

附件1:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称 潮州华碧投资有限公司

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30014-x

项目概况	楼盘名称	华碧·云溪天境	座落位置	潮州市湘桥区意溪镇意东三路东侧	总建筑面积	439730.41m²
	规划总套数	2655	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2019.06.08-2089.06.07
	容积率	3.5	绿化率	32.00%	车位数量及配比率	车位： 3310个 配比率： 1.24
	建筑结构	剪力墙				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	13000.65m²	房屋套数	96	装修状况	精装修
	基础设施配套情况		按规划配套			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	-
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	碧桂园生活服务集团股份有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		2.2元/m²/月	-
其它相关 信息	19幢住宅均价为8000元/m²（含装修），预售面积总售价为104005196.00元。					

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话:

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称 潮州华碧投资有限公司

项目名称: 华碧·云溪天境

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30014-x

最后更新日期: 2021.6.7

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑 面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单 价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	建筑面积销售 单 价 (元/m ²)
19幢	101	1	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	9738.62	1134452	-	-	7793.71
19幢	102	1	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	9497.22	1103957	-	-	7600.39
19幢	103	1	3房2厅2卫	2.9	115.47	23.06	92.41	9300.64	859472	-	-	7443.25
19幢	201	2	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	9761.20	1137082	-	-	7811.78
19幢	202	2	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	9519.78	1106579	-	-	7618.44
19幢	203	2	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9324.25	861561	-	-	7461.99
19幢	301	3	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	9783.77	1139711	-	-	7829.84
19幢	302	3	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	9542.35	1109203	-	-	7636.51
19幢	303	3	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9346.86	863650	-	-	7480.08
19幢	401	4	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	9806.34	1142341	-	-	7847.90
19幢	402	4	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	9564.91	1111825	-	-	7654.56
19幢	403	4	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9369.47	865739	-	-	7498.17
19幢	501	5	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10235.26	1192306	-	-	8191.17
19幢	502	5	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	9993.66	1161663	-	-	7997.68
19幢	503	5	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9799.00	905428	-	-	7841.92
19幢	601	6	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10252.19	1194278	-	-	8204.71
19幢	602	6	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	10010.58	1163630	-	-	8011.22
19幢	603	6	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9815.96	906995	-	-	7855.49
19幢	701	7	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10269.12	1196250	-	-	8218.26
19幢	702	7	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	10027.50	1165597	-	-	8024.76
19幢	703	7	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9832.91	908561	-	-	7869.05
19幢	801	8	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10286.06	1198223	-	-	8231.82

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称 潮州华碧投资有限公司

项目名称: 华碧·云溪天境

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30014-x

最后更新日期: 2021.6.7

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	套内建筑面 积销售单 价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	建筑面积销售 单 价 (元/m ²)
19幢	802	8	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	10044.44	1167566	-	-	8038.32
19幢	803	8	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9849.87	910128	-	-	7882.63
19幢	901	9	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10302.98	1200194	-	-	8245.36
19幢	902	9	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	10061.36	1169533	-	-	8051.86
19幢	903	9	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9866.82	911694	-	-	7896.19
19幢	1001	10	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10319.91	1202166	-	-	8258.90
19幢	1002	10	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	10078.29	1171500	-	-	8065.40
19幢	1003	10	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9883.78	913261	-	-	7909.76
19幢	1101	11	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10336.85	1204140	-	-	8272.46
19幢	1102	11	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	10095.21	1173467	-	-	8078.95
19幢	1103	11	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9900.74	914828	-	-	7923.33
19幢	1201	12	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10353.78	1206112	-	-	8286.01
19幢	1202	12	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	10112.14	1175435	-	-	8092.50
19幢	1203	12	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9917.69	916395	-	-	7936.90
19幢	1301	13	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10370.71	1208084	-	-	8299.56
19幢	1302	13	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	10129.05	1177401	-	-	8106.03
19幢	1303	13	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9934.65	917962	-	-	7950.48
19幢	1401	14	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10286.06	1198223	-	-	8231.82
19幢	1402	14	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	10044.44	1167566	-	-	8038.32
19幢	1403	14	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9849.87	910128	-	-	7882.63
19幢	1501	15	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10387.65	1210057	-	-	8313.11
19幢	1502	15	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	10145.97	1179368	-	-	8119.57
19幢	1503	15	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9951.60	919528	-	-	7964.04

