

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表						
房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司				预售许可证号码或确权证明书号码：001-445100-2021-30009-x		
项目概况	楼盘名称	潮州恒大城	座落位置	潮州市湘桥区桥东东山美人城	总建筑面积	928338.89m²
	规划总套数	住宅5314套	土地性质	普通商品住房	土地使用起止年限	2014年至2082年
	容积率	3.5	绿化率	30%	车位数量及配比率	5634个，1:1.06
	建筑结构	剪力墙结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	33106.2m²	房屋套数	83-84#住宅240套	装修状况	装修
	基础设施配套情况					
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	金碧物业有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.2元/m²/月 商业4.5元/m²/月	
其它相关信息	住宅均价： 8500 元/平方米					
注：代收代办由购房者自愿选择						
监制机关：				企业物价员：		
价格举报电话：12358				企业投诉电话：		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30009-x

最后更新日期: 2021年4月19日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
83幢	201	2	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	7909	983642		未销	
83幢	202	2	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8359	1116846		未销	
83幢	203	2	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8059	1358828		未销	
83幢	204	2	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	7809	973782		未销	
83幢	301	3	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8029	998567		未销	
83幢	302	3	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8479	1132879		未销	
83幢	303	3	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8179	1379061		未销	
83幢	304	3	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	7929	988746		未销	
83幢	401	4	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8149	1013491		未销	
83幢	402	4	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8599	1148912		未销	
83幢	403	4	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8299	1399294		未销	
83幢	404	4	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8049	1003710		未销	
83幢	501	5	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8169	1015979		未销	
83幢	502	5	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8619	1151585		未销	
83幢	503	5	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8319	1402667		未销	
83幢	504	5	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8069	1006204		未销	
83幢	601	6	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8179	1017222		未销	
83幢	602	6	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8629	1152921		未销	
83幢	603	6	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8329	1404353		未销	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30009-x

最后更新日期: 2021年4月19日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
83幢	604	6	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8079	1007451		未销	
83幢	701	7	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8199	1019710		未销	
83幢	702	7	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8649	1155593		未销	
83幢	703	7	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8349	1407725		未销	
83幢	704	7	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8099	1009945		未销	
83幢	801	8	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8249	1025928		未销	
83幢	802	8	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8699	1162273		未销	
83幢	803	8	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8399	1416155		未销	
83幢	804	8	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8149	1016180		未销	
83幢	901	9	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8269	1028416		未销	
83幢	902	9	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8719	1164946		未销	
83幢	903	9	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8419	1419528		未销	
83幢	904	9	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8169	1018674		未销	
83幢	1001	10	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8289	1030903		未销	
83幢	1002	10	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8739	1167618		未销	
83幢	1003	10	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8439	1422900		未销	
83幢	1004	10	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8189	1021168		未销	
83幢	1101	11	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8314	1034012		未销	
83幢	1102	11	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8764	1170958		未销	
83幢	1103	11	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8464	1427115		未销	
83幢	1104	11	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8214	1024286		未销	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30009-x

最后更新日期: 2021年4月19日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
83幢	1201	12	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8339	1037121		未销	
83幢	1202	12	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8789	1174298		未销	
83幢	1203	12	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8489	1431330		未销	
83幢	1204	12	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8239	1027403		未销	
83幢	1301	13	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8364	1040231		未销	
83幢	1302	13	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8814	1177639		未销	
83幢	1303	13	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8514	1435546		未销	
83幢	1304	13	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8264	1030521		未销	
83幢	1401	14	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8389	1043340		未销	
83幢	1402	14	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8839	1180979		未销	
83幢	1403	14	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8539	1439761		未销	
83幢	1404	14	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8289	1033638		未销	
83幢	1501	15	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8414	1046449		未销	
83幢	1502	15	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8864	1184319		未销	
83幢	1503	15	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8564	1443976		未销	
83幢	1504	15	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8314	1036756		未销	
83幢	1601	16	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8439	1049558		未销	
83幢	1602	16	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8889	1187659		未销	
83幢	1603	16	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8589	1448191		未销	
83幢	1604	16	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8339	1039873		未销	
83幢	1701	17	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8459	1052046		未销	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30009-x

最后更新日期: 2021年4月19日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
83幢	1702	17	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8909	1190331		未销	
83幢	1703	17	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8609	1451563		未销	
83幢	1704	17	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8359	1042367		未销	
83幢	1801	18	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8479	1054533		未销	
83幢	1802	18	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8929	1193004		未销	
83幢	1803	18	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8629	1454936		未销	
83幢	1804	18	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8379	1044861		未销	
83幢	1901	19	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8499	1057021		未销	
83幢	1902	19	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8949	1195676		未销	
83幢	1903	19	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8649	1458308		未销	
83幢	1904	19	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8399	1047355		未销	
83幢	2001	20	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8519	1059508		未销	
83幢	2002	20	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8969	1198348		未销	
83幢	2003	20	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8669	1461680		未销	
83幢	2004	20	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8419	1049849		未销	
83幢	2101	21	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8539	1061995		未销	
83幢	2102	21	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8989	1201020		未销	
83幢	2103	21	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8689	1465052		未销	
83幢	2104	21	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8439	1052343		未销	
83幢	2201	22	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8514	1058886		未销	
83幢	2202	22	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8964	1197680		未销	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30009-x

最后更新日期: 2021年4月19日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
83幢	2203	22	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8664	1460837		未销	
83幢	2204	22	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8414	1049226		未销	
83幢	2301	23	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8489	1055777		未销	
83幢	2302	23	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8939	1194340		未销	
83幢	2303	23	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8639	1456622		未销	
83幢	2304	23	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8389	1046108		未销	
83幢	2401	24	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8464	1052668		未销	
83幢	2402	24	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8914	1191000		未销	
83幢	2403	24	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8614	1452407		未销	
83幢	2404	24	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8364	1042991		未销	
83幢	2501	25	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8439	1049558		未销	
83幢	2502	25	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8889	1187659		未销	
83幢	2503	25	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8589	1448191		未销	
83幢	2504	25	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8339	1039873		未销	
83幢	2601	26	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8414	1046449		未销	
83幢	2602	26	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8864	1184319		未销	
83幢	2603	26	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8564	1443976		未销	
83幢	2604	26	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8314	1036756		未销	
83幢	2701	27	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8379	1042096		未销	
83幢	2702	27	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8829	1179643		未销	
83幢	2703	27	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8529	1438075		未销	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30009-x

最后更新日期: 2021年4月19日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
83幢	2704	27	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8279	1032391		未销	
83幢	2801	28	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8344	1037743		未销	
83幢	2802	28	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8794	1174966		未销	
83幢	2803	28	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8494	1432173		未销	
83幢	2804	28	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8244	1028027		未销	
83幢	2901	29	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8274	1029037		未销	
83幢	2902	29	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8724	1165614		未销	
83幢	2903	29	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8424	1420371		未销	
83幢	2904	29	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8174	1019298		未销	
83幢	3001	30	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8114	1009138		未销	
83幢	3002	30	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8564	1144236		未销	
83幢	3003	30	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8264	1393393		未销	
83幢	3004	30	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	8014	999346		未销	
83幢	3101	31	3室2厅2卫	2.95	124.37	20.20	104.17	8014	996701		未销	
83幢	3102	31	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.70	111.91	8464	1130875		未销	
83幢	3103	31	4室2厅2卫	2.95	168.61	27.38	141.23	8164	1376532		未销	
83幢	3104	31	3室2厅2卫	2.95	124.7	20.25	104.45	7914	986876		未销	

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关:

价格举报电话: 12358

企业物价员:

企业投诉电话:

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30009-x

最后更新日期: 2021年4月19日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
84幢	201	2	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8059	1006730		未销	
84幢	202	2	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8259	1395028		未销	
84幢	203	2	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8259	1105385		未销	
84幢	204	2	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	7909	985303		未销	
84幢	301	3	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8179	1021721		未销	
84幢	302	3	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8379	1415297		未销	
84幢	303	3	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8379	1121445		未销	
84幢	304	3	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8029	1000253		未销	
84幢	401	4	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8299	1036711		未销	
84幢	402	4	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8499	1435566		未销	
84幢	403	4	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8499	1137506		未销	
84幢	404	4	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8149	1015202		未销	
84幢	501	5	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8319	1039209		未销	
84幢	502	5	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8519	1438944		未销	
84幢	503	5	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8519	1140183		未销	
84幢	504	5	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8169	1017694		未销	
84幢	601	6	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8329	1040459		未销	
84幢	602	6	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8529	1440633		未销	
84幢	603	6	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8529	1141521		未销	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30009-x

最后更新日期: 2021年4月19日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
84幢	604	6	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8179	1018940		未销	
84幢	701	7	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8349	1042957		未销	
84幢	702	7	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8549	1444012		未销	
84幢	703	7	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8549	1144198		未销	
84幢	704	7	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8199	1021431		未销	
84幢	801	8	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8399	1049203		未销	
84幢	802	8	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8599	1452457		未销	
84幢	803	8	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8599	1150890		未销	
84幢	804	8	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8249	1027660		未销	
84幢	901	9	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8419	1051701		未销	
84幢	902	9	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8619	1455835		未销	
84幢	903	9	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8619	1153567		未销	
84幢	904	9	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8269	1030152		未销	
84幢	1001	10	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8439	1054200		未销	
84幢	1002	10	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8639	1459213		未销	
84幢	1003	10	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8639	1156244		未销	
84幢	1004	10	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8289	1032644		未销	
84幢	1101	11	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8464	1057323		未销	
84幢	1102	11	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8664	1463436		未销	
84幢	1103	11	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8664	1159590		未销	
84幢	1104	11	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8314	1035758		未销	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30009-x

最后更新日期: 2021年4月19日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
84幢	1201	12	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8489	1060446		未销	
84幢	1202	12	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8689	1467659		未销	
84幢	1203	12	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8689	1162936		未销	
84幢	1204	12	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8339	1038873		未销	
84幢	1301	13	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8514	1063569		未销	
84幢	1302	13	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8714	1471882		未销	
84幢	1303	13	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8714	1166282		未销	
84幢	1304	13	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8364	1041987		未销	
84幢	1401	14	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8539	1066692		未销	
84幢	1402	14	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8739	1476104		未销	
84幢	1403	14	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8739	1169628		未销	
84幢	1404	14	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8389	1045102		未销	
84幢	1501	15	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8564	1069815		未销	
84幢	1502	15	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8764	1480327		未销	
84幢	1503	15	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8764	1172974		未销	
84幢	1504	15	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8414	1048216		未销	
84幢	1601	16	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8589	1072938		未销	
84幢	1602	16	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8789	1484550		未销	
84幢	1603	16	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8789	1176320		未销	
84幢	1604	16	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8439	1051331		未销	
84幢	1701	17	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8609	1075436		未销	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30009-x

最后更新日期: 2021年4月19日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
84幢	1702	17	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8809	1487928		未销	
84幢	1703	17	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8809	1178997		未销	
84幢	1704	17	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8459	1053822		未销	
84幢	1801	18	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8629	1077935		未销	
84幢	1802	18	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8829	1491306		未销	
84幢	1803	18	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8829	1181673		未销	
84幢	1804	18	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8479	1056314		未销	
84幢	1901	19	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8649	1080433		未销	
84幢	1902	19	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8849	1494685		未销	
84幢	1903	19	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8849	1184350		未销	
84幢	1904	19	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8499	1058805		未销	
84幢	2001	20	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8669	1082931		未销	
84幢	2002	20	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8869	1498063		未销	
84幢	2003	20	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8869	1187027		未销	
84幢	2004	20	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8519	1061297		未销	
84幢	2101	21	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8689	1085430		未销	
84幢	2102	21	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8889	1501441		未销	
84幢	2103	21	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8889	1189704		未销	
84幢	2104	21	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8539	1063789		未销	
84幢	2201	22	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8664	1082307		未销	
84幢	2202	22	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8864	1497218		未销	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30009-x

最后更新日期: 2021年4月19日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
84幢	2203	22	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8864	1186358		未销	
84幢	2204	22	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8514	1060674		未销	
84幢	2301	23	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8639	1079184		未销	
84幢	2302	23	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8839	1492995		未销	
84幢	2303	23	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8839	1183012		未销	
84幢	2304	23	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8489	1057560		未销	
84幢	2401	24	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8614	1076061		未销	
84幢	2402	24	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8814	1488773		未销	
84幢	2403	24	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8814	1179666		未销	
84幢	2404	24	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8464	1054445		未销	
84幢	2501	25	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8589	1072938		未销	
84幢	2502	25	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8789	1484550		未销	
84幢	2503	25	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8789	1176320		未销	
84幢	2504	25	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8439	1051331		未销	
84幢	2601	26	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8564	1069815		未销	
84幢	2602	26	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8764	1480327		未销	
84幢	2603	26	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8764	1172974		未销	
84幢	2604	26	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8414	1048216		未销	
84幢	2701	27	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8529	1065443		未销	
84幢	2702	27	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8729	1474415		未销	
84幢	2703	27	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8729	1168289		未销	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码： 001-445100-2021-30009-x

最后更新日期： 2021年4月19日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
84幢	2704	27	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8379	1043856		未销	
84幢	2801	28	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8494	1061070		未销	
84幢	2802	28	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8694	1468504		未销	
84幢	2803	28	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8694	1163605		未销	
84幢	2804	28	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8344	1039496		未销	
84幢	2901	29	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8424	1052326		未销	
84幢	2902	29	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8624	1456680		未销	
84幢	2903	29	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8624	1154236		未销	
84幢	2904	29	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8274	1030775		未销	
84幢	3001	30	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8264	1032339		未销	
84幢	3002	30	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8464	1429654		未销	
84幢	3003	30	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8464	1132822		未销	
84幢	3004	30	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8114	1010842		未销	
84幢	3101	31	3室2厅2卫	2.95	124.92	20.47	104.45	8164	1019847		未销	
84幢	3102	31	4室2厅2卫	2.95	168.91	27.68	141.23	8364	1412763		未销	
84幢	3103	31	3室2厅2卫	2.95	133.84	21.93	111.91	8364	1119438		未销	
84幢	3104	31	3室2厅2卫	2.95	124.58	20.41	104.17	8014	998384		未销	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：