

附件1:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30010-x

项目概况	楼盘名称	云麓兰庭	座落位置	潮州市湘桥区桥东街道卧石村沙湖片	总建筑面积	319163.31m ²
	规划总套数	1999	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	地块一: 2002.02.20-2072.02.19 地块二: 2021.01.08-2091.01.07
	容积率	地块一: 3.5 地块二: 4.5	绿化率	地块一: 28.81% 地块二: 30%	车位数量及配比率	车位: 2181个 配比率: 1: 1.09
	建筑结构	框架-剪力墙				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	14870.63m ²	房屋套数	132	装修状况	住宅(精装修) 商铺(毛坯)
	基础设施配套情况		按规划配套			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	-
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	碧桂园生活服务集团股份有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		2.2元/m ² /月(住宅) 4.5元/m ² /月(商铺)	-
其它相关 信息	12、13幢住宅均价为8500元/m ² (含装修), 预售面积总售价为117705505.00元; 第01号商铺至12号商铺均价为35000元/m ² (毛坯), 预售面积总售价为35802550.00元。					

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话:

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码001-445100-2021-30010-x

最后更新日期: 2021.5.7

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
12幢	0201	2	4房2厅2卫	2.9	123.46	18.81	104.65	10937.31	1144589	-	-	9270.93
12幢	0202	2	4房2厅2卫	2.9	141.82	21.61	120.21	10937.55	1314803	-	-	9270.93
12幢	0203	2	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	10937.49	938218	-	-	9270.93
12幢	0204	2	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	9501.15	815009	-	-	8053.45
12幢	0301	3	4房2厅2卫	2.9	123.46	18.81	104.65	9530.49	997366	-	-	8078.45
12幢	0302	3	4房2厅2卫	2.9	141.82	21.61	120.21	9530.70	1145686	-	-	8078.45
12幢	0303	3	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	9530.65	817539	-	-	8078.45
12幢	0304	3	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	9530.65	817539	-	-	8078.45
12幢	0401	4	4房2厅2卫	2.9	123.46	18.81	104.65	9559.98	1000452	-	-	8103.45
12幢	0402	4	4房2厅2卫	2.9	141.82	21.61	120.21	9560.20	1149232	-	-	8103.46
12幢	0403	4	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	9560.14	820069	-	-	8103.45
12幢	0404	4	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	9560.14	820069	-	-	8103.45
12幢	0501	5	4房2厅2卫	2.9	123.46	18.81	104.65	9795.93	1025144	-	-	8303.45
12幢	0502	5	4房2厅2卫	2.9	141.82	21.61	120.21	9796.16	1177596	-	-	8303.46
12幢	0503	5	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	9796.09	840309	-	-	8303.45
12幢	0504	5	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	9796.09	840309	-	-	8303.45
12幢	0601	6	4房2厅2卫	2.9	123.46	18.81	104.65	9825.43	1028231	-	-	8328.45
12幢	0602	6	4房2厅2卫	2.9	141.82	21.61	120.21	9825.65	1181141	-	-	8328.45
12幢	0603	6	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	9825.59	842839	-	-	8328.45
12幢	0604	6	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	9825.59	842839	-	-	8328.45
12幢	0701	7	4房2厅2卫	2.9	123.46	18.81	104.65	9854.92	1031317	-	-	8353.45
12幢	0702	7	4房2厅2卫	2.9	141.82	21.61	120.21	9855.15	1184687	-	-	8353.46
12幢	0703	7	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	9855.08	845369	-	-	8353.45
12幢	0704	7	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	9855.08	845369	-	-	8353.45
12幢	0801	8	4房2厅2卫	2.9	123.46	18.81	104.65	10090.86	1056009	-	-	8553.45

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号或确权证明书号码001-445100-2021-30010-x

