

### 商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州华侨城投资发展有限公司      预售许可证号码或确权证明书号码：

项目概况	楼盘名称	华侨城纯水岸（一期）	座落位置	潮州市湘桥区意溪镇意东三路东侧石牌村片区YXSP4-2地块	总建筑面积	264087.85m <sup>2</sup>
	规划总套数	住宅1384套	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2019年至2089年
	容积率	3.5	绿化率	≥ 30%	车位数量及配比率	1931个，满足住宅1:1.4的配比
	建筑结构	钢筋混凝土结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	1361.19m <sup>2</sup>	房屋套数	住宅9套	装修状况	1幢2单元501号房、13幢301号房豪华装修；9幢203号房精装修；11幢201号房、203号房，12幢201号房、203号房、13幢201号房、203号房毛坯；
	基础设施配套情况		按规划配套建设			
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	深圳市华侨城物业服务有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.2元/m <sup>2</sup> /月 商业4.5元/m <sup>2</sup> /月	按发改局文件
其它相关信息						

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：

### 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州华侨城投资发展有限公司

项目名称：潮州华侨城纯水岸

最后更新日期：2021年6月4日

幢号	单元	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	分摊的 共有建 筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建 筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面 积销售 单价(元 /m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售状 态	备注
1幢	2单元	501	5层	五房二厅三卫	3	232.49	47.781	184.711	14189	3298801	-	未售	
9幢	/	203	2层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	10000	1284800	-	未售	
11幢	/	201	2层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	10000	1344700	-	未售	
11幢	/	203	2层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	10500	1618365	-	未售	
12幢	/	201	2层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	10500	1411830	-	未售	
12幢	/	203	2层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	10000	1541200	-	未售	
13幢	/	201	2层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	10000	1344600	-	未售	
13幢	/	203	2层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	10500	1618260	-	未售	
13幢	/	301	3层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	12108	1628042	-	未售	