

潮州市人民政府关于公布实施征收农用地 区片综合地价的公告

潮府告〔2021〕1号

经省人民政府同意，现将我市征收农用地区片综合地价予以公布。征收农用地区片综合地价自公布之日起实施，2020年1月1日起至区片综合地价公布期间，已报批用地补偿标准低于区片综合地价的，应按照区片综合地价落实土地补偿费、安置补助费差额。

附件：潮州市征收农用地区片综合地价表

潮州市人民政府

2021年2月10日

公开方式：主动公开

潮州市征收农用地区片综合地价表

区域名称	区片编号	区片综合地价 (万元/亩)					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
中心城区(湘桥区、枫溪区管委会)	1	13.70	6.85	50%	6.85	50%	枫溪区：白塔村、蔡院村、藏龙村、池湖村、德州工业园社区、堤头村、枫溪二村、枫溪一村、高厦村、古板头村、湖厦村、槐山岗村、李厝村、前进村、全福村、山边村、西边村、洋头村、英塘村、云步村、詹厝村、长美二村、长美一村； 湘桥区域西街道：（所有行政村）；凤新街道：陈桥村、大新乡村、大园村、东埔村、凤山村、花园村、蓬云村、田中村、西塘村、云梯村、竹围村；金山街道：（所有行政村）；南春街道：（所有行政村）；桥东街道：（所有行政村）；太平街道：（所有行政村）；西湖街道：（所有行政村）；西新街道：（所有行政村）；湘桥街道：（所有行政村）；官塘镇：城甲村、秋溪村、石湖村、巷头村、巷下村、象山村、元房村、官塘镇果林场； 磷溪镇：顶厝洲村、凤美村、福聚村、岗湖村、美堤村、内坑村、埔涵村、塔后村、塘边村、田心村、溪口八村、溪口二村、溪口七村、溪口三村、溪口四村、溪口五村、溪口一村、仙河村、仙田二村、仙田三村、仙田一村、阳山村、窑美村；铁铺镇：八楼村、桂林村、灰荣村、坎下村、坑巷村、铺埔村、山后村、山前村、尚书村、石板村、石坵头村；意溪镇：坝街社区、东郊村、东洋塍村、古庵村、河北村、后径村、蓬上村、坪埔村、上津村、石牌村、书厝楼村、四宁村、四益村、西都村、下坪村、小陂村、永安村、寨内社区、长和社区、中津村、意溪果场、（53262 部队、53503 部队）；

区域名称	区片编号	区片综合地价 (万元/亩)				区片范围描述	
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费		占比
	2	11.20	5.60	50%	5.60	50%	枫溪区：枫溪镇田头村、上东埔村、田头何村、下东埔村；湘桥区凤新街道：凤新林场；官塘镇：顶乡村、官头村、苏二村、苏三村、尧里村、奕庵村、奕东村、奕湖村；磷溪镇：北堤村、后洋堤村、急水村、饶砂村、仙美村；铁铺镇：坑门村、梅州板村、五乡村、西陇村、溪美村、溪头村、仙岩村、巷口村、小溪村、詹罗田村、八楼村飞地、坎下村飞地、坑巷村飞地、山后村飞地、山前村飞地、石板村飞地、石坵头村飞地、白石岭林场；意溪镇：荆山村、埔东村、头塘村、团三村、锡美村、橡埔村、（潮州市水泥预制构件厂、汕头市木材工业公司潮州意溪分公司）；
	3	9.30	4.65	50%	4.65	50%	凤新街道：陈桥村（龙翔寨）、高厝塘村；红山农场；意溪镇：桂坑村；官塘镇：石湖村飞地、巷头村飞地、巷下村飞地；磷溪镇：芦庄村、英山村、顶厝洲村飞地、塘边村飞地、田心村飞地、西坑村飞地、溪口二村飞地、溪口四村飞地、溪口一村飞地、仙田二村飞地、仙田三村飞地、仙田一村飞地、密美村飞地、磷溪镇果林场；铁铺镇：大坑村、嫌水坑村、溪美村飞地、溪头村飞地；意溪镇：锡美村飞地、草岚武林场。
潮安区	1	11.20	5.60	50%	5.60	50%	庵埠镇、彩塘镇（所有行政村）；
	2	9.30	4.65	50%	4.65	50%	古巷镇、凤塘镇、沙溪镇、金石镇、浮洋镇、龙湖镇、江东镇、东风镇、登塘镇（所有行政村）；
	3	7.40	3.70	50%	3.70	50%	文祠镇、归湖镇、赤凤镇、凤凰镇、万峰林场（所有行政村）；
饶平县	1	9.30	4.65	50%	4.65	50%	黄冈镇（所有行政村）；
	2	8.30	4.15	50%	4.15	50%	钱东镇、高堂镇、海山镇、洪洲镇、柘林镇、所城镇、大埕镇、联饶镇、樟溪镇、三饶镇（含韩江林场）、新丰镇（所有行政村）；

区域名称	区片编号	区片综合地价 (万元/亩)				区片范围描述	
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费		占比
	3	7.40	3.70	50%	3.70	50%	上饶镇、饶洋镇、建饶镇、新塘镇、汤溪镇、浮滨镇、浮山镇、东山镇、新圩镇 (所有行政村)。

- 注：1. 全市不设定农用地地类调节系数；
2. 征收建设用地参照征收农用地区片综合地价执行；
3. 征收未利用地参照征收农用地区片综合地价执行。