最后更新日期: 2021.5.7

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑 面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
12幢	0802	8	4房2厅2卫	2.9	141.82	21.61	120.21	10091.10	1213051	-	-	8553.46
12幢	0803	8	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	10091.04	865609	-	-	8553.45
12幢	0804	8	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	10091.04	865609	-	-	8553.45
12幢	0901	9	4房2厅2卫	2.9	123.46	18.81	104.65	10132.15	1060330	-	-	8588.45
12幢	0902	9	4房2厅2卫	2.9	141.82	21.61	120.21	10132.38	1218014	-	-	8588.45
12幢	0903	9	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	10132.33	869151	-	-	8588.45
12幢	0904	9	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	10132.33	869151	-	-	8588.45
12幢	1001	10	4房2厅2卫	2.9	123.46	18.81	104.65	10173.44	1064651	-	-	8623.45
12幢	1002	10	4房2厅2卫	2.9	141.82	21.61	120.21	10173.68	1222978	-	-	8623.45
12幢	1003	10	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	10173.62	872693	-	-	8623.45
12幢	1004	10	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	10173.62	872693	-	-	8623.45
12幢	1101	11	4房2厅2卫	2.9	123.46	18.81	104.65	10214.73	1068972	-	-	8658.45
12幢	1102	11	4房2厅2卫	2.9	141.82	21.61	120.21	10214.97	1227942	-	-	8658.45
12幢	1103	11	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	10214.91	876235	-	-	8658.45
12幢	1104	11	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	10214.91	876235	-	-	8658.45
12幢	1201	12	4房2厅2卫	2.9	123.46	18.81	104.65	10256.03	1073294	-	-	8693.46
12幢	1202	12	4房2厅2卫	2.9	141.82	21.61	120.21	10256.26	1232905	-	-	8693.45
12幢	1203	12	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	10256.20	879777	-	-	8693.45
12幢	1204	12	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	10256.20	879777	-	-	8693.45
12幢	1301	13	4房2厅2卫	2.9	123.46	18.81	104.65	10297.32	1077615	-	-	8728.45
12幢	1302	13	4房2厅2卫	2.9	141.82	21.61	120.21	10297.55	1237869	-	-	8728.45
12幢	1303	13	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	10297.49	883319	-	-	8728.45
12幢	1304	13	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	10297.49	883319	-	-	8728.45
12幢	1401	14	4房2厅2卫	2.9	123.46	18.81	104.65	10208.84	1068355	-	-	8653.45
12幢	1402	14	4房2厅2卫	2.9	141.82	21.61	120.21	10209.08	1227233	-	-	8653.46
12幢	1403	14	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	10209.01	875729	-	-	8653.45

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号或确权证明书号码001-445100-2021-30010-x

最后更新日期: 2021.5.7

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑 面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
12幢	1404	14	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	10209.01	875729	-	-	8653.45
12幢	1501	15	4房2厅2卫	2.9	123.46	18.81	104.65	10315.02	1079467	-	-	8743.46
12幢	1502	15	4房2厅2卫	2.9	141.82	21.61	120.21	10315.25	1239996	-	-	8743.45
12幢	1503	15	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	10315.19	884837	-	-	8743.45
12幢	1504	15	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	10315.19	884837	-	-	8743.45
12幢	1601	16	4房2厅2卫	2.9	123.46	18.81	104.65	10090.86	1056009	-	-	8553.45
12幢	1602	16	4房2厅2卫	2.9	141.82	21.61	120.21	10091.10	1213051	-	-	8553.46
12幢	1603	16	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	10091.04	865609	-	-	8553.45
12幢	1604	16	3房2厅2卫	2.9	101.20	15.42	85.78	10091.04	865609	-	-	8553.45
13幢	0201	2	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	9613.35	1006037	-	-	8053.45
13幢	0202	2	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	9613.39	1012963	-	-	8053.45
13幢	0203	2	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	9613.81	824673	-	-	8053.45
13幢	0204	2	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	9613.81	824673	-	-	8053.45
13幢	0301	3	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	9643.19	1009160	-	-	8078.45
13幢	0302	3	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	9643.24	1016108	-	-	8078.45
13幢	0303	3	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	9643.66	827233	-	-	8078.45
13幢	0304	3	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	9643.66	827233	-	-	8078.45
13幢	0401	4	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	9673.03	1012283	-	-	8103.45
13幢	0402	4	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	9673.08	1019252	-	-	8103.45
13幢	0403	4	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	9673.50	829793	-	-	8103.45
13幢	0404	4	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	9673.50	829793	-	-	8103.45
13幢	0501	5	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	9911.77	1037267	-	-	8303.45
13幢	0502	5	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	9911.82	1044408	-	-	8303.45
13幢	0503	5	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	9912.25	850273	-	-	8303.45
13幢	0504	5	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	9912.25	850273	-	-	8303.45
13幢	0601	6	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	9941.61	1040390	-	-	8328.45

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号或确权证明书号码001-445100-2021-30010-x

