

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称: 潮州万达城投资有限公司

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30006-x

项目概况	楼盘名称	万达·潮苑	座落位置	潮州市湘桥区意溪镇意东三路东侧、北山路南侧湘桥区凤城生态水乡示范区启动区范围内CRWL-01-03地块		总建筑面积	274035.01m ²
	规划总套数	1191	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2020-09-28至 2090-09-27	
	容积率	3.5	绿化率	0.3	车位数量及配比率	2385个; 1:2	
	建筑结构	框架结构、剪力墙结构、钢结构					
当期销售 楼盘概况	建筑面积	747.27m ²	房屋套数	15	装修状况	毛坯	
	基础设施配套情况		按规划配套建设				
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称	
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	/	
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据	
	上海万达物业服务有限公司 潮州分公司		详见《前期物业服务合同》		住宅1.95元/m ² /月 商业3.5元/m ² /月 车位25元/月·个		
其它相关 信息	第一幢: 商铺均价29918元/m ² 。						

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

价格举报电话: 12358

企业物价员:

企业投诉电话:

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州万达城投资有限公司

项目名称: 万达·潮苑

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30006-x

最后更新日期: 2021-4-19

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	备注
1	1-001	1	商铺	4.5	72.96	0	72.96	37694	2750155		预售可售	
1	1-002	1	商铺	4.5	80.26	0	80.26	32151	2580421		预售可售	
1	1-003	1	商铺	4.5	25.62	0	25.62	32151	823703		预售可售	
1	1-004	1	商铺	4.5	26.4	0	26.4	32151	848780		预售可售	
1	1-005	1	商铺	4.5	66.79	0	66.79	29933	1999257		预售可售	
1	1-006	1	商铺	4.5	41.82	0	41.82	26608	1112727		预售可售	
1	1-007	1	商铺	4.5	42.7	0	42.7	26608	1136142		预售可售	
1	1-008	1	商铺	4.5	42.7	0	42.7	26608	1136142		预售可售	
1	1-009	1	商铺	4.5	41.82	0	41.82	26608	1112727		预售可售	
1	1-010	1	商铺	4.5	66.79	0	66.79	26608	1777118		预售可售	
1	1-011	1	商铺	4.5	26.4	0	26.4	32151	848780		预售可售	
1	1-012	1	商铺	4.5	25.62	0	25.62	32151	823703		预售可售	
1	1-013	1	商铺	4.5	80.26	0	80.26	26608	2135521		预售可售	
1	1-014	1	商铺	4.5	78.02	0	78.02	29933	2335410		预售可售	
1	1-015	1	商铺	4.5	29.11	0	29.11	32151	935909		预售可售	

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

价格举报电话: 12358

企业物价员:

企业投诉电话: