

# 潮州市市场价格监测报告

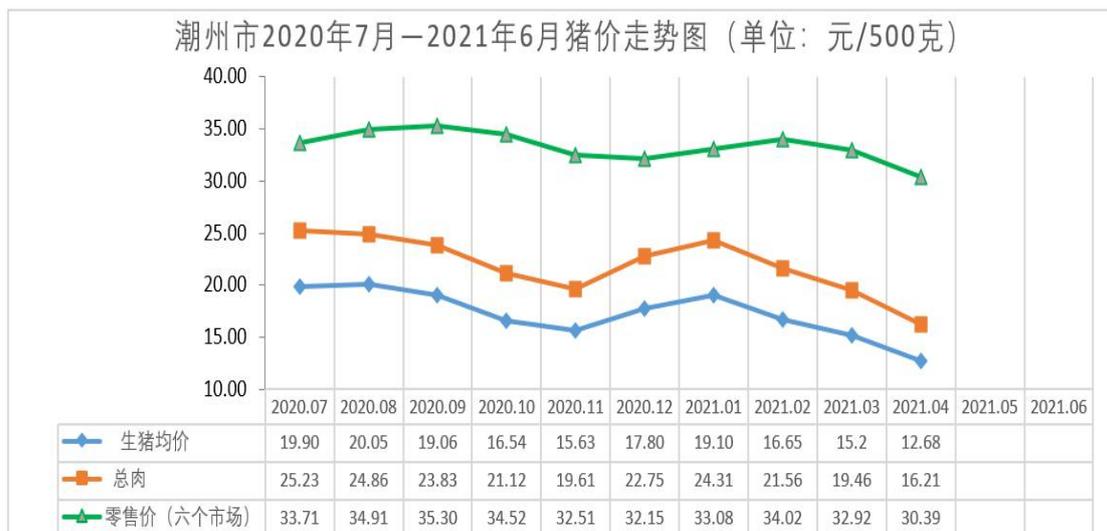
2021年4月份

据潮州市价格监测中心监测：受国际大宗商品、新冠疫情、政策调控、行业供需及季节性等因素影响，4月我市生猪出栏价及总肉出厂价大幅下降，农贸市场肉禽蛋菜价格降多升少，液化气价格上升，水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳中有升，新冠肺炎防治用品及药品价格平稳，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

## 一、价格运行情况

### （一）肉禽蛋类价格降多升少

生猪出栏价、总肉出厂价及市场零售价均下降。本月生猪出栏价及总肉出厂价降幅大，每500克（下同）月均价分别为12.68元和16.21元，环比分别下降16.58%和16.68%，同比分别下降28.58%和26.15%。农贸市场零售月均价30.39元，环比和同比分别下降7.69%和12.82%。（月走势见下图）。



牛肉、鸡鸭肉和水产品价格降多升少。农贸市场牛肉每

500克月均价（下同）60.16元，环比下降1.36%，同比上升0.43%；白条鸡肉和新鲜鸭肉月均价分别是17.71元和15.45元，环比分别下降0.78%和上升0.65%，同比分别上升7.01%和0.39%。监测的11种水产品月均价22.46元，环比及同比分别下降1.27%和0.09%，其中各品种升降幅度基本在3%以内。

**蛋类零售价3降1升，本地鸡场红壳鸡蛋出场价下降。**白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋及鸭蛋每500克零售月均价（下同）分别为6.58元、6.5元、9.96元和7.64元，环比白壳鸡蛋、红壳鸡蛋及鸭蛋分别下降2.95%、2.4%及0.52%，咸鸭蛋上升0.2%；同比白壳鸡蛋、红壳鸡蛋及咸鸭蛋分别下降0.9%、7.14%及0.99%，鸭蛋上升2.41%。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价4.45元，环比下降0.56%，同比下降1.11%，比全省均价低2.74%（月走势见下图）。



