

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

项目情况	楼盘名称	腾瑞·外滩湾腾瑞中心	座落位置	潮州市湘桥区桥东街道东兴南路东侧、东山路北侧	总建筑面积	203565.03m ²
	规划总套数	861	土地性质	城镇住宅、商务金融	土地使用起止年限	2018-12-29起2058-12-28止 2018-12-29起2088-12-28止
	容积率	5.6347	绿化率	11.30%	车位数量及配比率	1487个, 1:1.727
	建筑结构	框剪RC结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	162878.76m ²	房屋套数	861	装修状况	精装、毛坯
	基础设施配套情况		水电、煤气管道、电梯、可视防盗门、彩铝窗			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税费、办证费、维修基金		按有关部门规定			
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
其它相关 信息						

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：林子胜

企业投诉电话：2383375

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B-2(3)	501	五	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	7230	1105539	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	601	六	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	7470	1142237	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	701	七	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	7670	1172819	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	801	八	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	7870	1203401	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	901	九	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	8320	1272211	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1001	十	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	8370	1279856	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1101	十一	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	8420	1287502	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1201	十二	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	8470	1295147	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1301	十三	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	8520	1302793	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1401	十四	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	8570	1310438	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1501	十五	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	8620	1318084	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1601	十六	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	8670	1325729	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1701	十七	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	8720	1333375	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1801	十八	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	8770	1341020	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1901	十九	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	8820	1348666	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2001	二十	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	8870	1356311	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2101	二十一	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	8920	1363957	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B-2(3)	2201	二十二	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	8970	1371602	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2301	二十三	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	9020	1379248	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2401	二十四	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	9070	1386893	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2501	二十五	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	9120	1394539	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2601	二十六	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	9170	1402184	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2701	二十七	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	9220	1409830	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2801	二十八	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	9270	1417475	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2901	二十九	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	9320	1425121	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	3001	三十	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	9370	1432766	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	3101	三十一	2厅3房2卫	2.95	152.91	36.3	116.61	9370	1432766	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	502	五	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	7430	1038936	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	602	六	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	7670	1072496	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	702	七	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	7870	1100462	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	802	八	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	8070	1128428	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	902	九	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	8520	1191351	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1002	十	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	8570	1198343	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1102	十一	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	8620	1205334	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B-2(3)	1202	十二	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	8670	1212326	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1302	十三	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	8720	1219317	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1402	十四	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	8770	1226309	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1502	十五	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	8820	1233300	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1602	十六	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	8870	1240292	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1702	十七	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	8920	1247283	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1802	十八	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	8970	1254275	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1902	十九	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	9020	1261266	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2002	二十	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	9070	1268258	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2102	二十一	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	9120	1275249	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2202	二十二	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	9170	1282241	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2302	二十三	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	9220	1289232	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2402	二十四	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	9270	1296224	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2502	二十五	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	9320	1303215	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2602	二十六	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	9370	1310207	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2702	二十七	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	9420	1317198	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2802	二十八	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	9470	1324190	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B-2(3)	2902	二十九	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	9520	1331181	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	3002	三十	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	9570	1338173	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	3102	三十一	2厅3房2卫	2.95	139.83	33.19	106.64	9570	1338173	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	503	五	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	7630	1250709	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	603	六	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	7870	1290050	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	703	七	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	8070	1322834	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	803	八	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	8270	1355618	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	903	九	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	8720	1429382	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1003	十	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	8770	1437578	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1103	十一	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	8820	1445774	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1203	十二	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	8870	1453970	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1303	十三	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	8920	1462166	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1403	十四	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	8970	1470362	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1503	十五	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	9020	1478558	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1603	十六	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	9070	1486754	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1703	十七	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	9120	1494950	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	1803	十八	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	9170	1503146	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B-2(3)	1903	十九	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	9220	1511342	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2003	二十	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	9270	1519538	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2103	二十一	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	9320	1527734	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2203	二十二	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	9370	1535930	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2303	二十三	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	9420	1544126	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2403	二十四	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	9470	1552322	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2503	二十五	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	9520	1560518	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2603	二十六	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	9570	1568714	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2703	二十七	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	9620	1576910	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2803	二十八	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	9670	1585106	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	2903	二十九	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	9720	1593302	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	3003	三十	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	9770	1601498	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(3)	3103	三十一	2厅4房2卫	2.95	163.92	38.91	125.01	9770	1601498	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	501	五	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	7830	1273001	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	601	六	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	8070	1312020	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	701	七	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	8270	1344536	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	801	八	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	8470	1377052	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B-2(4)	901	九	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	8920	1450213	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1001	十	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	8970	1458342	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1101	十一	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	9020	1466471	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1201	十二	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	9070	1474600	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1301	十三	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	9120	1482729	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1401	十四	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	9170	1490858	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1501	十五	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	9220	1498987	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1601	十六	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	9270	1507116	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1701	十七	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	9320	1515245	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1801	十八	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	9370	1523374	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1901	十九	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	9420	1531503	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2001	二十	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	9470	1539632	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2101	二十一	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	9520	1547761	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2201	二十二	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	9570	1555890	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2301	二十三	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	9620	1564019	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2401	二十四	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	9670	1572148	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2501	二十五	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	9720	1580277	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B-2(4)	2601	二十六	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	9770	1588406	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2701	二十七	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	9820	1596535	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2801	二十八	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	9870	1604664	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2901	二十九	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	9920	1612793	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	3001	三十	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	9970	1620922	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	3101	三十一	2厅4房2卫	2.95	162.58	38.65	123.93	9970	1620922	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	502	五	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	7830	1095417	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	602	六	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	8070	1128993	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	702	七	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	8270	1156973	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	802	八	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	8470	1184953	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	902	九	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	8920	1247908	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1002	十	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	8970	1254903	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1102	十一	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	9020	1261898	