最后更新日期: 2021.5.7

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑 面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
13幢	0602	6	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	9941.66	1047553	-	-	8328.45
13幢	0603	6	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	9942.10	852833	-	-	8328.45
13幢	0604	6	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	9942.10	852833	-	-	8328.45
13幢	0701	7	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	9971.46	1043513	-	-	8353.45
13幢	0702	7	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	9971.50	1050697	-	-	8353.45
13幢	0703	7	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	9971.94	855393	-	-	8353.45
13幢	0704	7	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	9971.94	855393	-	-	8353.45
13幢	0801	8	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	10210.20	1068497	-	-	8553.45
13幢	0802	8	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	10210.24	1075853	-	-	8553.45
13幢	0803	8	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	10210.69	875873	-	-	8553.45
13幢	0804	8	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	10210.69	875873	-	-	8553.45
13幢	0901	9	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	10251.97	1072869	-	-	8588.45
13幢	0902	9	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	10252.02	1080255	-	-	8588.45
13幢	0903	9	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	10252.47	879457	-	-	8588.45
13幢	0904	9	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	10252.47	879457	-	-	8588.45
13幢	1001	10	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	10293.76	1077242	-	-	8623.46
13幢	1002	10	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	10293.80	1084658	-	-	8623.45
13幢	1003	10	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	10294.25	883041	-	-	8623.45
13幢	1004	10	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	10294.25	883041	-	-	8623.45
13幢	1101	11	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	10335.54	1081614	-	-	8658.45
13幢	1102	11	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	10335.58	1089060	-	-	8658.45
13幢	1103	11	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	10336.03	886625	-	-	8658.45
13幢	1104	11	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	10336.03	886625	-	-	8658.45
13幢	1201	12	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	10377.31	1085986	-	-	8693.45
13幢	1202	12	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	10377.36	1093462	-	-	8693.45
13幢	1203	12	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	10377.82	890209	-	-	8693.45

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号或确权证明书号码001-445100-2021-30010-x

最后更新日期: 2021.5.7

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑 面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
13幢	1204	12	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	10377.82	890209	-	-	8693.45
13幢	1301	13	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	10419.09	1090358	-	-	8728.45
13幢	1302	13	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	10419.14	1097865	-	-	8728.45
13幢	1303	13	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	10419.60	893793	-	-	8728.45
13幢	1304	13	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	10419.60	893793	-	-	8728.45
13幢	1401	14	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	10329.57	1080989	-	-	8653.45
13幢	1402	14	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	10329.61	1088431	-	-	8653.45
13幢	1403	14	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	10330.07	886113	-	-	8653.45
13幢	1404	14	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	10330.07	886113	-	-	8653.45
13幢	1501	15	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	10437.00	1092232	-	-	8743.45
13幢	1502	15	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	10437.04	1099751	-	-	8743.45
13幢	1503	15	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	10437.50	895329	-	-	8743.45
13幢	1504	15	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	10437.50	895329	-	-	8743.45
13幢	1601	16	4房2厅2卫	2.9	124.92	20.27	104.65	10210.20	1068497	-	-	8553.45
13幢	1602	16	4房2厅2卫	2.9	125.78	20.41	105.37	10210.24	1075853	-	-	8553.45
13幢	1603	16	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	10210.69	875873	-	-	8553.45
13幢	1604	16	3房2厅2卫	2.9	102.40	16.62	85.78	10210.69	875873	-	-	8553.45
12幢	01	1	商铺	5.0	125.54	1.57	123.97	35443.25	4393900	-	-	35000.00
12幢	02	1	商铺	5.0	143.47	1.79	141.68	35442.19	5021450	-	-	35000.00
12幢	03	1	商铺	5.0	123.91	1.55	122.36	35443.36	4336850	-	-	35000.00
12幢	04	1	商铺	5.0	64.61	0.81	63.80	35444.36	2261350	-	-	35000.00
12幢	05	1	商铺	5.0	58.65	0.73	57.92	35441.13	2052750	-	-	35000.00
12幢	06	1	商铺	5.0	86.14	1.08	85.06	35444.39	3014900	-	-	35000.00
12幢	07	1	商铺	5.0	58.65	0.73	57.92	35441.13	2052750	-	-	35000.00
12幢	08	1	商铺	5.0	52.88	0.66	52.22	35442.36	1850800	-	-	35000.00
13幢	09	1	商铺	5.0	58.65	0.73	57.92	35441.13	2052750	-	-	35000.00

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码001-445100-2021-30010-x

最后更新日期: 2021.5.7

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
13幢	10	1	商铺	5.0	86.14	1.08	85.06	35444.39	3014900	-	-	35000.00
13幢	11	1	商铺	5.0	58.65	0.73	57.92	35441.13	2052750	-	-	35000.00
13幢	12	1	商铺	5.0	105.64	1.32	104.32	35442.87	3697400	-	-	35000.00

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话: