

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称: 潮州万达城投资有限公司

项目概况	楼盘名称	万达·悦苑	座落位置	潮州市湘桥区意溪镇意东三路东侧、北山路南侧湘桥区凤城生态水乡示范区启动区范围内CRWL-01-05-01地块	总建筑面积	101041.86m ²
	规划总套数	602	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2020-09-28至2090-09-27
	容积率	2.5	绿化率	30%	车位数量及配比率	890个; 1:1.597
	建筑结构	框架结构、剪力墙结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	26225.52	房屋套数	207	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况		按规划配套建设			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	/
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	上海万达物业服务有限公司 潮州分公司		详见《前期物业服务合同》		住宅1.95元/m ² /月 商业3.5元/m ² /月 车位25元/月·个	
其它相关 信息						

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：

企业投诉电话：

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州万达城投资有限公司

项目名称: 万达·悦苑

最后更新日期: 2020-12-18

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	备注
1	一幢201房	2	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	6451	844049	
1	一幢202房	2	两房两厅	3.1	118.52	23.33	95.19	6751	800129	
1	一幢203房	2	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	6851	896385	
1	一幢301房	3	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	6851	896385	
1	一幢302房	3	两房两厅	3.1	118.52	23.33	95.19	7151	847537	
1	一幢303房	3	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7251	948721	
1	一幢401房	4	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	6681	874142	
1	一幢402房	4	两房两厅	3.1	118.52	23.33	95.19	6981	827388	
1	一幢403房	4	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7081	926478	

1	一幢501房	5	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	6881	900310	
1	一幢502房	5	两房两厅	3.1	118.52	23.33	95.19	7181	851092	
1	一幢503房	5	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7281	952646	
1	一幢601房	6	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	6911	904235	
1	一幢602房	6	两房两厅	3.1	118.52	23.33	95.19	7211	854648	
1	一幢603房	6	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7311	956571	
1	一幢701房	7	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	6941	908160	
1	一幢702房	7	两房两厅	3.1	118.52	23.33	95.19	7241	858203	
1	一幢703房	7	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7341	960496	
1	一幢801房	8	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	6971	912086	
1	一幢802房	8	两房两厅	3.1	118.52	23.33	95.19	7271	861759	
1	一幢803房	8	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7371	964422	
1	一幢901房	9	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7001	916011	
1	一幢902房	9	两房两厅	3.1	118.52	23.33	95.19	7301	865315	

1	一幢903房	9	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7401	968347	
1	一幢1001房	10	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7031	919936	
1	一幢1002房	10	两房两厅	3.1	118.52	23.33	95.19	7331	868870	
1	一幢1003房	10	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7431	972272	
1	一幢1101房	11	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7061	923861	
1	一幢1102房	11	两房两厅	3.1	118.52	23.33	95.19	7361	872426	
1	一幢1103房	11	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7461	976197	
1	一幢1201房	12	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7111	930403	
1	一幢1202房	12	两房两厅	3.1	118.52	23.33	95.19	7411	878352	
1	一幢1203房	12	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7511	982739	
1	一幢1301房	13	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7161	936945	
1	一幢1302房	13	两房两厅	3.1	118.52	23.33	95.19	7461	884278	
1	一幢1303房	13	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7561	989281	
1	一幢1401房	14	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	6961	910777	

1	一幢1402房	14	两房两厅	3.1	118.52	23.33	95.19	7261	860574	
1	一幢1403房	14	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7361	963113	
1	一幢1501房	15	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7211	943487	
1	一幢1502房	15	两房两厅	3.1	118.52	23.33	95.19	7511	890204	
1	一幢1503房	15	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7611	995823	
1	一幢1601房	16	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7261	950029	
1	一幢1602房	16	两房两厅	3.1	118.52	23.33	95.19	7561	896130	
1	一幢1603房	16	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7661	1002365	
1	一幢1701房	17	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7311	956571	
1	一幢1702房	17	两房两厅	3.1	118.52	23.33	95.19	7611	902056	
1	一幢1703房	17	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7711	1008907	
1	一幢1801房	18	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7111	930403	
1	一幢1802房	18	两房两厅	3.1	118.52	23.33	95.19	7411	878352	
1	一幢1803房	18	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7511	982739	

1	一幢1901房	19	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7161	936945	
1	一幢1902房	19	两房两厅	3.1	118.52	23.33	95.19	7461	884278	
1	一幢1903房	19	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7561	989281	
1	一幢2001房	20	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7411	969655	
1	一幢2002房	20	两房两厅	3.1	118.52	23.33	95.19	7711	913908	
1	一幢2003房	20	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7811	1021991	
1	一幢2101房	21	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7381	965730	
1	一幢2102房	21	两房两厅	3.1	118.52	23.33	95.19	7681	910352	
1	一幢2103房	21	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7781	1018066	
1	一幢2201房	22	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7351	961805	
1	一幢2202房	22	两房两厅	3.1	118.52	23.33	95.19	7651	906797	
1	一幢2203房	22	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7751	1014141	
1	一幢2301房	23	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7321	957880	
1	一幢2302房	23	两房两厅	3.1	118.52	23.33	95.19	7621	903241	

