

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市诚悦房地产有限公司

预售许可证号码: 001-445100-2021-30002-x

项目概况	楼盘名称	御水岸	座落位置	潮州市湘桥区汕汾高速公路延长线(凤东路)北侧 (湘桥区磷溪镇岗山水库坝下灰堤内地块)	总建筑面积	716997
	规划总套数	4985	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2012-05-14至2082-05-10
	容积率	4.5	绿化率	30.22%	车位数量及配比率	4193, 1:0.84
	建筑结构	剪力墙结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	24612.49m ²	房屋套数	194	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况		按规划配套建设			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	-
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	广东龙光集团物业管理有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.2元/m ² /月 商业3.5元/m ² /月	-
其它相关 信息	11幢住宅194套, 均价6082元/m ² 。					

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

价格举报电话: 12358

企业物价员:

企业投诉电话:

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市诚悦房地产有限公司

项目名称: 御水岸

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30002-x

最后更新日期: 2021年2月25日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	备注
11栋	101	1	三房二厅	3.1	142.88	29.18	113.7	7200	1028736	-	规划11-1
11栋	103	1	四房二厅	3.1	128.81	26.31	102.5	7460	960923	-	规划11-1
11栋	104	1	四房二厅	3.1	128.67	26.17	102.5	7460	959878	-	规划11-2
11栋	106	1	三房二厅	3.1	142.73	29.03	113.7	7250	1034793	-	规划11-2
11栋	201	2	三房二厅	2.9	142.88	29.18	113.7	6050	864424	-	规划11-1
11栋	203	2	四房二厅	2.9	128.81	26.31	102.5	5850	753539	-	规划11-1
11栋	204	2	四房二厅	2.9	128.67	26.17	102.5	5850	752720	-	规划11-2
11栋	206	2	三房二厅	2.9	142.73	29.03	113.7	6050	863517	-	规划11-2
11栋	301	3	三房二厅	2.9	142.88	29.18	113.7	6110	872997	-	规划11-1
11栋	302	3	三房二厅	2.9	107.7	22	85.7	5360	577272	-	规划11-1
11栋	303	3	四房二厅	2.9	128.91	26.33	102.58	5900	760569	-	规划11-1
11栋	304	3	四房二厅	2.9	128.77	26.19	102.58	5900	759743	-	规划11-2
11栋	305	3	三房二厅	2.9	107.58	21.88	85.7	5360	576629	-	规划11-2
11栋	306	3	三房二厅	2.9	142.73	29.03	113.7	6110	872080	-	规划11-2
11栋	401	4	三房二厅	2.9	142.88	29.18	113.7	6160	880141	-	规划11-1
11栋	402	4	三房二厅	2.9	107.7	22	85.7	5420	583734	-	规划11-1
11栋	403	4	四房二厅	2.9	128.91	26.33	102.58	5950	767015	-	规划11-1
11栋	404	4	四房二厅	2.9	128.77	26.19	102.58	5950	766182	-	规划11-2
11栋	405	4	三房二厅	2.9	107.58	21.88	85.7	5420	583084	-	规划11-2
11栋	406	4	三房二厅	2.9	142.73	29.03	113.7	6160	879217	-	规划11-2
11栋	501	5	三房二厅	2.9	142.88	29.18	113.7	6210	887285	-	规划11-1
11栋	502	5	三房二厅	2.9	107.7	22	85.7	5470	589119	-	规划11-1
11栋	503	5	四房二厅	2.9	128.91	26.33	102.58	6010	774749	-	规划11-1

