

商品房销售价格相关信息公示表						
房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州华侨城投资发展有限公司						
项目概况	楼盘名称	华侨城纯水岸（一期）	座落位置	潮州市湘桥区意溪镇意东三路东侧石牌村片区YXSP4-2地块	总建筑面积	264087.85m²
	规划总套数	住宅1384套	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2019年至2089年
	容积率	3.5	绿化率	≥30%	车位数量及配比率	地下1751个、室外180个，满足住宅1:1.4的配比
	建筑结构	钢筋混凝土结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	4871.17m²	房屋套数	商铺100套	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况					
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	深圳市华侨城物业服务有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.2元/m²/月 商业4.5元/m²/月	
其它相关 信息						
注：代收代办由购房者自愿选择 监制机关： 价格举报电话：12358						
企业物价员： 企业投诉电话：						

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州华侨城投资发展有限公司

项目名称：潮州华侨城纯水岸

最后更新日期：2020年12月

幢号	楼层	房号	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价 (元)	备注
	1层	123	4.8	66.02	8.514	57.51	40000	2640800	
	1层	124	4.8	76.63	9.882	66.748	40000	3065200	
	1层	125	4.8	42.28	5.453	36.831	40000	1691200	
	1层	126	4.8	34.62	4.465	30.157	40000	1384800	
	1层	127	4.8	71.04	9.161	61.879	40000	2841600	
	1层	128	4.8	57.61	7.429	50.179	40000	2304400	
	1层	129	4.8	51.54	6.647	44.894	40000	2061600	
	1层	130	4.8	30.68	3.957	26.727	40000	1227200	
	1层	131	4.8	25.51	3.29	22.223	40000	1020400	
	1层	132	4.8	44.92	5.793	39.13	40000	1796800	
	1层	133	4.8	27.38	3.531	23.85	40000	1095200	
	1层	134	4.8	27.93	3.294	24.638	40000	1117200	
	1层	135	4.8	57.91	6.83	51.082	40000	2316400	
	1层	136	4.8	41.17	4.855	36.315	40000	1646800	
	1层	137	4.8	55.25	6.515	48.73	40000	2210000	
	1层	138	4.8	48.75	5.75	43.004	40000	1950000	
	1层	139	4.8	36.66	4.324	32.339	40000	1466400	
	1层	140	4.8	35.77	4.218	31.549	40000	1430800	
	1层	141	4.8	25.47	3.004	22.466	40000	1018800	
	1层	142	4.8	18.18	2.144	16.033	40000	727200	
	1层	143	4.8	32.64	3.849	28.792	40000	1305600	
	1层	144	4.8	42.95	5.065	37.882	40000	1718000	
	1层	145	4.8	148.87	17.556	131.309	40000	5954800	
	1层	146	4.8	65.95	7.777	58.17	40000	2638000	
	1层	147	4.8	67.65	7.978	59.67	40000	2706000	
	1层	148	4.8	68.02	8.022	60	40000	2720800	
	1层	149	4.8	89.86	10.598	79.265	40000	3594400	
	1层	150	4.8	44.5	5.248	39.255	40000	1780000	
	1层	151	4.8	34.63	4.084	30.543	40000	1385200	

幢号	楼层	房号	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价 (元)	备注
	1层	152	4.8	56.08	6.613	49.463	40000	2243200	
	1层	153	4.8	59.73	7.044	52.683	40000	2389200	
	1层	154	4.8	46.57	5.492	41.08	40000	1862800	
	1层	155	4.8	27.53	3.247	24.287	40000	1101200	
	1层	156	4.8	20.06	2.366	17.694	40000	802400	
	1层	157	4.8	44.7	5.272	39.429	40000	1788000	
	1层	158	4.8	49.91	5.886	44.024	40000	1996400	
	1层	159	4.8	50.94	6.095	44.841	40000	2037600	
	1层	160	4.8	23.23	2.78	20.454	40000	929200	
	1层	161	4.8	29.03	3.474	25.559	40000	1161200	
	1层	162	4.8	76.65	9.171	67.474	40000	3066000	
	1层	163	4.8	82.35	9.854	72.5	40000	3294000	
	1层	164	4.8	60.49	7.238	53.25	40000	2419600	
	1层	165	4.8	68.09	8.147	59.94	40000	2723600	
	1层	166	4.8	65.36	7.821	57.54	40000	2614400	
	1层	167	4.8	65.16	7.797	57.361	40000	2606400	
	1层	168	4.8	68.09	8.147	59.939	40000	2723600	
	1层	169	4.8	60.49	7.238	53.251	40000	2419600	
	1层	170	4.8	93.01	11.129	81.88	40000	3720400	
	1层	171	4.8	45.71	5.469	40.236	40000	1828400	
	1层	172	4.8	23.3	2.788	20.51	40000	932000	
	1层	173	4.8	29.4	3.518	25.879	40000	1176000	
	1层	174	4.8	64.71	7.743	56.97	40000	2588400	
	1层	175	4.8	75.37	9.019	66.352	40000	3014800	
	1层	176	4.8	71.87	8.6	63.27	40000	2874800	
	1层	177	4.8	71.87	8.6	63.27	40000	2874800	
	1层	178	4.8	35.63	4.264	31.37	40000	1425200	
	2层	221	3.9	50.89	6.563	44.331	25000	1272250	
	2层	222	3.9	61.02	7.869	53.148	25000	1525500	
	2层	223	3.9	32.58	4.201	28.377	25000	814500	
	2层	224	3.9	45.32	5.845	39.479	25000	1133000	
	2层	225	3.9	41.14	5.305	35.834	25000	1028500	
	2层	226	3.9	26.39	3.403	22.988	25000	659750	

幢号	楼层	房号	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价 (元)	备注
	2层	227	3.9	20.58	2.654	17.927	25000	514500	
	2层	228	3.9	40.93	5.278	35.65	25000	1023250	
	2层	229	3.9	43.26	5.102	38.161	25000	1081500	
	2层	230	3.9	26.52	3.128	23.395	25000	663000	
	2层	231	3.9	36.07	4.254	31.82	25000	901750	
	2层	232	3.9	33.44	3.943	29.494	25000	836000	
	2层	233	3.9	21.71	2.56	19.151	25000	542750	
	2层	234	3.9	35.93	4.237	31.692	25000	898250	
	2层	235	3.9	36.87	4.348	32.519	25000	921750	
	2层	236	3.9	83.11	9.801	73.308	25000	2077750	
	2层	237	3.9	49.6	5.849	43.75	25000	1240000	
	2层	238	3.9	50.91	6.004	44.91	25000	1272750	
	2层	239	3.9	52.23	6.159	46.07	25000	1305750	
	2层	240	3.9	52.23	6.159	46.07	25000	1305750	
	2层	241	3.9	61.29	7.228	54.065	25000	1532250	
	2层	242	3.9	30.81	3.634	27.18	25000	770250	
	2层	243	3.9	21.81	2.572	19.238	25000	545250	
	2层	244	3.9	36.76	4.335	32.423	25000	919000	
	2层	245	3.9	41.51	4.895	36.613	25000	1037750	
	2层	246	3.9	25.57	3.016	22.556	25000	639250	
	2层	247	3.9	16.19	1.909	14.276	25000	404750	
	2层	248	3.9	34.49	4.067	30.418	25000	862250	
	2层	249	3.9	36.63	4.32	32.313	25000	915750	
	2层	250	3.9	37.78	4.52	33.257	25000	944500	
	2层	251	3.9	74.84	8.955	65.885	25000	1871000	
	2层	252	3.9	64.39	7.705	56.688	25000	1609750	
	2层	253	3.9	32.46	3.884	28.572	25000	811500	
	2层	254	3.9	52.33	6.262	46.07	25000	1308250	
	2层	255	3.9	50.56	6.05	44.51	25000	1264000	
	2层	256	3.9	50.36	6.025	44.33	25000	1259000	
	2层	257	3.9	52.33	6.262	46.07	25000	1308250	
	2层	258	3.9	32.45	3.883	28.569	25000	811250	
	2层	259	3.9	72.92	8.725	64.191	25000	1823000	

幢号	楼层	房号	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	备注
	2层	260	3.9	33.44	4.001	29.435	25000	836000	
	2层	261	3.9	63.48	7.595	55.881	25000	1587000	
	2层	262	3.9	60.02	7.182	52.842	25000	1500500	
	2层	263	3.9	56.42	6.751	49.67	25000	1410500	
	2层	264	3.9	55.88	6.686	49.19	25000	1397000	

监制机关：
价格举报电话：12358

企业物价员：
企业投诉电话：