

附件2:

### 商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称：潮州万达城投资有限公司

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30005-x

项目概况	楼盘名称	万达·潮苑	座落位置	潮州市湘桥区意溪镇意东三路东侧、北山路南侧湘桥区凤城生态水乡示范区启动区范围内CRWL-01-03地块		总建筑面积	274035.01m²
	规划总套数	1191	土地性质	城镇住宅用地		土地使用起止年限	2020-09-28至2090-09-27
	容积率	3.5	绿化率	0.3		车位数量及配比率	2385个；1:2
	建筑结构	框架结构、剪力墙结构、钢结构					
当期销售 楼盘概况	建筑面积	21174.16m²	房屋套数	124		装修状况	毛坯
	基础设施配套情况		按规划配套建设				
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称	
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	/	
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据	
	上海万达物业服务有限公司潮州分公司		详见《前期物业服务合同》		住宅1.95元/m²/月 商业3.5元/m²/月 车位25元/月·个		
其它相关 信息	第二、三幢：住宅均价7645元/m²。						

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话:

附件1:

### 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州万达城投资有限公司

项目名称: 万达·潮苑

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30005-x

最后更新日期: 2021-4-8

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建 筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积销 售单价 (元 /m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	备注
2	二幢201房	2	四房两厅	3	150.86	30.65	120.21	7181	1083326		预售可售	
2	二幢202房	2	三房两厅	3	173.42	33.56	139.86	7281	1262671		预售可售	
2	二幢203房	2	四房两厅	3	141.7	28.79	112.91	7281	1031718		预售可售	
2	二幢301房	3	四房两厅	3	150.86	30.65	120.21	7381	1113498		预售可售	
2	二幢302房	3	三房两厅	3	173.42	33.56	139.86	7481	1297355		预售可售	
2	二幢303房	3	四房两厅	3	141.7	28.79	112.91	7481	1060058		预售可售	
2	二幢401房	4	四房两厅	3	150.86	30.65	120.21	7211	1087851		预售可售	
2	二幢402房	4	三房两厅	3	173.42	33.56	139.86	7311	1267874		预售可售	
2	二幢403房	4	四房两厅	3	141.7	28.79	112.91	7311	1035969		预售可售	
2	二幢501房	5	四房两厅	3	150.86	30.65	120.21	7411	1118023		预售可售	
2	二幢502房	5	三房两厅	3	173.42	33.56	139.86	7511	1302558		预售可售	
2	二幢503房	5	四房两厅	3	141.7	28.79	112.91	7511	1064309		预售可售	
2	二幢601房	6	四房两厅	3	150.86	30.65	120.21	7441	1122549		预售可售	
2	二幢602房	6	三房两厅	3	173.42	33.56	139.86	7541	1307760		预售可售	
2	二幢603房	6	四房两厅	3	141.7	28.79	112.91	7541	1068560		预售可售	
2	二幢701房	7	四房两厅	3	150.86	30.65	120.21	7471	1127075		预售可售	
2	二幢702房	7	三房两厅	3	173.42	33.56	139.86	7571	1312963		预售可售	

2	二幢703房	7	四房两厅	3	141.7	28.79	112.91	7571	1072811		预售可售	
2	二幢801房	8	四房两厅	3	150.86	30.65	120.21	7501	1131601		预售可售	
2	二幢802房	8	三房两厅	3	173.42	33.56	139.86	7601	1318165		预售可售	
2	二幢803房	8	四房两厅	3	141.7	28.79	112.91	7601	1077062		预售可售	
2	二幢901房	9	四房两厅	3	150.86	30.65	120.21	7531	1136127		预售可售	
2	二幢902房	9	三房两厅	3	173.42	33.56	139.86	7631	1323368		预售可售	
2	二幢903房	9	四房两厅	3	141.7	28.79	112.91	7631	1081313		预售可售	
2	二幢1001房	10	四房两厅	3	150.86	30.65	120.21	7561	1140652		预售可售	
2	二幢1002房	10	三房两厅	3	173.42	33.56	139.86	7661	1328571		预售可售	
2	二幢1003房	10	四房两厅	3	141.7	28.79	112.91	7661	1085564		预售可售	
2	二幢1101房	11	四房两厅	3	150.86	30.65	120.21	7591	1145178		预售可售	
2	二幢1102房	11	三房两厅	3	173.42	33.56	139.86	7691	1333773		预售可售	
2	二幢1103房	11	四房两厅	3	141.7	28.79	112.91	7691	1089815		预售可售	
2	二幢1201房	12	四房两厅	3	150.86	30.65	120.21	7641	1152721		预售可售	
2	二幢1202房	12	三房两厅	3	173.42	33.56	139.86	7741	1342444		预售可售	
2	二幢1203房	12	四房两厅	3	141.7	28.79	112.91	7741	1096900		预售可售	
2	二幢1301房	13	四房两厅	3	150.86	30.65	120.21	7691	1160264		预售可售	
2	二幢1302房	13	三房两厅	3	173.42	33.56	139.86	7791	1351115		预售可售	
2	二幢1303房	13	四房两厅	3	141.7	28.79	112.91	7791	1103985		预售可售	
2	二幢1401房	14	四房两厅	3	150.86	30.65	120.21	7491	1130092		预售可售	
2	二幢1402房	14	三房两厅	3	173.42	33.56	139.86	7591	1316431		预售可售	
2	二幢1403房	14	四房两厅	3	141.7	28.79	112.91	7591	1075645		预售可售	
2	二幢1501房	15	四房两厅	3	150.86	30.65	120.21	7741	1167807		预售可售	
2	二幢1502房	15	三房两厅	3	173.42	33.56	139.86	7841	1359786		预售可售	
2	二幢1503房	15	四房两厅	3	141.7	28.79	112.91	7841	1111070		预售可售	

2	二幢1601房	16	四房两厅	3	150.86	30.65	120.21	7791	1175350		预售可售	
2	二幢1602房	16	三房两厅	3	173.42	33.56	139.86	7891	1368457		预售可售	
2	二幢1603房	16	四房两厅	3	141.7	28.79	112.91	7891	1118155		预售可售	
2	二幢1701房	17	四房两厅	3	150.86	30.65	120.21	7841	1182893		预售可售	
2	二幢1702房	17	三房两厅	3	173.42	33.56	139.86	7941	1377128		预售可售	
2	二幢1703房	17	四房两厅	3	141.7	28.79	112.91	7941	1125240		预售可售	
2	二幢1801房	18	四房两厅	3	150.86	30.65	120.21	7641	1152721		预售可售	
2	二幢1802房	18	三房两厅	3	173.42	33.56	139.86	7741	1342444		预售可售	
2	二幢1803房	18	四房两厅	3	141.7	28.79	112.91	7741	1096900		预售可售	
2	二幢1901房	19	四房两厅	3	150.86	30.65	120.21	7691	1160264		预售可售	
2	二幢1902房	19	三房两厅	3	173.42	33.56	139.86	7791	1351115		预售可售	
2	二幢1903房	19	四房两厅	3	141.7	28.79	112.91	7791	1103985		预售可售	
2	二幢2001房	20	四房两厅	3	150.86	30.65	120.21	7941	1197979		预售可售	
2	二幢2002房	20	三房两厅	3	173.42	33.56	139.86	8041	1394470		预售可售	
2	二幢2003房	20	四房两厅	3	141.7	28.79	112.91	8041	1139410		预售可售	
2	二幢2101房	21	四房两厅	3	150.86	30.65	120.21	7911	1193453		预售可售	
2	二幢2102房	21	三房两厅	3	173.42	33.56	139.86	8011	1389268		预售可售	
2	二幢2103房	21	四房两厅	3	141.7	28.79	112.91	8011	1135159		预售可售	
2	二幢2201房	22	四房两厅	3	150.86	30.65	120.21	7881	1188928		预售可售	
2	二幢2202房	22	三房两厅	3	173.42	33.56	139.86	7981	1384065		预售可售	
2	二幢2203房	22	四房两厅	3	141.7	28.79	112.91	7981	1130908		预售可售	
2	二幢2301房	23	四房两厅	3	150.86	30.65	120.21	7851	1184402		预售可售	
2	二幢2302房	23	三房两厅	3	173.42	33.56	139.86	7951	1378862		预售可售	
2	二幢2303房	23	四房两厅	3	141.7	28.79	112.91	7951	1126657		预售可售	
2	二幢2401房	24	四房两厅	3	150.86	30.65	120.21	7821	1179876		预售可售	

2	二幢2402房	24	三房两厅	3	173.42	33.56	139.86	7921	1373660		预售可售	
2	二幢2403房	24	四房两厅	3	141.7	28.79	112.91	7921	1122406		预售可售	
2	二幢2501房	25	四房两厅	3	150.86	30.65	120.21	7791	1175350		预售可售	
2	二幢2502房	25	三房两厅	3	173.42	33.56	139.86	7891	1368457		预售可售	
2	二幢2503房	25	四房两厅	3	141.7	28.79	112.91	7891	1118155		预售可售	
2	二幢2601房	26	四房两厅	3	150.86	30.65	120.21	7561	1140652		预售可售	
2	二幢2602房	26	三房两厅	3	173.42	33.56	139.86	7661	1328571		预售可售	
2	二幢2603房	26	四房两厅	3	141.7	28.79	112.91	7661	1085564		预售可售	
3	三幢102房	1	四房两厅	3.15	194.7	42.12	152.58	7507	1461613		预售可售	
3	三幢201房	2	四房两厅	3.1	194.24	42.02	152.22	7007	1361040		预售可售	
3	三幢202房	2	四房两厅	3.1	194.7	42.12	152.58	7307	1422673		预售可售	
3	三幢301房	3	四房两厅	3.1	194.04	41.98	152.06	7207	1398446		预售可售	
3	三幢302房	3	四房两厅	3.1	194.7	42.12	152.58	7507	1461613		预售可售	
3	三幢401房	4	四房两厅	3.1	194.04	41.98	152.06	7037	1365459		预售可售	
3	三幢402房	4	四房两厅	3.1	194.7	42.12	152.58	7337	1428514		预售可售	
3	三幢501房	5	四房两厅	3.1	194.04	41.98	152.06	7237	1404267		预售可售	
3	三幢502房	5	四房两厅	3.1	194.7	42.12	152.58	7537	1467454		预售可售	
3	三幢601房	6	四房两厅	3.1	194.04	41.98	152.06	7267	1410089		预售可售	
3	三幢602房	6	四房两厅	3.1	194.7	42.12	152.58	7567	1473295		预售可售	
3	三幢701房	7	四房两厅	3.1	194.04	41.98	152.06	7297	1415910		预售可售	
3	三幢702房	7	四房两厅	3.1	194.7	42.12	152.58	7597	1479136		预售可售	
3	三幢801房	8	四房两厅	3.1	194.04	41.98	152.06	7327	1421731		预售可售	
3	三幢802房	8	四房两厅	3.1	194.7	42.12	152.58	7627	1484977		预售可售	
3	三幢901房	9	四房两厅	3.1	194.04	41.98	152.06	7357	1427552		预售可售	
3	三幢902房	9	四房两厅	3.1	194.7	42.12	152.58	7657	1490818		预售可售	