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1202	十二	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	9070	1268893	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1302	十三	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	9120	1275888	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1402	十四	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	9170	1282883	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1502	十五	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	9220	1289878	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B-2(4)	1602	十六	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	9270	1296873	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1702	十七	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	9320	1303868	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1802	十八	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	9370	1310863	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1902	十九	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	9420	1317858	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2002	二十	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	9470	1324853	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2102	二十一	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	9520	1331848	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2202	二十二	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	9570	1338843	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2302	二十三	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	9620	1345838	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2402	二十四	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	9670	1352833	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2502	二十五	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	9720	1359828	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2602	二十六	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	9770	1366823	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2702	二十七	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	9820	1373818	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2802	二十八	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	9870	1380813	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2902	二十九	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	9920	1387808	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	3002	三十	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	9970	1394803	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	3102	三十一	2厅3房2卫	2.95	139.9	33.26	106.64	9970	1394803	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	503	五	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	8030	1239751	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B-2(4)	603	六	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	8270	1276805	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	703	七	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	8470	1307683	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	803	八	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	8670	1338561	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	903	九	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	9120	1408036	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1003	十	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	9170	1415756	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1103	十一	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	9220	1423475	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1203	十二	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	9270	1431195	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1303	十三	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	9320	1438914	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1403	十四	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	9370	1446634	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1503	十五	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	9420	1454353	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1603	十六	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	9470	1462073	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1703	十七	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	9520	1469792	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1803	十八	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	9570	1477512	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	1903	十九	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	9620	1485231	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2003	二十	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	9670	1492951	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2103	二十一	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	9720	1500670	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2203	二十二	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	9770	1508390	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B-2(4)	2303	二十三	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	9820	1516109	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2403	二十四	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	9870	1523829	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2503	二十五	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	9920	1531548	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2603	二十六	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	9970	1539268	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2703	二十七	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	10020	1546987	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2803	二十八	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	10070	1554707	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	2903	二十九	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	10120	1562426	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	3003	三十	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	10170	1570146	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-2(4)	3103	三十一	2厅3房2卫	2.95	154.39	36.7	117.69	10170	1570146	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	501	五	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	8370	1309486	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	601	六	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	8570	1340776	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	701	七	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	8770	1372066	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	801	八	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	8970	1403356	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	901	九	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	9520	1489404	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1001	十	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	9620	1505049	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1101	十一	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	9720	1520694	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1201	十二	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	9820	1536339	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B-1(5)	1301	十三	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	9920	1551984	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1401	十四	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	10020	1567629	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1501	十五	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	10120	1583274	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1601	十六	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	10220	1598919	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1701	十七	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	10320	1614564	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1801	十八	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	10420	1630209	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1901	十九	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	10920	1708434	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2001	二十	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	11120	1739724	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2101	二十一	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	11320	1771014	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2201	二十二	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	11520	1802304	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2301	二十三	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	11720	1833594	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2401	二十四	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	11920	1864884	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2501	二十五	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	12120	1896174	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2601	二十六	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	12320	1927464	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2701	二十七	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	12520	1958754	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2801	二十八	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	12720	1990044	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2901	二十九	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	12920	2021334	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B-1(5)	3001	三十	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	13120	2052624	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	3101	三十一	2厅3房2卫	2.95	156.45	39.84	116.61	13120	2052624	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	502	五	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	8170	1168963	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	602	六	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	8370	1197579	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	702	七	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	8570	1226195	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	802	八	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	8770	1254811	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	902	九	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	9320	1333505	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1002	十	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	9420	1347813	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1102	十一	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	9520	1362121	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1202	十二	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	9620	1376429	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1302	十三	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	9720	1390737	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1402	十四	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	9820	1405045	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1502	十五	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	9920	1419353	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1602	十六	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	10020	1433661	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1702	十七	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	10120	1447969	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1802	十八	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	10220	1462277	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1902	十九	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	10720	1533817	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B-1(5)	2002	二十	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	10920	1562433	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2102	二十一	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	11120	1591049	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2202	二十二	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	11320	1619665	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2302	二十三	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	11520	1648281	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2402	二十四	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	11720	1676897	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2502	二十五	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	11920	1705513	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2602	二十六	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	12120	1734129	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2702	二十七	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	12320	1762745	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2802	二十八	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	12520	1791361	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2902	二十九	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	12720	1819977	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	3002	三十	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	12920	1848593	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	3102	三十一	2厅3房2卫	2.95	143.08	36.44	106.64	12920	1848593	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	503	五	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	8570	1437360	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	603	六	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	8770	1470904	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	703	七	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	8970	1504448	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	803	八	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	9170	1537992	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	903	九	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	9720	1630238	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B-1(5)	1003	十	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	9820	1647010	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1103	十一	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	9920	1663782	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1203	十二	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	10020	1680554	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1303	十三	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	10120	1697326	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1403	十四	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	10220	1714098	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1503	十五	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	10320	1730870	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1603	十六	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	10420	1747642	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1703	十七	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	10520	1764414	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1803	十八	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	10620	1781186	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	1903	十九	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	11120	1865046	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2003	二十	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	11320	1898590	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2103	二十一	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	11520	1932134	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2203	二十二	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	11720	1965678	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2303	二十三	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	11920	1999222	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2403	二十四	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	12120	2032766	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2503	二十五	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	12320	2066310	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2603	二十六	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	12520	2099854	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B-1(5)	2703	二十七	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	12720	2133398	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2803	二十八	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	12920	2166942	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	2903	二十九	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	13120	2200486	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	3003	三十	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	13320	2234030	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(5)	3103	三十一	2厅4房2卫	2.95	167.72	42.71	125.01	13320	2234030	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	501	五	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	8570	1431532	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	601	六	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	8770	1464940	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	701	七	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	8970	1498348	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	801	八	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	9170	1531756	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	901	九	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	9720	1623628	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1001	十	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	9820	1640332	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1101	十一	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	9920	1657036	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1201	十二	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	10020	1673740	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1301	十三	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	10120	1690444	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1401	十四	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	10220	1707148	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1501	十五	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	10320	1723852	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1601	十六	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	10420	1740556	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B-1(6)	1701	十七	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	10520	1757260	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1801	十八	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	10620	1773964	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1901	十九	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	11120	1857484	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2001	二十	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	11320	1890892	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2101	二十一	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	11520	1924300	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2201	二十二	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	11720	1957708	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2301	二十三	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	11920	1991116	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2401	二十四	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	12120	2024524	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2501	二十五	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	12320	2057932	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2601	二十六	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	12520	2091340	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2701	二十七	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	12720	2124748	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2801	二十八	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	12920	2158156	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2901	二十九	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	13120	2191564	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	3001	三十	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	13320	2224972	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	3101	三十一	2厅4房2卫	2.95	167.04	43.11	123.93	13320	2224972	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	502	五	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	8370	1203020	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	602	六	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	8570	1231766	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单 价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B-1(6)	702	七	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	8770	1260512	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	802	八	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	8970	1289258	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	902	九	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	9520	1368309	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1002	十	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	9620	1382682	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1102	十一	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	9720	1397055	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1202	十二	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	9820	1411428	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1302	十三	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	9920	1425801	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1402	十四	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	10020	1440174	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1502	十五	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	10120	1454547	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1602	十六	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	10220	1468920	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1702	十七	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	10320	1483293	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1802	十八	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	10420	1497666	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1902	十九	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	10920	1569531	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2002	二十	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	11120	1598277	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2102	二十一	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	11320	1627023	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2202	二十二	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	11520	1655769	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2302	二十三	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	11720	1684515	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单 价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B-1(6)	2402	二十四	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	11920	1713261	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2502	二十五	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	12120	1742007	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2602	二十六	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	12320	1770753	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2702	二十七	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	12520	1799499	