

附件2:

## 商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市景德房地产有限公司

预售许可证号码：001-445100-2021-30017-x

项目概况	楼盘名称	阳光华府	座落位置	潮州市湘桥区东山路与金马大道交汇处东北侧	总建筑面积	246189.97m <sup>2</sup>
	规划总套数	1565	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2005-02-06至2075-02-05
	容积率	4	绿化率	30.00%	车位数量及配比率	1473个；1:0.94
	建筑结构	钢筋混凝土结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	18224.56m <sup>2</sup>	房屋套数	135套	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况		按规划配套建设			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	-
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	广东龙光集团物业管理有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.2元/m <sup>2</sup> /月 商业3.5元/m <sup>2</sup> /月	-
其它相关 信息	1、3幢住宅135套，均价7901元/m <sup>2</sup> 。					

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

价格举报投诉电话：12358

企业物价员：

企业投诉电话：

附件1:

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市景德房地产有限公司  
 预售许可证号码或确权证明书号码：001-445100-2021-30017-x

项目名称：阳光华府  
 最后更新日期：2021年6月18日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积销 售单价 (元 /m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
1栋	104	1	四房二厅	3.1	132.44	26.91	105.53	8920	1181365	-	
1栋	201	2	四房二厅	2.9	134.5	28.97	105.53	7600	1022200	-	
1栋	204	2	四房二厅	2.9	132.44	26.91	105.53	7600	1006544	-	
1栋	301	3	四房二厅	2.9	134.5	28.97	105.53	7650	1028925	-	
1栋	302	3	四房二厅	2.9	133.81	28.82	104.99	7400	990194	-	
1栋	303	3	四房二厅	2.9	131.76	26.77	104.99	7410	976342	-	
1栋	304	3	四房二厅	2.9	132.44	26.91	105.53	7650	1013166	-	
1栋	401	4	四房二厅	2.9	134.5	28.97	105.53	7700	1035650	-	
1栋	402	4	四房二厅	2.9	133.81	28.82	104.99	7460	998223	-	
1栋	403	4	四房二厅	2.9	131.76	26.77	104.99	7460	982930	-	
1栋	404	4	四房二厅	2.9	132.44	26.91	105.53	7700	1019788	-	
1栋	501	5	四房二厅	2.9	134.5	28.97	105.53	7750	1042375	-	
1栋	502	5	四房二厅	2.9	133.81	28.82	104.99	7510	1004913	-	
1栋	503	5	四房二厅	2.9	131.76	26.77	104.99	7510	989518	-	
1栋	504	5	四房二厅	2.9	132.44	26.91	105.53	7760	1027734	-	
1栋	601	6	四房二厅	2.9	134.5	28.97	105.53	7810	1050445	-	
1栋	602	6	四房二厅	2.9	133.81	28.82	104.99	7560	1011604	-	
1栋	603	6	四房二厅	2.9	131.76	26.77	104.99	7560	996106	-	
1栋	604	6	四房二厅	2.9	132.44	26.91	105.53	7810	1034356	-	
1栋	701	7	四房二厅	2.9	134.5	28.97	105.53	7860	1057170	-	
1栋	702	7	四房二厅	2.9	133.81	28.82	104.99	7610	1018294	-	
1栋	703	7	四房二厅	2.9	131.76	26.77	104.99	7620	1004011	-	
1栋	704	7	四房二厅	2.9	132.44	26.91	105.53	7860	1040978	-	
1栋	801	8	四房二厅	2.9	134.5	28.97	105.53	7880	1059860	-	
1栋	802	8	四房二厅	2.9	133.81	28.82	104.99	7630	1020970	-	
1栋	803	8	四房二厅	2.9	131.76	26.77	104.99	7640	1006646	-	
1栋	804	8	四房二厅	2.9	132.44	26.91	105.53	7880	1043627	-	

1栋	901	9	四房二厅	2.9	134.5	28.97	105.53	7900	1062550	-	
1栋	902	9	四房二厅	2.9	133.81	28.82	104.99	7660	1024985	-	
1栋	903	9	四房二厅	2.9	131.76	26.77	104.99	7660	1009282	-	
1栋	904	9	四房二厅	2.9	132.44	26.91	105.53	7900	1046276	-	
1栋	1001	10	四房二厅	2.9	134.5	28.97	105.53	7920	1065240	-	
1栋	1002	10	四房二厅	2.9	133.81	28.82	104.99	7680	1027661	-	
1栋	1003	10	四房二厅	2.9	131.76	26.77	104.99	7680	1011917	-	
1栋	1004	10	四房二厅	2.9	132.44	26.91	105.53	7920	1048925	-	
1栋	1101	11	四房二厅	2.9	134.5	28.97	105.53	7940	1067930	-	
1栋	1102	11	四房二厅	2.9	133.81	28.82	104.99	7700	1030337	-	
1栋	1103	11	四房二厅	2.9	131.76	26.77	104.99	7700	1014552	-	
1栋	1104	11	四房二厅	2.9	132.44	26.91	105.53	7950	1052898	-	
1栋	1201	12	四房二厅	2.9	134.5	28.97	105.53	7960	1070620	-	
1栋	1202	12	四房二厅	2.9	133.81	28.82	104.99	7720	1033013	-	
1栋	1203	12	四房二厅	2.9	131.76	26.77	104.99	7720	1017187	-	
1栋	1204	12	四房二厅	2.9	132.44	26.91	105.53	7970	1055547	-	
1栋	1301	13	四房二厅	2.9	134.5	28.97	105.53	7990	1074655	-	
1栋	1302	13	四房二厅	2.9	133.81	28.82	104.99	7740	1035689	-	
1栋	1303	13	四房二厅	2.9	131.76	26.77	104.99	7740	1019822	-	
1栋	1304	13	四房二厅	2.9	132.44	26.91	105.53	7990	1058196	-	
1栋	1401	14	四房二厅	2.9	134.5	28.97	105.53	8010	1077345	-	
1栋	1402	14	四房二厅	2.9	133.81	28.82	104.99	7760	1038366	-	
1栋	1403	14	四房二厅	2.9	131.76	26.77	104.99	7760	1022458	-	
1栋	1404	14	四房二厅	2.9	132.44	26.91	105.53	8010	1060844	-	
1栋	1501	15	四房二厅	2.9	134.5	28.97	105.53	8030	1080035	-	
1栋	1502	15	四房二厅	2.9	133.81	28.82	104.99	7780	1041042	-	
1栋	1503	15	四房二厅	2.9	131.76	26.77	104.99	7780	1025093	-	
1栋	1504	15	四房二厅	2.9	132.44	26.91	105.53	8030	1063493	-	
1栋	1601	16	四房二厅	2.9	134.5	28.97	105.53	8050	1082725	-	
1栋	1602	16	四房二厅	2.9	133.81	28.82	104.99	7800	1043718	-	
1栋	1603	16	四房二厅	2.9	131.76	26.77	104.99	7800	1027728	-	
1栋	1604	16	四房二厅	2.9	132.44	26.91	105.53	8050	1066142	-	
1栋	1701	17	四房二厅	2.9	134.5	28.97	105.53	8070	1085415	-	
1栋	1702	17	四房二厅	2.9	133.81	28.82	104.99	7820	1046394	-	
1栋	1703	17	四房二厅	2.9	131.76	26.77	104.99	7830	1031681	-	

1栋	1704	17	四房二厅	2.9	132.44	26.91	105.53	8070	1068791	-	
1栋	1801	18	四房二厅	2.9	134.5	28.97	105.53	7860	1057170	-	
1栋	1802	18	四房二厅	2.9	133.81	28.82	104.99	7610	1018294	-	
1栋	1803	18	四房二厅	2.9	131.76	26.77	104.99	7620	1004011	-	
1栋	1804	18	四房二厅	2.9	132.44	26.91	105.53	7860	1040978	-	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全  
 监制机关：企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：

附件1:

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市景德房地产有限公司  
 预售许可证号码或确权证明书号码：001-445100-2021-30017-x

项目名称：阳光华府  
 最后更新日期：2021年6月18日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积销 售单价 (元 /m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
3栋	101	1	四房二厅	3.1	136.69	25.87	110.82	9040	1235678	-	
3栋	104	1	四房二厅	3.1	137.66	26.84	110.82	9050	1245823	-	
3栋	201	2	四房二厅	2.9	136.69	25.87	110.82	7810	1067549	-	
3栋	204	2	四房二厅	2.9	137.66	26.84	110.82	7800	1073748	-	
3栋	301	3	四房二厅	2.9	136.69	25.87	110.82	7860	1074383	-	
3栋	302	3	四房二厅	2.9	135.98	25.74	110.24	7610	1034808	-	
3栋	303	3	四房二厅	2.9	136.94	26.7	110.24	7610	1042113	-	
3栋	304	3	四房二厅	2.9	137.66	26.84	110.82	7860	1082008	-	
3栋	401	4	四房二厅	2.9	136.69	25.87	110.82	7910	1081218	-	
3栋	402	4	四房二厅	2.9	135.98	25.74	110.24	7660	1041607	-	
3栋	403	4	四房二厅	2.9	136.94	26.7	110.24	7660	1048960	-	
3栋	404	4	四房二厅	2.9	137.66	26.84	110.82	7910	1088891	-	
3栋	501	5	四房二厅	2.9	136.69	25.87	110.82	7960	1088052	-	
3栋	502	5	四房二厅	2.9	135.98	25.74	110.24	7720	1049766	-	
3栋	503	5	四房二厅	2.9	136.94	26.7	110.24	7720	1057177	-	
3栋	504	5	四房二厅	2.9	137.66	26.84	110.82	7960	1095774	-	
3栋	601	6	四房二厅	2.9	136.69	25.87	110.82	8010	1094887	-	
3栋	602	6	四房二厅	2.9	135.98	25.74	110.24	7770	1056565	-	
3栋	603	6	四房二厅	2.9	136.94	26.7	110.24	7770	1064024	-	
3栋	604	6	四房二厅	2.9	137.66	26.84	110.82	8010	1102657	-	
3栋	701	7	四房二厅	2.9	136.69	25.87	110.82	8070	1103088	-	
3栋	702	7	四房二厅	2.9	135.98	25.74	110.24	7820	1063364	-	
3栋	703	7	四房二厅	2.9	136.94	26.7	110.24	7820	1070871	-	
3栋	704	7	四房二厅	2.9	137.66	26.84	110.82	8070	1110916	-	
3栋	801	8	四房二厅	2.9	136.69	25.87	110.82	8090	1105822	-	
3栋	802	8	四房二厅	2.9	135.98	25.74	110.24	7840	1066083	-	
3栋	803	8	四房二厅	2.9	136.94	26.7	110.24	7840	1073610	-	