3	三幢1001房	10	四房两厅	3.1	194.04	41.98	152.06	7387	1433373		预售可售	
3	三幢1002房	10	四房两厅	3.1	194.7	42.12	152.58	7687	1496659		预售可售	
3	三幢1101房	11	四房两厅	3.1	194.04	41.98	152.06	7417	1439195		预售可售	
3	三幢1102房	11	四房两厅	3.1	194.7	42.12	152.58	7717	1502500		预售可售	
3	三幢1201房	12	四房两厅	3.1	194.04	41.98	152.06	7467	1448897		预售可售	
3	三幢1202房	12	四房两厅	3.1	194.7	42.12	152.58	7767	1512235		预售可售	
3	三幢1301房	13	四房两厅	3.1	194.04	41.98	152.06	7517	1458599		预售可售	
3	三幢1302房	13	四房两厅	3.1	194.7	42.12	152.58	7817	1521970		预售可售	
3	三幢1401房	14	四房两厅	3.1	194.04	41.98	152.06	7317	1419791		预售可售	
3	三幢1402房	14	四房两厅	3.1	194.7	42.12	152.58	7617	1483030		预售可售	
3	三幢1501房	15	四房两厅	3.1	194.04	41.98	152.06	7567	1468301		预售可售	
3	三幢1502房	15	四房两厅	3.1	194.7	42.12	152.58	7867	1531705		预售可售	
3	三幢1601房	16	四房两厅	3.1	194.04	41.98	152.06	7617	1478003		预售可售	
3	三幢1602房	16	四房两厅	3.1	194.7	42.12	152.58	7917	1541440		预售可售	
3	三幢1701房	17	四房两厅	3.1	194.04	41.98	152.06	7667	1487705		预售可售	
3	三幢1702房	17	四房两厅	3.1	194.7	42.12	152.58	7967	1551175		预售可售	
3	三幢1801房	18	四房两厅	3.1	194.04	41.98	152.06	7467	1448897		预售可售	
3	三幢1802房	18	四房两厅	3.1	194.7	42.12	152.58	7767	1512235		预售可售	
3	三幢1901房	19	四房两厅	3.1	194.04	41.98	152.06	7517	1458599		预售可售	
3	三幢1902房	19	四房两厅	3.1	194.7	42.12	152.58	7817	1521970		预售可售	
3	三幢2001房	20	四房两厅	3.1	194.04	41.98	152.06	7767	1507109		预售可售	
3	三幢2002房	20	四房两厅	3.1	194.7	42.12	152.58	8067	1570645		预售可售	
3	三幢2101房	21	四房两厅	3.1	194.04	41.98	152.06	7737	1501287		预售可售	
3	三幢2102房	21	四房两厅	3.1	194.7	42.12	152.58	8037	1564804		预售可售	
3	三幢2201房	22	四房两厅	3.1	194.04	41.98	152.06	7707	1495466		预售可售	

3	三幢2202房	22	四房两厅	3.1	194.7	42.12	152.58	8007	1558963		预售可售	
3	三幢2301房	23	四房两厅	3.1	194.04	41.98	152.06	7677	1489645		预售可售	
3	三幢2302房	23	四房两厅	3.1	194.7	42.12	152.58	7977	1553122		预售可售	
3	三幢2401房	24	四房两厅	3.1	194.04	41.98	152.06	7647	1483824		预售可售	
3	三幢2402房	24	四房两厅	3.1	194.7	42.12	152.58	7947	1547281		预售可售	
3	三幢2501房	25	四房两厅	3.1	194.04	41.98	152.06	7387	1433373		预售可售	
3	三幢2502房	25	四房两厅	3.1	194.7	42.12	152.58	7687	1496659		预售可售	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：