

广东省人民政府关于潮州市潮安区 2019 年度 第五批次城镇建设用地的批复

粤府土审（20）〔2020〕24 号

潮州市人民政府：

《关于审批潮州市潮安区 2019 年度第五批次城镇建设用地的请示》（潮自然资〔2020〕275 号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十六条以及《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第二十九条的有关规定，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你将潮安区登塘镇扬美经济联合社 0.1111 公顷、凤塘镇邱厝经济联合社 0.0586 公顷、沙溪镇高楼经济联合社 0.0471 公顷、高厦二经济联合社 0.0276 公顷、江东镇独树经济联合社 0.0620 公顷、浮洋镇凤仪经济联合社 0.0036 公顷、仙庭经济联合社 1.1493 公顷、古巷镇经济联合总社 0.7688 公顷，以上合计集体农用地 2.2281 公顷（耕地 1.6852 公顷、园地 0.2879 公顷、林地 0.1488 公顷、其他农用地 0.1062 公顷）转为建设用地；同时使用凤塘镇西和经济联合社集体未利用地 0.9136 公顷，上述合计 3.1417 公顷集体土地，其中 0.1192 公顷不征收，保留集体土地性质；3.0225 公顷办理征收为国有土地手续。上述土地（合计 3.1417 公顷）经完善相关手续后依照规划安排作为潮州市潮安区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中均安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000202005804253），已落实占补平衡。

四、请你市人民政府督促潮安区人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。潮安区人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；潮安区自然资源主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、请你市人民政府督促社会保障和林业主管部门完善相关征地社保审核及使用林地审核手续。未完成征地社保审核和落实征地社保的，地方政府不得强行收地；未取得《使用林地审核同意书》的，不得进行土地平整等前期基础设施建设工作，不得办理土地供应手续。

六、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

七、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省人民政府
2020年12月25日

公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局、省林业局。

潮州市人民政府办公室

2020年12月25日印发