1	一幢2303房	23	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7721	1010216	
1	一幢2401房	24	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7031	919936	
1	一幢2402房	24	两房两厅	3.1	118.52	23.33	95.19	7331	868870	
1	一幢2403房	24	三房两厅	3.1	130.84	26.76	104.08	7431	972272	
2	二幢201房	2	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	6451	841662	
2	二幢202房	2	两房两厅	3.1	118.18	22.99	95.19	6751	797833	
2	二幢203房	2	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	6851	893850	
2	二幢301房	3	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	6851	893850	
2	二幢302房	3	两房两厅	3.1	118.18	22.99	95.19	7151	845105	
2	二幢303房	3	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7251	946038	
2	二幢401房	4	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	6681	871670	
2	二幢402房	4	两房两厅	3.1	118.18	22.99	95.19	6981	825015	
2	二幢403房	4	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7081	923858	
2	二幢501房	5	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	6881	897764	

2	二幢502房	5	两房两厅	3.1	118.18	22.99	95.19	7181	848651	
2	二幢503房	5	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7281	949952	
2	二幢601房	6	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	6911	901678	
2	二幢602房	6	两房两厅	3.1	118.18	22.99	95.19	7211	852196	
2	二幢603房	6	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7311	953866	
2	二幢701房	7	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	6941	905592	
2	二幢702房	7	两房两厅	3.1	118.18	22.99	95.19	7241	855741	
2	二幢703房	7	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7341	957780	
2	二幢801房	8	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	6971	909506	
2	二幢802房	8	两房两厅	3.1	118.18	22.99	95.19	7271	859287	
2	二幢803房	8	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7371	961694	
2	二幢901房	9	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7001	913420	
2	二幢902房	9	两房两厅	3.1	118.18	22.99	95.19	7301	862832	
2	二幢903房	9	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7401	965608	

2	二幢1001房	10	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7031	917335	
2	二幢1002房	10	两房两厅	3.1	118.18	22.99	95.19	7331	866378	
2	二幢1003房	10	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7431	969523	
2	二幢1101房	11	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7061	921249	
2	二幢1102房	11	两房两厅	3.1	118.18	22.99	95.19	7361	869923	
2	二幢1103房	11	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7461	973437	
2	二幢1201房	12	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7111	927772	
2	二幢1202房	12	两房两厅	3.1	118.18	22.99	95.19	7411	875832	
2	二幢1203房	12	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7511	979960	
2	二幢1301房	13	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7161	934296	
2	二幢1302房	13	两房两厅	3.1	118.18	22.99	95.19	7461	881741	
2	二幢1303房	13	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7561	986484	
2	二幢1401房	14	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	6961	908202	
2	二幢1402房	14	两房两厅	3.1	118.18	22.99	95.19	7261	858105	

2	二幢1403房	14	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7361	960390	
2	二幢1501房	15	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7211	940819	
2	二幢1502房	15	两房两厅	3.1	118.18	22.99	95.19	7511	887650	
2	二幢1503房	15	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7611	993007	
2	二幢1601房	16	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7261	947343	
2	二幢1602房	16	两房两厅	3.1	118.18	22.99	95.19	7561	893559	
2	二幢1603房	16	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7661	999531	
2	二幢1701房	17	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7311	953866	
2	二幢1702房	17	两房两厅	3.1	118.18	22.99	95.19	7611	899468	
2	二幢1703房	17	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7711	1006054	
2	二幢1801房	18	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7111	927772	
2	二幢1802房	18	两房两厅	3.1	118.18	22.99	95.19	7411	875832	
2	二幢1803房	18	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7511	979960	
2	二幢1901房	19	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7161	934296	

2	二幢1902房	19	两房两厅	3.1	118.18	22.99	95.19	7461	881741	
2	二幢1903房	19	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7561	986484	
2	二幢2001房	20	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7411	966913	
2	二幢2002房	20	两房两厅	3.1	118.18	22.99	95.19	7711	911286	
2	二幢2003房	20	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7811	1019101	
2	二幢2101房	21	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7381	962999	
2	二幢2102房	21	两房两厅	3.1	118.18	22.99	95.19	7681	907741	
2	二幢2103房	21	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7781	1015187	
2	二幢2201房	22	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7351	959085	
2	二幢2202房	22	两房两厅	3.1	118.18	22.99	95.19	7651	904195	
2	二幢2203房	22	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7751	1011273	
2	二幢2301房	23	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7321	955171	
2	二幢2302房	23	两房两厅	3.1	118.18	22.99	95.19	7621	900650	
2	二幢2303房	23	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7721	1007359	

2	二幢2401房	24	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7031	917335	
2	二幢2402房	24	两房两厅	3.1	118.18	22.99	95.19	7331	866378	
2	二幢2403房	24	三房两厅	3.1	130.47	26.39	104.08	7431	969523	
3	三幢201房	2	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	6351	832553	
3	三幢202房	2	两房两厅	3.1	118.74	23.55	95.19	6651	789740	
3	三幢203房	2	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	6751	884989	
3	三幢301房	3	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	6751	884989	
3	三幢302房	3	两房两厅	3.1	118.74	23.55	95.19	7051	837236	
3	三幢303房	3	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7151	937425	
3	三幢401房	4	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	6581	862703	
3	三幢402房	4	两房两厅	3.1	118.74	23.55	95.19	6881	817050	
3	三幢403房	4	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	6981	915139	
3	三幢501房	5	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	6781	888921	
3	三幢502房	5	两房两厅	3.1	118.74	23.55	95.19	7081	840798	

3	三幢503房	5	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7181	941357	
3	三幢601房	6	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	6811	892854	
3	三幢602房	6	两房两厅	3.1	118.74	23.55	95.19	7111	844360	
3	三幢603房	6	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7211	945290	
3	三幢701房	7	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	6841	896787	
3	三幢702房	7	两房两厅	3.1	118.74	23.55	95.19	7141	847922	
3	三幢703房	7	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7241	949223	
3	三幢801房	8	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	6871	900719	
3	三幢802房	8	两房两厅	3.1	118.74	23.55	95.19	7171	851485	
3	三幢803房	8	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7271	953155	
3	三幢901房	9	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	6901	904652	
3	三幢902房	9	两房两厅	3.1	118.74	23.55	95.19	7201	855047	
3	三幢903房	9	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7301	957088	
3	三幢1001房	10	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	6931	908585	

3	三幢1002房	10	两房两厅	3.1	118.74	23.55	95.19	7231	858609	
3	三幢1003房	10	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7331	961021	
3	三幢1101房	11	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	6961	912517	
3	三幢1102房	11	两房两厅	3.1	118.74	23.55	95.19	7261	862171	
3	三幢1103房	11	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7361	964953	
3	三幢1201房	12	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7011	919072	
3	三幢1202房	12	两房两厅	3.1	118.74	23.55	95.19	7311	868108	
3	三幢1203房	12	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7411	971508	
3	三幢1301房	13	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7061	925626	
3	三幢1302房	13	两房两厅	3.1	118.74	23.55	95.19	7361	874045	
3	三幢1303房	13	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7461	978062	
3	三幢1401房	14	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	6861	899408	
3	三幢1402房	14	两房两厅	3.1	118.74	23.55	95.19	7161	850297	
3	三幢1403房	14	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7261	951844	

3	三幢1501房	15	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7111	932181	
3	三幢1502房	15	两房两厅	3.1	118.74	23.55	95.19	7411	879982	
3	三幢1503房	15	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7511	984617	
3	三幢1601房	16	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7161	938735	
3	三幢1602房	16	两房两厅	3.1	118.74	23.55	95.19	7461	885919	
3	三幢1603房	16	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7561	991171	
3	三幢1701房	17	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7211	945290	
3	三幢1702房	17	两房两厅	3.1	118.74	23.55	95.19	7511	891856	
3	三幢1703房	17	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7611	997726	
3	三幢1801房	18	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7011	919072	
3	三幢1802房	18	两房两厅	3.1	118.74	23.55	95.19	7311	868108	
3	三幢1803房	18	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7411	971508	
3	三幢1901房	19	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7061	925626	
3	三幢1902房	19	两房两厅	3.1	118.74	23.55	95.19	7361	874045	

3	三幢1903房	19	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7461	978062	
3	三幢2001房	20	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7311	958399	
3	三幢2002房	20	两房两厅	3.1	118.74	23.55	95.19	7611	903730	
3	三幢2003房	20	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7711	1010835	
3	三幢2101房	21	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7281	954466	
3	三幢2102房	21	两房两厅	3.1	118.74	23.55	95.19	7581	900168	
3	三幢2103房	21	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7681	1006902	
3	三幢2201房	22	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7251	950534	
3	三幢2202房	22	两房两厅	3.1	118.74	23.55	95.19	7551	896606	
3	三幢2203房	22	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7651	1002970	
3	三幢2301房	23	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7221	946601	
3	三幢2302房	23	两房两厅	3.1	118.74	23.55	95.19	7521	893044	
3	三幢2303房	23	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7621	999037	
3	三幢2401房	24	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	6931	908585	

3	三幢2402房	24	两房两厅	3.1	118.74	23.55	95.19	7231	858609	
3	三幢2403房	24	三房两厅	3.1	131.09	27.01	104.08	7331	961021	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：