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称 潮州华碧投资有限公司

项目名称: 华碧·云溪天境

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30014-x

最后更新日期: 2021.6.7

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	套内建筑面 积销售单 价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	建筑面积销售 单 价 (元/m ²)
19幢	1601	16	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10404.57	1212028	-	-	8326.66
19幢	1602	16	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	10162.90	1181336	-	-	8133.12
19幢	1603	16	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9968.56	921095	-	-	7977.61
19幢	1701	17	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10387.65	1210057	-	-	8313.11
19幢	1702	17	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	10145.97	1179368	-	-	8119.57
19幢	1703	17	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9951.60	919528	-	-	7964.04
19幢	1801	18	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10252.19	1194278	-	-	8204.71
19幢	1802	18	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	10010.58	1163630	-	-	8011.22
19幢	1803	18	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9815.96	906995	-	-	7855.49
19幢	1901	19	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10370.71	1208084	-	-	8299.56
19幢	1902	19	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	10129.05	1177401	-	-	8106.03
19幢	1903	19	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9934.65	917962	-	-	7950.48
19幢	2001	20	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10353.78	1206112	-	-	8286.01
19幢	2002	20	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	10112.14	1175435	-	-	8092.50
19幢	2003	20	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9917.69	916395	-	-	7936.90
19幢	2101	21	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10336.85	1204140	-	-	8272.46
19幢	2102	21	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	10095.21	1173467	-	-	8078.95
19幢	2103	21	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9900.74	914828	-	-	7923.33
19幢	2201	22	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10319.91	1202166	-	-	8258.90
19幢	2202	22	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	10078.29	1171500	-	-	8065.40
19幢	2203	22	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9883.78	913261	-	-	7909.76
19幢	2301	23	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10302.98	1200194	-	-	8245.36
19幢	2302	23	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	10061.36	1169533	-	-	8051.86

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称 潮州华碧投资有限公司

项目名称: 华碧·云溪天境

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30014-x

最后更新日期: 2021.6.7

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	套内建筑面 积销售单 价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	建筑面积销售单 价 (元/m ²)
19幢	2303	23	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9866.82	911694	-	-	7896.19
19幢	2401	24	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10269.12	1196250	-	-	8218.26
19幢	2402	24	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	10027.50	1165597	-	-	8024.76
19幢	2403	24	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9832.91	908561	-	-	7869.05
19幢	2501	25	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10269.12	1196250	-	-	8218.26
19幢	2502	25	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	10027.50	1165597	-	-	8024.76
19幢	2503	25	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9832.91	908561	-	-	7869.05
19幢	2601	26	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10252.19	1194278	-	-	8204.71
19幢	2602	26	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	10010.58	1163630	-	-	8011.22
19幢	2603	26	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9815.96	906995	-	-	7855.49
19幢	2701	27	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10235.26	1192306	-	-	8191.17
19幢	2702	27	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	9993.66	1161663	-	-	7997.68
19幢	2703	27	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9799.00	905428	-	-	7841.92
19幢	2801	28	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10218.33	1190333	-	-	8177.61
19幢	2802	28	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	9976.73	1159695	-	-	7984.13
19幢	2803	28	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9782.05	903861	-	-	7828.35
19幢	2901	29	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10201.40	1188361	-	-	8164.06
19幢	2902	29	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	9959.82	1157729	-	-	7970.60
19幢	2903	29	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9765.10	902295	-	-	7814.78
19幢	3001	30	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10184.47	1186389	-	-	8150.52
19幢	3002	30	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	9942.89	1155762	-	-	7957.05
19幢	3003	30	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9748.14	900728	-	-	7801.21
19幢	3101	31	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	10167.54	1184417	-	-	8136.97

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称 潮州华碧投资有限公司
预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30014-x

项目名称: 华碧·云溪天境
最后更新日期: 2021.6.7

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m2)	分摊的共有建筑面 积 (m2)	套内建筑面积 (m2)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m2)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	建筑面积销售单 价 (元/m2)
19幢	3102	31	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	9925.96	1153794	-	-	7943.50
19幢	3103	31	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9731.18	899161	-	-	7787.64
19幢	3201	32	4房2厅2卫	2.9	145.56	29.07	116.49	9603.18	1118674	-	-	7685.31
19幢	3202	32	4房2厅2卫	2.9	145.25	29.01	116.24	9361.81	1088217	-	-	7492.03
19幢	3203	32	3房2厅2卫	2.9	115.46	23.06	92.4	9166.00	846938	-	-	7335.34

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话: