2104	21	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8691	1078119		未销	
69幢	2201	22	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8761	1087766		未销	
69幢	2202	22	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8811	1034940		未销	
69幢	2203	22	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8761	1029330		未销	
69幢	2204	22	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8661	1074397		未销	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30018-x

最后更新日期: 2021年6月23日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
69幢	2301	23	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8731	1084041		未销	
69幢	2302	23	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8781	1031416		未销	
69幢	2303	23	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8731	1025805		未销	
69幢	2304	23	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8631	1070676		未销	
69幢	2401	24	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8681	1077833		未销	
69幢	2402	24	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8731	1025543		未销	
69幢	2403	24	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8681	1019931		未销	
69幢	2404	24	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8581	1064473		未销	
69幢	2501	25	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8701	1080316		未销	
69幢	2502	25	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8751	1027892		未销	
69幢	2503	25	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8701	1022280		未销	
69幢	2504	25	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8601	1066954		未销	
69幢	2601	26	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8671	1076591		未销	
69幢	2602	26	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8721	1024369		未销	
69幢	2603	26	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8671	1018756		未销	
69幢	2604	26	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8571	1063233		未销	
69幢	2701	27	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8641	1072867		未销	
69幢	2702	27	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8691	1020845		未销	
69幢	2703	27	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8641	1015231		未销	
69幢	2704	27	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8541	1059511		未销	
69幢	2801	28	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8611	1069142		未销	
69幢	2802	28	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8661	1017321		未销	
69幢	2803	28	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8611	1011706		未销	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30018-x

最后更新日期: 2021年6月23日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
69幢	2804	28	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8511	1055790		未销	
69幢	2901	29	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8581	1065417		未销	
69幢	2902	29	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8631	1013797		未销	
69幢	2903	29	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8581	1008182		未销	
69幢	2904	29	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8481	1052068		未销	
69幢	3001	30	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8531	1059209		未销	
69幢	3002	30	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8581	1007924		未销	
69幢	3003	30	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8531	1002307		未销	
69幢	3004	30	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8431	1045866		未销	
69幢	3101	31	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8481	1053001		未销	
69幢	3102	31	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8531	1002051		未销	
69幢	3103	31	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8481	996433		未销	
69幢	3104	31	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8381	1039663		未销	
69幢	3201	32	3室2厅2卫	2.95	124.16	23.18	100.98	8331	1034377		未销	
69幢	3202	32	3室2厅2卫	2.95	117.46	21.93	95.53	8381	984432		未销	
69幢	3203	32	3室2厅2卫	2.95	117.49	21.94	95.55	8331	978809		未销	
69幢	3204	32	3室2厅2卫	2.95	124.05	23.16	100.89	8231	1021056		未销	

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

价格举报电话: 12358

企业物价员:

企业投诉电话: