

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市景德房地产有限公司

预售许可证号码: 001-445100-2021-30001-x

项目概况	楼盘名称	阳光华府	座落位置	潮州市湘桥区东山路与金马大道交汇处东	总建筑面积	246189.97m ²
	规划总套数	1565	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2005-02-06至2075-02-05
	容积率	4	绿化率	30.00%	车位数量及配比率	1473个; 1:0.94
	建筑结构	钢筋混凝土结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	9972.02m ²	房屋套数	68套	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况	按规划配套建设				
代收代办 费用	收费项目	收费标准		收费依据	委托单位名称	
	契税及办证相关费用	政府相关标准		政府相关收费文件	-	
前期物业 服务	服务单位名称	服务内容及其标准		收费标准	收费依据	
	广东龙光集团物业管理有限公司潮州分公司	详见《商品房买卖合同》		住宅2.2元/m ² /月 商业3.5元/m ² /月	-	
其它相关 信息	8幢住宅68套, 均价7918元/m ² 。					

注: 代收代办由购房者自愿选择
监制机关:

价格举报投诉电话: 12358

企业物价员:

企业投诉电话:

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市景德房地产有限公司

项目名称: 阳光华府

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30001-x

最后更新日期: 2021年2月24日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	备注
8栋	101	1	三房二厅	3.1	146.61	26.65	119.96	8520	1249117	-	
8栋	104	1	三房二厅	3.1	147.32	27.36	119.96	8520	1255166	-	
8栋	201	2	三房二厅	2.9	146.61	26.65	119.96	7730	1133295	-	
8栋	204	2	三房二厅	2.9	147.32	27.36	119.96	7730	1138784	-	
8栋	301	3	三房二厅	2.9	146.61	26.65	119.96	7780	1140626	-	
8栋	302	3	三房二厅	2.9	145.94	26.53	119.41	7530	1098928	-	
8栋	303	3	三房二厅	2.9	146.64	27.23	119.41	7530	1104199	-	
8栋	304	3	三房二厅	2.9	147.32	27.36	119.96	7780	1146150	-	
8栋	401	4	三房二厅	2.9	146.61	26.65	119.96	7830	1147956	-	
8栋	402	4	三房二厅	2.9	145.94	26.53	119.41	7590	1107685	-	
8栋	403	4	三房二厅	2.9	146.64	27.23	119.41	7590	1112998	-	
8栋	404	4	三房二厅	2.9	147.32	27.36	119.96	7830	1153516	-	
8栋	501	5	三房二厅	2.9	146.61	26.65	119.96	7880	1155287	-	
8栋	502	5	三房二厅	2.9	145.94	26.53	119.41	7640	1114982	-	
8栋	503	5	三房二厅	2.9	146.64	27.23	119.41	7640	1120330	-	
8栋	504	5	三房二厅	2.9	147.32	27.36	119.96	7880	1160882	-	
8栋	601	6	三房二厅	2.9	146.61	26.65	119.96	7940	1164083	-	
8栋	602	6	三房二厅	2.9	145.94	26.53	119.41	7690	1122279	-	
8栋	603	6	三房二厅	2.9	146.64	27.23	119.41	7690	1127662	-	
8栋	604	6	三房二厅	2.9	147.32	27.36	119.96	7940	1169721	-	
8栋	701	7	三房二厅	2.9	146.61	26.65	119.96	7990	1171414	-	
8栋	702	7	三房二厅	2.9	145.94	26.53	119.41	7740	1129576	-	

8栋	703	7	三房二厅	2.9	146.64	27.23	119.41	7740	1134994	-	
8栋	704	7	三房二厅	2.9	147.32	27.36	119.96	7990	1177087	-	
8栋	801	8	三房二厅	2.9	146.61	26.65	119.96	8010	1174346	-	
8栋	802	8	三房二厅	2.9	145.94	26.53	119.41	7760	1132494	-	
8栋	803	8	三房二厅	2.9	146.64	27.23	119.41	7760	1137926	-	
8栋	804	8	三房二厅	2.9	147.32	27.36	119.96	8010	1180033	-	
8栋	901	9	三房二厅	2.9	146.61	26.65	119.96	8030	1177278	-	
8栋	902	9	三房二厅	2.9	145.94	26.53	119.41	7780	1135413	-	
8栋	903	9	三房二厅	2.9	146.64	27.23	119.41	7780	1140859	-	
8栋	904	9	三房二厅	2.9	147.32	27.36	119.96	8030	1182980	-	
8栋	1001	10	三房二厅	2.9	146.61	26.65	119.96	8050	1180211	-	
8栋	1002	10	三房二厅	2.9	145.94	26.53	119.41	7810	1139791	-	
8栋	1003	10	三房二厅	2.9	146.64	27.23	119.41	7810	1145258	-	
8栋	1004	10	三房二厅	2.9	147.32	27.36	119.96	8050	1185926	-	
8栋	1101	11	三房二厅	2.9	146.61	26.65	119.96	8070	1183143	-	
8栋	1102	11	三房二厅	2.9	145.94	26.53	119.41	7830	1142710	-	
8栋	1103	11	三房二厅	2.9	146.64	27.23	119.41	7830	1148191	-	
8栋	1104	11	三房二厅	2.9	147.32	27.36	119.96	8070	1188872	-	
8栋	1201	12	三房二厅	2.9	146.61	26.65	119.96	8090	1186075	-	
8栋	1202	12	三房二厅	2.9	145.94	26.53	119.41	7850	1145629	-	
8栋	1203	12	三房二厅	2.9	146.64	27.23	119.41	7850	1151124	-	
8栋	1204	12	三房二厅	2.9	147.32	27.36	119.96	8090	1191819	-	
8栋	1301	13	三房二厅	2.9	146.61	26.65	119.96	8110	1189007	-	
8栋	1302	13	三房二厅	2.9	145.94	26.53	119.41	7870	1148548	-	
8栋	1303	13	三房二厅	2.9	146.64	27.23	119.41	7870	1154057	-	
8栋	1304	13	三房二厅	2.9	147.32	27.36	119.96	8110	1194765	-	
8栋	1401	14	三房二厅	2.9	146.61	26.65	119.96	8140	1193405	-	
8栋	1402	14	三房二厅	2.9	145.94	26.53	119.41	7890	1151467	-	
8栋	1403	14	三房二厅	2.9	146.64	27.23	119.41	7890	1156990	-	
8栋	1404	14	三房二厅	2.9	147.32	27.36	119.96	8140	1199185	-	

8栋	1501	15	三房二厅	2.9	146.61	26.65	119.96	8160	1196338	-	
8栋	1502	15	三房二厅	2.9	145.94	26.53	119.41	7910	1154385	-	
8栋	1503	15	三房二厅	2.9	146.64	27.23	119.41	7910	1159922	-	
8栋	1504	15	三房二厅	2.9	147.32	27.36	119.96	8160	1202131	-	
8栋	1601	16	三房二厅	2.9	146.61	26.65	119.96	8180	1199270	-	
8栋	1602	16	三房二厅	2.9	145.94	26.53	119.41	7930	1157304	-	
8栋	1603	16	三房二厅	2.9	146.64	27.23	119.41	7930	1162855	-	
8栋	1604	16	三房二厅	2.9	147.32	27.36	119.96	8180	1205078	-	
8栋	1701	17	三房二厅	2.9	146.61	26.65	119.96	8200	1202202	-	
8栋	1702	17	三房二厅	2.9	145.94	26.53	119.41	7950	1160223	-	
8栋	1703	17	三房二厅	2.9	146.64	27.23	119.41	7950	1165788	-	
8栋	1704	17	三房二厅	2.9	147.32	27.36	119.96	8200	1208024	-	
8栋	1801	18	三房二厅	2.9	146.61	26.65	119.96	7990	1171414	-	
8栋	1802	18	三房二厅	2.9	145.94	26.53	119.41	7740	1129576	-	
8栋	1803	18	三房二厅	2.9	146.64	27.23	119.41	7740	1134994	-	
8栋	1804	18	三房二厅	2.9	147.32	27.36	119.96	7990	1177087	-	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全
 企业物价员：
 监制机关：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：

9972.02

7917.941176