

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司

项目概况	楼盘名称	潮州恒大城	座落位置	潮州市湘桥区桥东东山美人城	总建筑面积	1192973.91m ²
	规划总套数	住宅7991套	土地性质	普通商品住房与公建公共绿地用地	土地使用起止年限	2012年至2082年
	容积率	3.43	绿化率	50%	车位数量及配比率	8775个, 1:1.1
	建筑结构	剪力墙结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	3107.71m ²	房屋套数	28套	装修状况	装修
	基础设施配套情况		按规划配套要求建设			
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	金碧物业有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.2元/m ² /月 商业4.5元/m ² /月	
其它相关信息	住宅均价：8500元/平方米					

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

企业物价员：

价格举报投诉电话：12358

企业投诉电话：

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

最后更新日期: 2021.4.19

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的 共有建筑 面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	备注
44幢	2303	23	3室2厅2卫	2.95	126.61	25.78	100.83	8599.00	1088752.00		未销	
64幢	3303	33	3室2厅2卫	2.885	141.8	28.44	113.36	7745.00	1098188.00		未销	
65幢	3303	33	3室2厅2卫	2.885	126.19	25.35	100.84	7874.00	993683.00		未销	
13幢	503	5	3室2厅1卫	2.95	106.84	20.90	85.94	8237.00	880041.00		未销	
16幢	801	8	3室2厅1卫	3	92.72	19.48	73.24	8320.00	771430.00		未销	
17幢	502	5	2室2厅1卫	3	91.43	19.21	72.22	8386.00	766732.00		未销	
23幢	1401	14	3室2厅2卫	2.95	128.99	24.66	104.33	8571.00	1105573.00		未销	
24幢	3001	30	3室2厅1卫	2.95	116.39	22.93	93.46	8059.00	937987.00		未销	
25幢	1302	13	3室2厅1卫	2.95	102.18	19.05	83.13	8370.00	855247.00		未销	
28幢	3302	33	3室2厅1卫	2.885	106.8	20.82	85.98	8188.00	874478.00		未销	
30幢	2102	21	3室2厅1卫	2.95	106.66	20.68	85.98	8555.00	912476.00		未销	
37幢	1202	12	3室2厅1卫	2.95	102.84	19.95	82.89	8110.00	834032.00		未销	
4幢	504	5	3室2厅2卫	2.95	128.15	24.06	104.09	8223.00	1053777.00		未销	
6幢	302	3	3室2厅1卫	2.95	102.07	19.13	82.94	8020.00	818601.00		未销	

21幢	101	1	3室2厅2卫	4.45	127.26	23.70	103.56	7848.00	998736.00		未销	
21幢	102	1	2室2厅1卫	4.45	84.86	15.80	69.06	7799.00	661823.00		未销	
21幢	2203	22	3室2厅1卫	2.95	100.92	18.79	82.13	9191.00	927556.00		未销	
21幢	3301	33	3室2厅2卫	2.885	127.26	23.70	103.56	8808.00	1120906.00		未销	
22幢	1603	16	3室2厅1卫	2.95	102.03	19.90	82.13	9168.00	935411.00		未销	
38幢	1203	12	2室2厅1卫	2.95	85.92	16.69	69.23	8833.00	758931.00		未销	
39幢	3301	33	3室2厅2卫	2.885	132.53	25.87	106.66	8750.00	1159638.00		未销	
41幢	2401	24	3室2厅2卫	2.95	126.93	24.18	102.75	9722.00	1234013.00		未销	
56幢	2403	24	3室2厅1卫	2.95	101.83	19.12	82.71	9652.00	982863.00		未销	
62幢	502	5	3室2厅1卫	2.95	107.45	21.48	85.97	8718.00	936749.00		未销	
1幢	3302	33	3室2厅1卫	2.885	101.83	18.89	82.94	8704.00	886328.00		未销	
1幢	3303	33	3室2厅1卫	2.885	101.83	18.89	82.94	8604.00	876145.00		未销	
1幢	3304	33	3室2厅2卫	2.885	126.15	23.40	102.75	8585.00	1082998.00		未销	
45幢	3302	33	3室2厅1卫	2.885	101.24	18.78	82.46	8523.00	862869.00		未销	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：

企业投诉电话：