## （二）粮油盐价格稳中有升

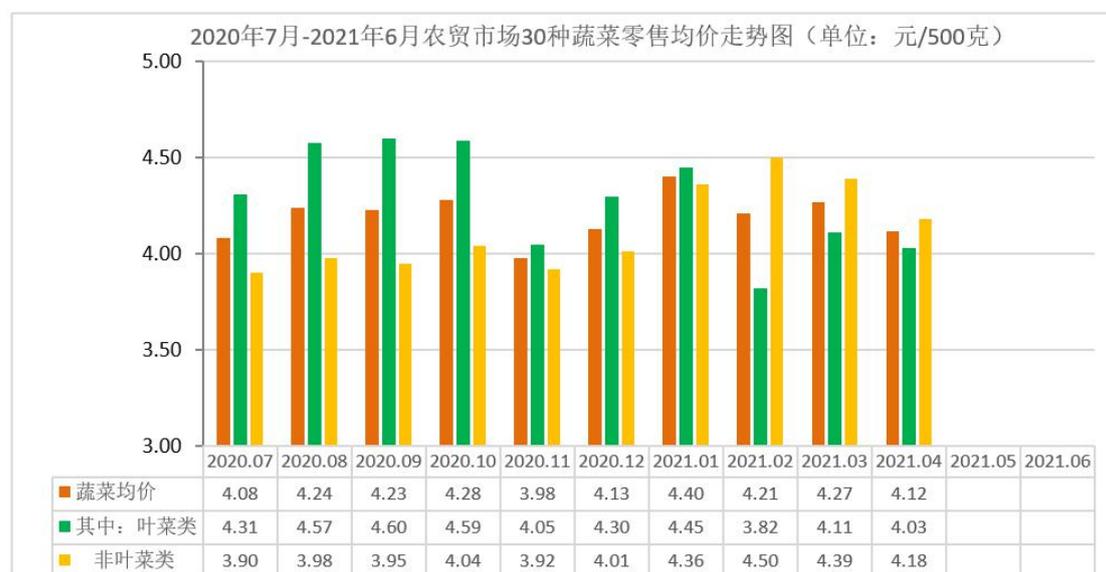
**成品粮和食用油价格稳中有升。**监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每500克月均价分别是3.07元、3.23元、2.98元和3.3元，环比均持平。5L桶装食用油中的鲁花花生油、大豆油和金龙鱼调和

油月均价分别是 152.85 元、51.4 元和 60.88 元，环比分别上升 2.55%、1.78%及 0.33%。

**食盐零售和批发价格稳定。**监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐和加碘日晒盐（每袋 500 克）月零售均价分别为 1.82 元和 2.25 元，环比均持平；加碘自然食用盐和加碘低钠盐（每袋 250 克）月零售均价分别为 1.56 元和 2 元，环比均持平。批发的加碘精制盐、加碘自然食用盐和加碘低钠盐每吨月均价分别为 2100 元、4800 元和 6200 元，环比均持平。

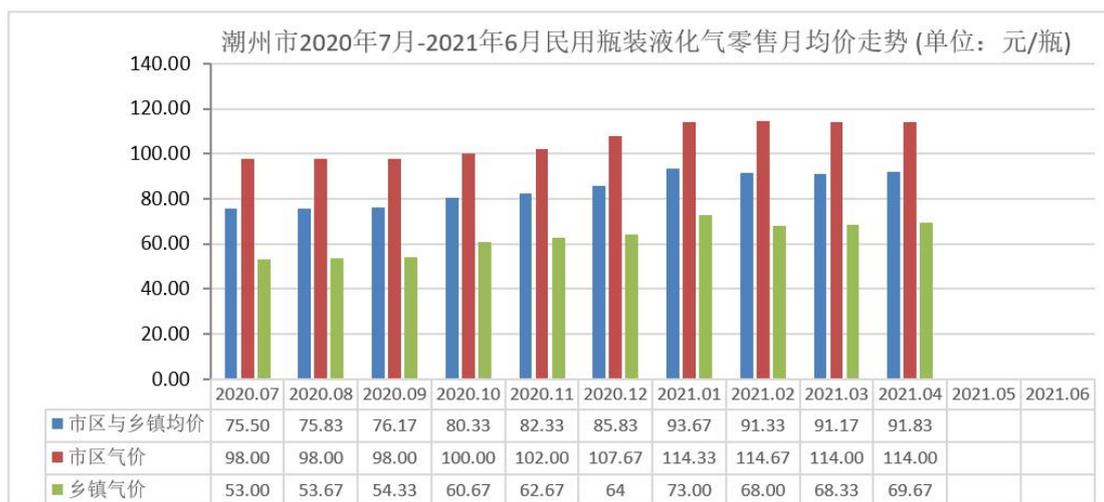
### （三）蔬菜价格下降

监测的农贸市场 30 种蔬菜价格 22 降 8 升，每 500 克月均价 4.12 元，环比及同比分别下降 3.51%和 3.74%，比全省均价高 5.64%；其中降幅较大的品种分别为苦瓜、水空心菜及青尖椒，分别下降 16.8%、12.4%及 11.28%。（月走势见下图）



### （四）城市居民服务价格稳中有升

**液化气价格上升。**本月市区居民瓶装气月均价（14.5 公斤/瓶，不含送气费）91.83 元，环比上升 0.72%，同比上升 18.23%，比全省均价低 13.18%。（月走势见下图）



**居民管道天然气价格稳定。**本月居民类管道天然气临时价格（含税）为4.15元/立方米，环比持平。

**停车场和物业管理收费平稳。**监测的5个停车场本月收费与上月持平，住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在15-30元区间，露天每天每车稳定在6-15元区间，室内每月每车稳定在200-400元区间，露天每月每车350元稳定不变；公共停车场计时收费中小型车每车5元/首次和最高不超30元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在0.8-1.87元/平方米区间。

#### （五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳中有升

本月我市普通硅酸盐水泥（42.5强度）月均购进价每吨540元，环比上升7.41%；中砂（0.35-0.5mm）和1.3#花岗岩碎石（1-3公分）月均购进价每立方米分别为285元和185元，环比均持平；普通混凝土（强度等级C30）月批发均价为每立方米500元，环比上升2.04%。

#### （六）新冠肺炎防治用品及药品价格平稳

监测的二家药店口罩及其他防疫药品、医疗器械、防护用具供应正常整体价格稳定。普通医用口罩零售均价0.85元/个，环比持平。

## 二、原因分析及后期走势预测

### （一）生猪及肉类价格

本月我市生猪出栏价及总肉出厂价大幅下降，监测的潮州市雄盛种养有限公司猪粮比为 8.14：1，回落到绿色区域（5.5：1-8.5：1 之间），猪价持续下行主要原因如下：一是开春后气温迅速回升猪肉进入季节性消费淡季，市场需求低迷；二是春季生猪疫病高发，养殖户为规避风险出栏积极性提高，猪源大幅增加；三是生猪产能显著恢复，据国家统计局消息：生猪存栏在一季度末同比增长 29.5%，生猪存栏连续六个季度都是环比增长，从这个角度来讲，猪肉价格持续下行的基础是有的。因前期猪价大跌，养殖户抗价惜售情绪加剧，下旬猪价明显反弹，且五一小长假对猪价有提振作用，受供需博弈短期内猪价将进入震荡调整阶段。

受猪肉零售价下降及传统消费淡季的共同影响，本月农贸市场牛肉、鸡鸭肉及水产品价格降多升少。五一小长假整体价格稳中偏强运行，5月1日起南海将休渔三个半月，休渔期间海产品因上市量减少价格将上涨。

### （二）食用油价格

受国际油料减产、国内油料库存低等因素影响，国内玉米、花生和进口大豆等价格相继上涨，国际国内油料价格坚挺，加之终端需求提振，我市食用油价格整体逐月上升，其中花生油升幅较大。

### （三）鸡蛋价格

目前国内鸡蛋产能仍然偏高，需求淡季使蛋源更加充裕，因此本月鸡蛋市场零售价及出场价整体下降。蛋价受季节性影响明显，预计在粽子生产旺季到来之前价格将持续回

落。

#### **（四）蔬菜价格**

近期我市气温迅速回升早晚温差大，蔬菜生长期缩短上市量提高，因此本月菜价下降。立夏已至，夏季天气多变，若有持续降水或影响菜价波动。

#### **（五）液化气价格**

近期产油国延长减产协议支撑国际原油价格高位运行，受油气联动机制影响，本月我市瓶装液化气零售价微升。后续欧美疫情及推进疫苗进展、产油国减产力度及全球经济前景可能影响后市油气价震荡。

#### **（六）水泥、砂石购进和混凝土批发价格**

近期我市雨水偏少，基建工程开工率高，但受环保政策影响原料成本提高，因此本月建材整体价格稳中有升。今年市场需求预期恢复较快，且在环保政策不断加码的大背景下，预计短期内建材价格仍有一定上升空间。

潮州市价格监测中心

2021年5月6日