

附件1:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州金园房地产开发经营有限公司

预售许可证号码或确权证明书号码：001-445100-2021-30011-x

项目概况	楼盘名称	云麓兰庭	座落位置	潮州市湘桥区桥东街道卧石村沙湖片	总建筑面积	319163.31m²
	规划总套数	1999	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	地块一：2002.02.20-2072.02.19 地块二：2021.01.08-2091.01.07
	容积率	地块一：3.5 地块二：4.5	绿化率	地块一：28.81% 地块二：30%	车位数量及配比率	车位：2181个 配比率：1：1.09
	建筑结构	框架-剪力墙				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	9443.35m²	房屋套数	80	装修状况	住宅（精装修） 商铺（毛坯）
	基础设施配套情况		按规划配套			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	-
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	碧桂园生活服务集团股份有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		2.2元/m²/月（住宅） 4.5元/m²/月（商铺）	-
其它相关 信息	1、14幢住宅均价为8500元/m²（含装修），预售面积总售价为77672652.00元； 第13号商铺至16号商铺均价为35000元/m²（毛坯），预售面积总售价为10688650.00元。					

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称：云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码：001-445100-2021-30011-x

最后更新日期：

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m2)	分摊的共有建筑面 积 (m2)	套内建筑面积 (m2)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m2)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m2)
1幢	0201	2	4房2厅2卫	2.9	145.22	24.22	121.00	9927.42	1201218	-	-	8271.71
1幢	0202	2	4房2厅2卫	2.9	143.00	23.85	119.15	9927.44	1182855	-	-	8271.71
1幢	0301	3	4房2厅2卫	2.9	145.22	24.22	121.00	9975.43	1207027	-	-	8311.71
1幢	0302	3	4房2厅2卫	2.9	143.00	23.85	119.15	9950.75	1185632	-	-	8291.13
1幢	0401	4	4房2厅2卫	2.9	145.22	24.22	121.00	9998.74	1209847	-	-	8331.13
1幢	0402	4	4房2厅2卫	2.9	143.00	23.85	119.15	9998.76	1191352	-	-	8331.13
1幢	0501	5	4房2厅2卫	2.9	145.22	24.22	121.00	10238.77	1238891	-	-	8531.13
1幢	0502	5	4房2厅2卫	2.9	143.00	23.85	119.15	10238.79	1219952	-	-	8531.13
1幢	0601	6	4房2厅2卫	2.9	145.22	24.22	121.00	10286.78	1244700	-	-	8571.13
1幢	0602	6	4房2厅2卫	2.9	143.00	23.85	119.15	10286.80	1225672	-	-	8571.13
1幢	0701	7	4房2厅2卫	2.9	145.22	24.22	121.00	10334.78	1250508	-	-	8611.13
1幢	0702	7	4房2厅2卫	2.9	143.00	23.85	119.15	10334.80	1231392	-	-	8611.13
1幢	0801	8	4房2厅2卫	2.9	145.22	24.22	121.00	10574.81	1279552	-	-	8811.13
1幢	0802	8	4房2厅2卫	2.9	143.00	23.85	119.15	10574.84	1259992	-	-	8811.13
1幢	0901	9	4房2厅2卫	2.9	145.22	24.22	121.00	10286.78	1244700	-	-	8571.13
1幢	0902	9	4房2厅2卫	2.9	143.00	23.85	119.15	10286.80	1225672	-	-	8571.13
14幢	0201	2	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	9651.85	1017015	-	-	8085.67
14幢	0202	2	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	9651.80	1010061	-	-	8085.66
14幢	0203	2	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	9651.33	827891	-	-	8085.66
14幢	0204	2	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	9651.33	827891	-	-	8085.66
14幢	0301	3	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	9681.69	1020160	-	-	8110.67
14幢	0302	3	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	9681.64	1013184	-	-	8110.66
14幢	0303	3	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	9681.17	830451	-	-	8110.67
14幢	0304	3	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	9681.17	830451	-	-	8110.67
14幢	0401	4	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	9711.53	1023304	-	-	8135.67

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称：云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码：001-445100-2021-30011-x

最后更新日期：

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
14幢	0402	4	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	9711.49	1016307	-	-	8135.66
14幢	0403	4	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	9711.02	833011	-	-	8135.67
14幢	0404	4	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	9711.02	833011	-	-	8135.67
14幢	0501	5	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	9950.27	1048460	-	-	8335.67
14幢	0502	5	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	9950.22	1041291	-	-	8335.66
14幢	0503	5	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	9949.74	853489	-	-	8335.67
14幢	0504	5	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	9949.74	853489	-	-	8335.67
14幢	0601	6	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	9980.12	1051605	-	-	8360.67
14幢	0602	6	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	9980.07	1044414	-	-	8360.66
14幢	0603	6	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	9979.59	856049	-	-	8360.67
14幢	0604	6	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	9979.59	856049	-	-	8360.67
14幢	0701	7	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	10009.96	1054749	-	-	8385.67
14幢	0702	7	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	10009.91	1047537	-	-	8385.66
14幢	0703	7	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	10009.42	858608	-	-	8385.66
14幢	0704	7	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	10009.42	858608	-	-	8385.66
14幢	0801	8	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	10248.70	1079905	-	-	8585.67
14幢	0802	8	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	10248.65	1072521	-	-	8585.66
14幢	0803	8	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	10248.15	879086	-	-	8585.66
14幢	0804	8	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	10248.15	879086	-	-	8585.66
14幢	0901	9	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	10290.47	1084307	-	-	8620.66
14幢	0902	9	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	10290.43	1076894	-	-	8620.67
14幢	0903	9	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	10289.93	882670	-	-	8620.67
14幢	0904	9	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	10289.93	882670	-	-	8620.67
14幢	1001	10	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	10332.26	1088710	-	-	8655.67
14幢	1002	10	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	10332.21	1081266	-	-	8655.67
14幢	1003	10	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	10331.71	886254	-	-	8655.67

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称：云麓兰庭

预售许可证号或确权证明书号码：001-445100-2021-30011-x

最后更新日期：

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
14幢	1004	10	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	10331.71	886254	-	-	8655.67
14幢	1101	11	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	10374.03	1093112	-	-	8690.67
14幢	1102	11	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	10373.99	1085638	-	-	8690.67
14幢	1103	11	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	10373.48	889837	-	-	8690.66
14幢	1104	11	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	10373.48	889837	-	-	8690.66
14幢	1201	12	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	10415.81	1097514	-	-	8725.66
14幢	1202	12	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	10415.77	1090010	-	-	8725.66
14幢	1203	12	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	10415.26	893421	-	-	8725.67
14幢	1204	12	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	10415.26	893421	-	-	8725.67
14幢	1301	13	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	10457.60	1101917	-	-	8760.67
14幢	1302	13	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	10457.54	1094382	-	-	8760.66
14幢	1303	13	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	10457.04	897005	-	-	8760.67
14幢	1304	13	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	10457.04	897005	-	-	8760.67
14幢	1401	14	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	10368.06	1092483	-	-	8685.67
14幢	1402	14	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	10368.02	1085013	-	-	8685.66
14幢	1403	14	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	10367.51	889325	-	-	8685.66
14幢	1404	14	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	10367.51	889325	-	-	8685.66
14幢	1501	15	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	10475.50	1103803	-	-	8775.66
14幢	1502	15	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	10475.45	1096256	-	-	8775.66
14幢	1503	15	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	10474.94	898540	-	-	8775.66
14幢	1504	15	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	10474.94	898540	-	-	8775.66
14幢	1601	16	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	10248.70	1079905	-	-	8585.67
14幢	1602	16	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	10248.65	1072521	-	-	8585.66
14幢	1603	16	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	10248.15	879086	-	-	8585.66
14幢	1604	16	3房2厅2卫	2.9	102.39	16.61	85.78	10248.15	879086	-	-	8585.66
14幢	13	1	商铺	5.0	83.71	1.05	82.66	35444.59	2929850	-	-	35000.00

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称：云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码：001-445100-2021-30011-x

最后更新日期：

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m2)	分摊的共有建筑面 积 (m2)	套内建筑面积 (m2)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m2)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m2)
14幢	14	1	商铺	5.0	86.23	1.08	85.15	35443.92	3018050	-	-	35000.00
14幢	15	1	商铺	5.0	70.30	0.88	69.42	35443.68	2460500	-	-	35000.00
14幢	16	1	商铺	5.0	65.15	0.81	64.34	35440.63	2280250	-	-	35000.00

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：