11栋	504	5	四房二厅	2.9	128.77	26.19	102.58	6010	773908	-	规划11-2
11栋	505	5	三房二厅	2.9	107.58	21.88	85.7	5470	588463	-	规划11-2
11栋	506	5	三房二厅	2.9	142.73	29.03	113.7	6210	886353	-	规划11-2
11栋	601	6	三房二厅	2.9	142.88	29.18	113.7	6260	894429	-	规划11-1
11栋	602	6	三房二厅	2.9	107.7	22	85.7	5520	594504	-	规划11-1
11栋	603	6	四房二厅	2.9	128.91	26.33	102.58	6060	781195	-	规划11-1
11栋	604	6	四房二厅	2.9	128.77	26.19	102.58	6060	780346	-	规划11-2
11栋	605	6	三房二厅	2.9	107.58	21.88	85.7	5520	593842	-	规划11-2
11栋	606	6	三房二厅	2.9	142.73	29.03	113.7	6260	893490	-	规划11-2
11栋	701	7	三房二厅	2.9	142.88	29.18	113.7	6320	903002	-	规划11-1
11栋	702	7	三房二厅	2.9	107.7	22	85.7	5570	599889	-	规划11-1
11栋	703	7	四房二厅	2.9	128.91	26.33	102.58	6110	787640	-	规划11-1
11栋	704	7	四房二厅	2.9	128.77	26.19	102.58	6110	786785	-	规划11-2
11栋	705	7	三房二厅	2.9	107.58	21.88	85.7	5570	599221	-	规划11-2
11栋	706	7	三房二厅	2.9	142.73	29.03	113.7	6320	902054	-	规划11-2
11栋	801	8	三房二厅	2.9	142.88	29.18	113.7	6370	910146	-	规划11-1
11栋	802	8	三房二厅	2.9	107.7	22	85.7	5630	606351	-	规划11-1
11栋	803	8	四房二厅	2.9	128.91	26.33	102.58	6160	794086	-	规划11-1
11栋	804	8	四房二厅	2.9	128.77	26.19	102.58	6160	793223	-	规划11-2
11栋	805	8	三房二厅	2.9	107.58	21.88	85.7	5630	605675	-	规划11-2
11栋	806	8	三房二厅	2.9	142.73	29.03	113.7	6370	909190	-	规划11-2
11栋	901	9	三房二厅	2.9	142.88	29.18	113.7	6420	917290	-	规划11-1
11栋	902	9	三房二厅	2.9	107.7	22	85.7	5680	611736	-	规划11-1
11栋	903	9	四房二厅	2.9	128.91	26.33	102.58	6210	800531	-	规划11-1
11栋	904	9	四房二厅	2.9	128.77	26.19	102.58	6210	799662	-	规划11-2
11栋	905	9	三房二厅	2.9	107.58	21.88	85.7	5680	611054	-	规划11-2
11栋	906	9	三房二厅	2.9	142.73	29.03	113.7	6420	916327	-	规划11-2
11栋	1001	10	三房二厅	2.9	142.88	29.18	113.7	6470	924434	-	规划11-1
11栋	1002	10	三房二厅	2.9	107.7	22	85.7	5730	617121	-	规划11-1
11栋	1003	10	四房二厅	2.9	128.91	26.33	102.58	6270	808266	-	规划11-1
11栋	1004	10	四房二厅	2.9	128.77	26.19	102.58	6270	807388	-	规划11-2

11栋	1005	10	三房二厅	2.9	107.58	21.88	85.7	5730	616433	-	规划11-2
11栋	1006	10	三房二厅	2.9	142.73	29.03	113.7	6470	923463	-	规划11-2
11栋	1101	11	三房二厅	2.9	142.88	29.18	113.7	6530	933006	-	规划11-1
11栋	1102	11	三房二厅	2.9	107.7	22	85.7	5780	622506	-	规划11-1
11栋	1103	11	四房二厅	2.9	128.91	26.33	102.58	6320	814711	-	规划11-1
11栋	1104	11	四房二厅	2.9	128.77	26.19	102.58	6320	813826	-	规划11-2
11栋	1105	11	三房二厅	2.9	107.58	21.88	85.7	5780	621812	-	规划11-2
11栋	1106	11	三房二厅	2.9	142.73	29.03	113.7	6530	932027	-	规划11-2
11栋	1201	12	三房二厅	2.9	142.88	29.18	113.7	6530	933006	-	规划11-1
11栋	1202	12	三房二厅	2.9	107.7	22	85.7	5780	622506	-	规划11-1
11栋	1203	12	四房二厅	2.9	128.91	26.33	102.58	6320	814711	-	规划11-1
11栋	1204	12	四房二厅	2.9	128.77	26.19	102.58	6320	813826	-	规划11-2
11栋	1205	12	三房二厅	2.9	107.58	21.88	85.7	5780	621812	-	规划11-2
11栋	1206	12	三房二厅	2.9	142.73	29.03	113.7	6530	932027	-	规划11-2
11栋	1301	13	三房二厅	2.9	142.88	29.18	113.7	6530	933006	-	规划11-1
11栋	1302	13	三房二厅	2.9	107.7	22	85.7	5780	622506	-	规划11-1
11栋	1303	13	四房二厅	2.9	128.91	26.33	102.58	6320	814711	-	规划11-1
11栋	1304	13	四房二厅	2.9	128.77	26.19	102.58	6320	813826	-	规划11-2
11栋	1305	13	三房二厅	2.9	107.58	21.88	85.7	5780	621812	-	规划11-2
11栋	1306	13	三房二厅	2.9	142.73	29.03	113.7	6530	932027	-	规划11-2
11栋	1401	14	三房二厅	2.9	142.88	29.18	113.7	6530	933006	-	规划11-1
11栋	1402	14	三房二厅	2.9	107.7	22	85.7	5780	622506	-	规划11-1
11栋	1403	14	四房二厅	2.9	128.91	26.33	102.58	6320	814711	-	规划11-1
11栋	1404	14	四房二厅	2.9	128.77	26.19	102.58	6320	813826	-	规划11-2
11栋	1405	14	三房二厅	2.9	107.58	21.88	85.7	5780	621812	-	规划11-2
11栋	1406	14	三房二厅	2.9	142.73	29.03	113.7	6530	932027	-	规划11-2
11栋	1501	15	三房二厅	2.9	142.88	29.18	113.7	6530	933006	-	规划11-1
11栋	1502	15	三房二厅	2.9	107.7	22	85.7	5780	622506	-	规划11-1
11栋	1503	15	四房二厅	2.9	128.91	26.33	102.58	6320	814711	-	规划11-1
11栋	1504	15	四房二厅	2.9	128.77	26.19	102.58	6320	813826	-	规划11-2
11栋	1505	15	三房二厅	2.9	107.58	21.88	85.7	5780	621812	-	规划11-2

11栋	1506	15	三房二厅	2.9	142.73	29.03	113.7	6530	932027	-	规划11-2
11栋	1601	16	三房二厅	2.9	142.88	29.18	113.7	6530	933006	-	规划11-1
11栋	1602	16	三房二厅	2.9	107.7	22	85.7	5780	622506	-	规划11-1
11栋	1603	16	四房二厅	2.9	128.91	26.33	102.58	6320	814711	-	规划11-1
11栋	1604	16	四房二厅	2.9	128.77	26.19	102.58	6320	813826	-	规划11-2
11栋	1605	16	三房二厅	2.9	107.58	21.88	85.7	5780	621812	-	规划11-2
11栋	1606	16	三房二厅	2.9	142.73	29.03	113.7	6530	932027	-	规划11-2
11栋	1701	17	三房二厅	2.9	142.88	29.18	113.7	6530	933006	-	规划11-1
11栋	1702	17	三房二厅	2.9	107.7	22	85.7	5780	622506	-	规划11-1
11栋	1703	17	四房二厅	2.9	128.91	26.33	102.58	6320	814711	-	规划11-1
11栋	1704	17	四房二厅	2.9	128.77	26.19	102.58	6320	813826	-	规划11-2
11栋	1705	17	三房二厅	2.9	107.58	21.88	85.7	5780	621812	-	规划11-2
11栋	1706	17	三房二厅	2.9	142.73	29.03	113.7	6530	932027	-	规划11-2
11栋	1801	18	三房二厅	2.9	142.88	29.18	113.7	6530	933006	-	规划11-1
11栋	1802	18	三房二厅	2.9	107.7	22	85.7	5780	622506	-	规划11-1
11栋	1803	18	四房二厅	2.9	128.91	26.33	102.58	6320	814711	-	规划11-1
11栋	1804	18	四房二厅	2.9	128.77	26.19	102.58	6320	813826	-	规划11-2
11栋	1805	18	三房二厅	2.9	107.58	21.88	85.7	5780	621812	-	规划11-2
11栋	1806	18	三房二厅	2.9	142.73	29.03	113.7	6530	932027	-	规划11-2
11栋	1901	19	三房二厅	2.9	142.88	29.18	113.7	6530	933006	-	规划11-1
11栋	1902	19	三房二厅	2.9	107.7	22	85.7	5780	622506	-	规划11-1
11栋	1903	19	四房二厅	2.9	128.91	26.33	102.58	6320	814711	-	规划11-1
11栋	1904	19	四房二厅	2.9	128.77	26.19	102.58	6320	813826	-	规划11-2
11栋	1905	19	三房二厅	2.9	107.58	21.88	85.7	5780	621812	-	规划11-2
11栋	1906	19	三房二厅	2.9	142.73	29.03	113.7	6530	932027	-	规划11-2
11栋	2001	20	三房二厅	2.9	143.11	29.23	113.88	6530	934508	-	规划11-1
11栋	2002	20	三房二厅	2.9	107.58	21.97	85.61	5780	621812	-	规划11-1
11栋	2003	20	四房二厅	2.9	129.17	26.38	102.79	6320	816354	-	规划11-1
11栋	2004	20	四房二厅	2.9	129.04	26.25	102.79	6320	815533	-	规划11-2
11栋	2005	20	三房二厅	2.9	107.47	21.86	85.61	5780	621177	-	规划11-2
11栋	2006	20	三房二厅	2.9	142.96	29.08	113.88	6530	933529	-	规划11-2

11栋	2101	21	三房二厅	2.9	143.11	29.23	113.88	6480	927353	-	规划11-1
11栋	2102	21	三房二厅	2.9	107.58	21.97	85.61	5740	617509	-	规划11-1
11栋	2103	21	四房二厅	2.9	129.17	26.38	102.79	6280	811188	-	规划11-1
11栋	2104	21	四房二厅	2.9	129.04	26.25	102.79	6280	810371	-	规划11-2
11栋	2105	21	三房二厅	2.9	107.47	21.86	85.61	5740	616878	-	规划11-2
11栋	2106	21	三房二厅	2.9	142.96	29.08	113.88	6480	926381	-	规划11-2
11栋	2201	22	三房二厅	2.9	143.11	29.23	113.88	6440	921628	-	规划11-1
11栋	2202	22	三房二厅	2.9	107.58	21.97	85.61	5700	613206	-	规划11-1
11栋	2203	22	四房二厅	2.9	129.17	26.38	102.79	6240	806021	-	规划11-1
11栋	2204	22	四房二厅	2.9	129.04	26.25	102.79	6240	805210	-	规划11-2
11栋	2205	22	三房二厅	2.9	107.47	21.86	85.61	5700	612579	-	规划11-2
11栋	2206	22	三房二厅	2.9	142.96	29.08	113.88	6440	920662	-	规划11-2
11栋	2301	23	三房二厅	2.9	143.11	29.23	113.88	6400	915904	-	规划11-1
11栋	2302	23	三房二厅	2.9	107.58	21.97	85.61	5660	608903	-	规划11-1
11栋	2303	23	四房二厅	2.9	129.17	26.38	102.79	6190	799562	-	规划11-1
11栋	2304	23	四房二厅	2.9	129.04	26.25	102.79	6190	798758	-	规划11-2
11栋	2305	23	三房二厅	2.9	107.47	21.86	85.61	5660	608280	-	规划11-2
11栋	2306	23	三房二厅	2.9	142.96	29.08	113.88	6400	914944	-	规划11-2
11栋	2401	24	三房二厅	2.9	143.11	29.23	113.88	6360	910180	-	规划11-1
11栋	2402	24	三房二厅	2.9	107.58	21.97	85.61	5620	604600	-	规划11-1
11栋	2403	24	四房二厅	2.9	129.17	26.38	102.79	6150	794396	-	规划11-1
11栋	2404	24	四房二厅	2.9	129.04	26.25	102.79	6150	793596	-	规划11-2
11栋	2405	24	三房二厅	2.9	107.47	21.86	85.61	5620	603981	-	规划11-2
11栋	2406	24	三房二厅	2.9	142.96	29.08	113.88	6360	909226	-	规划11-2
11栋	2501	25	三房二厅	2.9	143.11	29.23	113.88	6320	904455	-	规划11-1
11栋	2502	25	三房二厅	2.9	107.58	21.97	85.61	5570	599221	-	规划11-1
11栋	2503	25	四房二厅	2.9	129.17	26.38	102.79	6110	789229	-	规划11-1
11栋	2504	25	四房二厅	2.9	129.04	26.25	102.79	6110	788434	-	规划11-2
11栋	2505	25	三房二厅	2.9	107.47	21.86	85.61	5570	598608	-	规划11-2
11栋	2506	25	三房二厅	2.9	142.96	29.08	113.88	6320	903507	-	规划11-2
11栋	2601	26	三房二厅	2.9	143.11	29.23	113.88	6270	897300	-	规划11-1

11栋	2602	26	三房二厅	2.9	107.58	21.97	85.61	5530	594917	-	规划11-1
11栋	2603	26	四房二厅	2.9	129.17	26.38	102.79	6070	784062	-	规划11-1
11栋	2604	26	四房二厅	2.9	129.04	26.25	102.79	6070	783273	-	规划11-2
11栋	2605	26	三房二厅	2.9	107.47	21.86	85.61	5530	594309	-	规划11-2
11栋	2606	26	三房二厅	2.9	142.96	29.08	113.88	6270	896359	-	规划11-2
11栋	2701	27	三房二厅	2.9	143.11	29.23	113.88	6230	891575	-	规划11-1
11栋	2702	27	三房二厅	2.9	107.58	21.97	85.61	5490	590614	-	规划11-1
11栋	2703	27	四房二厅	2.9	129.17	26.38	102.79	6030	778895	-	规划11-1
11栋	2704	27	四房二厅	2.9	129.04	26.25	102.79	6030	778111	-	规划11-2
11栋	2705	27	三房二厅	2.9	107.47	21.86	85.61	5490	590010	-	规划11-2
11栋	2706	27	三房二厅	2.9	142.96	29.08	113.88	6230	890641	-	规划11-2
11栋	2801	28	三房二厅	2.9	143.11	29.23	113.88	6190	885851	-	规划11-1
11栋	2802	28	三房二厅	2.9	107.58	21.97	85.61	5450	586311	-	规划11-1
11栋	2803	28	四房二厅	2.9	129.17	26.38	102.79	5980	772437	-	规划11-1
11栋	2804	28	四房二厅	2.9	129.04	26.25	102.79	5980	771659	-	规划11-2
11栋	2805	28	三房二厅	2.9	107.47	21.86	85.61	5450	585712	-	规划11-2
11栋	2806	28	三房二厅	2.9	142.96	29.08	113.88	6190	884922	-	规划11-2
11栋	2901	29	三房二厅	2.9	143.11	29.23	113.88	6150	880127	-	规划11-1
11栋	2902	29	三房二厅	2.9	107.58	21.97	85.61	5410	582008	-	规划11-1
11栋	2903	29	四房二厅	2.9	129.17	26.38	102.79	5940	767270	-	规划11-1
11栋	2904	29	四房二厅	2.9	129.04	26.25	102.79	5940	766498	-	规划11-2
11栋	2905	29	三房二厅	2.9	107.47	21.86	85.61	5410	581413	-	规划11-2
11栋	2906	29	三房二厅	2.9	142.96	29.08	113.88	6150	879204	-	规划11-2
11栋	3001	30	三房二厅	2.9	143.11	29.23	113.88	6110	874402	-	规划11-1
11栋	3002	30	三房二厅	2.9	107.58	21.97	85.61	5360	576629	-	规划11-1
11栋	3003	30	四房二厅	2.9	129.17	26.38	102.79	5900	762103	-	规划11-1
11栋	3004	30	四房二厅	2.9	129.04	26.25	102.79	5900	761336	-	规划11-2
11栋	3005	30	三房二厅	2.9	107.47	21.86	85.61	5360	576039	-	规划11-2
11栋	3006	30	三房二厅	2.9	142.96	29.08	113.88	6110	873486	-	规划11-2
11栋	3101	31	三房二厅	2.9	143.11	29.23	113.88	6060	867247	-	规划11-1
11栋	3102	31	三房二厅	2.9	107.58	21.97	85.61	5320	572326	-	规划11-1

11栋	3103	31	四房二厅	2.9	129.17	26.38	102.79	5860	756936	-	规划11-1
11栋	3104	31	四房二厅	2.9	129.04	26.25	102.79	5860	756174	-	规划11-2
11栋	3105	31	三房二厅	2.9	107.47	21.86	85.61	5320	571740	-	规划11-2
11栋	3106	31	三房二厅	2.9	142.96	29.08	113.88	6060	866338	-	规划11-2
11栋	3201	32	三房二厅	2.9	143.11	29.23	113.88	6020	861522	-	规划11-1
11栋	3202	32	三房二厅	2.9	107.58	21.97	85.61	5280	568022	-	规划11-1
11栋	3203	32	四房二厅	2.9	129.17	26.38	102.79	5820	751769	-	规划11-1
11栋	3204	32	四房二厅	2.9	129.04	26.25	102.79	5820	751013	-	规划11-2
11栋	3205	32	三房二厅	2.9	107.47	21.86	85.61	5280	567442	-	规划11-2
11栋	3206	32	三房二厅	2.9	142.96	29.08	113.88	6020	860619	-	规划11-2
11栋	3301	33	三房二厅	2.9	143.11	29.23	113.88	5810	831469	-	规划11-1
11栋	3302	33	三房二厅	2.9	107.58	21.97	85.61	5070	545431	-	规划11-1
11栋	3303	33	四房二厅	2.9	129.17	26.38	102.79	5610	724644	-	规划11-1
11栋	3304	33	四房二厅	2.9	129.04	26.25	102.79	5610	723914	-	规划11-2
11栋	3305	33	三房二厅	2.9	107.47	21.86	85.61	5070	544873	-	规划11-2
11栋	3306	33	三房二厅	2.9	142.96	29.08	113.88	5810	830598	-	规划11-2

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全
 企业物价局：
 监制机关：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：