3栋	804	8	四房二厅	2.9	137.66	26.84	110.82	8090	1113669	-	
3栋	901	9	四房二厅	2.9	136.69	25.87	110.82	8110	1108556	-	
3栋	902	9	四房二厅	2.9	135.98	25.74	110.24	7860	1068803	-	
3栋	903	9	四房二厅	2.9	136.94	26.7	110.24	7860	1076348	-	
3栋	904	9	四房二厅	2.9	137.66	26.84	110.82	8110	1116423	-	
3栋	1001	10	四房二厅	2.9	136.69	25.87	110.82	8130	1111290	-	
3栋	1002	10	四房二厅	2.9	135.98	25.74	110.24	7880	1071522	-	
3栋	1003	10	四房二厅	2.9	136.94	26.7	110.24	7880	1079087	-	
3栋	1004	10	四房二厅	2.9	137.66	26.84	110.82	8130	1119176	-	
3栋	1101	11	四房二厅	2.9	136.69	25.87	110.82	8150	1114024	-	
3栋	1102	11	四房二厅	2.9	135.98	25.74	110.24	7910	1075602	-	
3栋	1103	11	四房二厅	2.9	136.94	26.7	110.24	7900	1081826	-	
3栋	1104	11	四房二厅	2.9	137.66	26.84	110.82	8150	1121929	-	
3栋	1201	12	四房二厅	2.9	136.69	25.87	110.82	8170	1116757	-	
3栋	1202	12	四房二厅	2.9	135.98	25.74	110.24	7930	1078321	-	
3栋	1203	12	四房二厅	2.9	136.94	26.7	110.24	7930	1085934	-	
3栋	1204	12	四房二厅	2.9	137.66	26.84	110.82	8170	1124682	-	
3栋	1301	13	四房二厅	2.9	136.69	25.87	110.82	8190	1119491	-	
3栋	1302	13	四房二厅	2.9	135.98	25.74	110.24	7950	1081041	-	
3栋	1303	13	四房二厅	2.9	136.94	26.7	110.24	7950	1088673	-	
3栋	1304	13	四房二厅	2.9	137.66	26.84	110.82	8190	1127435	-	
3栋	1401	14	四房二厅	2.9	136.69	25.87	110.82	8210	1122225	-	
3栋	1402	14	四房二厅	2.9	135.98	25.74	110.24	7970	1083761	-	
3栋	1403	14	四房二厅	2.9	136.94	26.7	110.24	7970	1091412	-	
3栋	1404	14	四房二厅	2.9	137.66	26.84	110.82	8210	1130189	-	
3栋	1501	15	四房二厅	2.9	136.69	25.87	110.82	8230	1124959	-	
3栋	1502	15	四房二厅	2.9	135.98	25.74	110.24	7990	1086480	-	
3栋	1503	15	四房二厅	2.9	136.94	26.7	110.24	7990	1094151	-	
3栋	1504	15	四房二厅	2.9	137.66	26.84	110.82	8230	1132942	-	
3栋	1601	16	四房二厅	2.9	136.69	25.87	110.82	8260	1129059	-	
3栋	1602	16	四房二厅	2.9	135.98	25.74	110.24	8010	1089200	-	
3栋	1603	16	四房二厅	2.9	136.94	26.7	110.24	8010	1096889	-	
3栋	1604	16	四房二厅	2.9	137.66	26.84	110.82	8250	1135695	-	
3栋	1701	17	四房二厅	2.9	136.69	25.87	110.82	8280	1131793	-	
3栋	1702	17	四房二厅	2.9	135.98	25.74	110.24	8030	1091919	-	

3栋	1703	17	四房二厅	2.9	136.94	26.7	110.24	8030	1099628	-	
3栋	1704	17	四房二厅	2.9	137.66	26.84	110.82	8280	1139825	-	
3栋	1801	18	四房二厅	2.9	136.69	25.87	110.82	8070	1103088	-	
3栋	1802	18	四房二厅	2.9	135.98	25.74	110.24	7820	1063364	-	
3栋	1803	18	四房二厅	2.9	136.94	26.7	110.24	7820	1070871	-	
3栋	1804	18	四房二厅	2.9	137.66	26.84	110.82	8070	1110916	-	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安  
 监制机关：企业物价员：

价格举报投诉电话：12358

企业投诉电话：