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2802	二十八	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	12720	1828245	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2902	二十九	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	12920	1856991	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	3002	三十	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	13120	1885737	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	3102	三十一	2厅3房2卫	2.95	143.73	37.09	106.64	13120	1885737	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	503	五	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	8770	1391185	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	603	六	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	8970	1422911	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	703	七	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	9170	1454637	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	803	八	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	9370	1486363	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	903	九	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	9920	1573609	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1003	十	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	10020	1589472	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1103	十一	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	10120	1605335	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1203	十二	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	10220	1621198	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1303	十三	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	10320	1637061	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B-1(6)	1403	十四	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	10420	1652924	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1503	十五	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	10520	1668787	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1603	十六	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	10620	1684650	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1703	十七	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	10720	1700513	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1803	十八	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	10820	1716376	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	1903	十九	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	11320	1795691	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2003	二十	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	11520	1827417	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2103	二十一	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	11720	1859143	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2203	二十二	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	11920	1890869	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2303	二十三	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	12120	1922595	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2403	二十四	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	12320	1954321	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2503	二十五	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	12520	1986047	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2603	二十六	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	12720	2017773	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2703	二十七	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	12920	2049499	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2803	二十八	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	13120	2081225	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	2903	二十九	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	13320	2112951	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号
B-1(6)	3003	三十	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	13520	2144677	住宅, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B-1(6)	3103	三十一	2厅3房2卫	2.95	158.63	40.94	117.69	13520	2144677	住宅，毛坯，括号内为销售幢号
合计（住宅324套）										

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：林子胜

价格举报电话：12358

企业投诉电话：2383375

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)		三		5.4	4534.5	2403.84	2130.66	18800	85248600	酒店, 精装, 括号内为销售幢号
A(1)		四		5.4	2564.65	1525.93	1038.72	18800	48215420	酒店, 精装, 括号内为销售幢号
A(1)		三十二		3.6	2905.16	1474.57	1430.59	18800	54617008	酒店, 精装, 括号内为销售幢号
A(1)		三十三		3.6	2905.16	1474.57	1430.59	18800	54617008	酒店, 精装, 括号内为销售幢号
A(1)		三十四		3.6	2905.16	1474.57	1430.59	18800	54617008	酒店, 精装, 括号内为销售幢号
A(1)		三十五		3.6	2905.16	1474.57	1430.59	18800	54617008	酒店, 精装, 括号内为销售幢号
A(1)		三十六		3.6	2905.16	1474.57	1430.59	18800	54617008	酒店, 精装, 括号内为销售幢号
A(1)		三十七		3.6	2905.16	1474.57	1430.59	18800	54617008	酒店, 精装, 括号内为销售幢号
A(1)		三十八		3.6	2905.16	1474.57	1430.59	18800	54617008	酒店, 精装, 括号内为销售幢号
A(1)		三十九		3.6	2905.16	1474.57	1430.59	18800	54617008	酒店, 精装, 括号内为销售幢号
A(1)		四十		3.6	2905.16	1474.57	1430.59	18800	54617008	酒店, 精装, 括号内为销售幢号
合计 (酒店11套)										

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：林子胜

价格举报电话：12358

企业投诉电话：2383375

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	2201	二十二		4.6	160.52	61.83	98.69	13620	2186282	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2301	二十三		4.6	160.52	61.83	98.69	13670	2194308	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2401	二十四		4.6	160.52	61.83	98.69	13720	2202334	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2501	二十五		4.6	160.52	61.83	98.69	13770	2210360	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2601	二十六		4.6	160.52	61.83	98.69	13820	2218386	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2701	二十七		4.6	160.64	61.95	98.69	13870	2228076	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2801	二十八		4.6	160.64	61.95	98.69	13920	2236108	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2901	二十九		4.6	160.64	61.95	98.69	13970	2244140	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	3001	三十		4.6	160.64	61.95	98.69	14020	2252172	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2202	二十二		4.6	160.52	61.83	98.69	18570	2980856	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2302	二十三		4.6	160.52	61.83	98.69	18620	2988882	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2402	二十四		4.6	160.52	61.83	98.69	18670	2996908	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2502	二十五		4.6	160.52	61.83	98.69	18720	3004934	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2602	二十六		4.6	160.52	61.83	98.69	18770	3012960	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2702	二十七		4.6	160.64	61.95	98.69	18820	3023244	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2802	二十八		4.6	160.64	61.95	98.69	18870	3031276	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2902	二十九		4.6	160.64	61.95	98.69	18920	3039308	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	3002	三十		4.6	160.64	61.95	98.69	18970	3047340	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2203	二十二		4.6	72.17	27.8	44.37	18570	1340196	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2303	二十三		4.6	72.17	27.8	44.37	18620	1343805	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2403	二十四		4.6	72.17	27.8	44.37	18670	1347413	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2503	二十五		4.6	72.17	27.8	44.37	18720	1351022	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2603	二十六		4.6	72.17	27.8	44.37	18770	1354630	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2703	二十七		4.6	72.22	27.85	44.37	18820	1359180	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2803	二十八		4.6	72.22	27.85	44.37	18870	1362791	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2903	二十九		4.6	72.22	27.85	44.37	18920	1366402	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	3003	三十		4.6	72.22	27.85	44.37	18970	1370013	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2204	二十二		4.6	72.17	27.8	44.37	18570	1340196	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2304	二十三		4.6	72.17	27.8	44.37	18620	1343805	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2404	二十四		4.6	72.17	27.8	44.37	18670	1347413	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2504	二十五		4.6	72.17	27.8	44.37	18720	1351022	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2604	二十六		4.6	72.17	27.8	44.37	18770	1354630	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2704	二十七		4.6	72.22	27.85	44.37	18820	1359180	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2804	二十八		4.6	72.22	27.85	44.37	18870	1362791	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	2904	二十九		4.6	72.22	27.85	44.37	18920	1366402	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	3004	三十		4.6	72.22	27.85	44.37	18970	1370013	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2205	二十二		4.6	72.17	27.8	44.37	18570	1340196	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2305	二十三		4.6	72.17	27.8	44.37	18620	1343805	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2405	二十四		4.6	72.17	27.8	44.37	18670	1347413	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2505	二十五		4.6	72.17	27.8	44.37	18720	1351022	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2605	二十六		4.6	72.17	27.8	44.37	18770	1354630	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2705	二十七		4.6	72.22	27.85	44.37	18820	1359180	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2805	二十八		4.6	72.22	27.85	44.37	18870	1362791	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2905	二十九		4.6	72.22	27.85	44.37	18920	1366402	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	3005	三十		4.6	72.22	27.85	44.37	18970	1370013	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2206	二十二		4.6	72.17	27.8	44.37	18570	1340196	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2306	二十三		4.6	72.17	27.8	44.37	18620	1343805	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2406	二十四		4.6	72.17	27.8	44.37	18670	1347413	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2506	二十五		4.6	72.17	27.8	44.37	18720	1351022	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2606	二十六		4.6	72.17	27.8	44.37	18770	1354630	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2706	二十七		4.6	72.22	27.85	44.37	18820	1359180	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	2806	二十八		4.6	72.22	27.85	44.37	18870	1362791	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2906	二十九		4.6	72.22	27.85	44.37	18920	1366402	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	3006	三十		4.6	72.22	27.85	44.37	18970	1370013	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2207	二十二		4.6	72.17	27.8	44.37	18570	1340196	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2307	二十三		4.6	72.17	27.8	44.37	18620	1343805	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2407	二十四		4.6	72.17	27.8	44.37	18670	1347413	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2507	二十五		4.6	72.17	27.8	44.37	18720	1351022	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2607	二十六		4.6	72.17	27.8	44.37	18770	1354630	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2707	二十七		4.6	72.22	27.85	44.37	18820	1359180	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2807	二十八		4.6	72.22	27.85	44.37	18870	1362791	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2907	二十九		4.6	72.22	27.85	44.37	18920	1366402	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	3007	三十		4.6	72.22	27.85	44.37	18970	1370013	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2208	二十二		4.6	72.17	27.8	44.37	18570	1340196	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2308	二十三		4.6	72.17	27.8	44.37	18620	1343805	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2408	二十四		4.6	72.17	27.8	44.37	18670	1347413	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2508	二十五		4.6	72.17	27.8	44.37	18720	1351022	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2608	二十六		4.6	72.17	27.8	44.37	18770	1354630	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	2708	二十七		4.6	72.22	27.85	44.37	18820	1359180	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2808	二十八		4.6	72.22	27.85	44.37	18870	1362791	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2908	二十九		4.6	72.22	27.85	44.37	18920	1366402	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	3008	三十		4.6	72.22	27.85	44.37	18970	1370013	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2209	二十二		4.6	160.52	61.83	98.69	18570	2980856	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2309	二十三		4.6	160.52	61.83	98.69	18620	2988882	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2409	二十四		4.6	160.52	61.83	98.69	18670	2996908	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2509	二十五		4.6	160.52	61.83	98.69	18720	3004934	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2609	二十六		4.6	160.52	61.83	98.69	18770	3012960	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2709	二十七		4.6	160.64	61.95	98.69	18820	3023244	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2809	二十八		4.6	160.64	61.95	98.69	18870	3031276	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2909	二十九		4.6	160.64	61.95	98.69	18920	3039308	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	3009	三十		4.6	160.64	61.95	98.69	18970	3047340	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2210	二十二		4.6	160.52	61.83	98.69	16370	2627712	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2310	二十三		4.6	160.52	61.83	98.69	16420	2635738	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2410	二十四		4.6	160.52	61.83	98.69	16470	2643764	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2510	二十五		4.6	160.52	61.83	98.69	16520	2651790	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	2610	二十六		4.6	160.52	61.83	98.69	16570	2659816	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2710	二十七		4.6	160.64	61.95	98.69	16620	2669836	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2810	二十八		4.6	160.64	61.95	98.69	16670	2677868	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2910	二十九		4.6	160.64	61.95	98.69	16720	2685900	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	3010	三十		4.6	160.64	61.95	98.69	16770	2693932	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2211	二十二		4.6	72.17	27.8	44.37	16370	1181422	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2311	二十三		4.6	72.17	27.8	44.37	16420	1185031	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2411	二十四		4.6	72.17	27.8	44.37	16470	1188639	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2511	二十五		4.6	72.17	27.8	44.37	16520	1192248	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2611	二十六		4.6	72.17	27.8	44.37	16570	1195856	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2711	二十七		4.6	72.22	27.85	44.37	16620	1200296	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2811	二十八		4.6	72.22	27.85	44.37	16670	1203907	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2911	二十九		4.6	72.22	27.85	44.37	16720	1207518	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	3011	三十		4.6	72.22	27.85	44.37	16770	1211129	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2212	二十二		4.6	72.17	27.8	44.37	16370	1181422	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2312	二十三		4.6	72.17	27.8	44.37	16420	1185031	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2412	二十四		4.6	72.17	27.8	44.37	16470	1188639	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	2512	二十五		4.6	72.17	27.8	44.37	16520	1192248	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2612	二十六		4.6	72.17	27.8	44.37	16570	1195856	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2712	二十七		4.6	72.22	27.85	44.37	16620	1200296	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2812	二十八		4.6	72.22	27.85	44.37	16670	1203907	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2912	二十九		4.6	72.22	27.85	44.37	16720	1207518	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	3012	三十		4.6	72.22	27.85	44.37	16770	1211129	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2213	二十二		4.6	72.17	27.8	44.37	16370	1181422	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2313	二十三		4.6	72.17	27.8	44.37	16420	1185031	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2413	二十四		4.6	72.17	27.8	44.37	16470	1188639	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2513	二十五		4.6	72.17	27.8	44.37	16520	1192248	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2613	二十六		4.6	72.17	27.8	44.37	16570	1195856	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2713	二十七		4.6	72.22	27.85	44.37	16620	1200296	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2813	二十八		4.6	72.22	27.85	44.37	16670	1203907	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2913	二十九		4.6	72.22	27.85	44.37	16720	1207518	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	3013	三十		4.6	72.22	27.85	44.37	16770	1211129	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2214	二十二		4.6	72.17	27.8	44.37	16370	1181422	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2314	二十三		4.6	72.17	27.8	44.37	16420	1185031	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	2414	二十四		4.6	72.17	27.8	44.37	16470	1188639	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2514	二十五		4.6	72.17	27.8	44.37	16520	1192248	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2614	二十六		4.6	72.17	27.8	44.37	16570	1195856	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2714	二十七		4.6	72.22	27.85	44.37	16620	1200296	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2814	二十八		4.6	72.22	27.85	44.37	16670	1203907	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2914	二十九		4.6	72.22	27.85	44.37	16720	1207518	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	3014	三十		4.6	72.22	27.85	44.37	16770	1211129	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2215	二十二		4.6	72.17	27.8	44.37	16370	1181422	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2315	二十三		4.6	72.17	27.8	44.37	16420	1185031	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2415	二十四		4.6	72.17	27.8	44.37	16470	1188639	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2515	二十五		4.6	72.17	27.8	44.37	16520	1192248	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2615	二十六		4.6	72.17	27.8	44.37	16570	1195856	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2715	二十七		4.6	72.22	27.85	44.37	16620	1200296	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2815	二十八		4.6	72.22	27.85	44.37	16670	1203907	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2915	二十九		4.6	72.22	27.85	44.37	16720	1207518	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	3015	三十		4.6	72.22	27.85	44.37	16770	1211129	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2216	二十二		4.6	72.17	27.8	44.37	16370	1181422	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	2316	二十三		4.6	72.17	27.8	44.37	16420	1185031	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2416	二十四		4.6	72.17	27.8	44.37	16470	1188639	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2516	二十五		4.6	72.17	27.8	44.37	16520	1192248	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2616	二十六		4.6	72.17	27.8	44.37	16570	1195856	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2716	二十七		4.6	72.22	27.85	44.37	16620	1200296	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2816	二十八		4.6	72.22	27.85	44.37	16670	1203907	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2916	二十九		4.6	72.22	27.85	44.37	16720	1207518	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	3016	三十		4.6	72.22	27.85	44.37	16770	1211129	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2217	二十二		4.6	160.52	61.83	98.69	16370	2627712	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2317	二十三		4.6	160.52	61.83	98.69	16420	2635738	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2417	二十四		4.6	160.52	61.83	98.69	16470	2643764	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2517	二十五		4.6	160.52	61.83	98.69	16520	2651790	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2617	二十六		4.6	160.52	61.83	98.69	16570	2659816	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2717	二十七		4.6	160.64	61.95	98.69	16620	2669836	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2817	二十八		4.6	160.64	61.95	98.69	16670	2677868	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2917	二十九		4.6	160.64	61.95	98.69	16720	2685900	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	3017	三十		4.6	160.64	61.95	98.69	16770	2693932	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	2218	二十二		4.6	160.52	61.83	98.69	13620	2186282	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2318	二十三		4.6	160.52	61.83	98.69	13670	2194308	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2418	二十四		4.6	160.52	61.83	98.69	13720	2202334	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2518	二十五		4.6	160.52	61.83	98.69	13770	2210360	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2618	二十六		4.6	160.52	61.83	98.69	13820	2218386	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2718	二十七		4.6	160.64	61.95	98.69	13870	2228076	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2818	二十八		4.6	160.64	61.95	98.69	13920	2236108	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2918	二十九		4.6	160.64	61.95	98.69	13970	2244140	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	3018	三十		4.6	160.64	61.95	98.69	14020	2252172	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2219	二十二		4.6	72.17	27.8	44.37	11570	835006	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2319	二十三		4.6	72.17	27.8	44.37	11620	838615	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2419	二十四		4.6	72.17	27.8	44.37	11670	842223	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2519	二十五		4.6	72.17	27.8	44.37	11720	845832	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2619	二十六		4.6	72.17	27.8	44.37	11770	849440	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2719	二十七		4.6	72.22	27.85	44.37	11820	853640	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2819	二十八		4.6	72.22	27.85	44.37	11870	857251	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2919	二十九		4.6	72.22	27.85	44.37	11920	860862	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	3019	三十		4.6	72.22	27.85	44.37	11970	864473	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2220	二十二		4.6	72.17	27.8	44.37	11570	835006	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2320	二十三		4.6	72.17	27.8	44.37	11620	838615	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2420	二十四		4.6	72.17	27.8	44.37	11670	842223	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2520	二十五		4.6	72.17	27.8	44.37	11720	845832	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2620	二十六		4.6	72.17	27.8	44.37	11770	849440	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2720	二十七		4.6	72.22	27.85	44.37	11820	853640	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2820	二十八		4.6	72.22	27.85	44.37	11870	857251	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2920	二十九		4.6	72.22	27.85	44.37	11920	860862	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	3020	三十		4.6	72.22	27.85	44.37	11970	864473	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2221	二十二		4.6	72.17	27.8	44.37	11570	835006	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2321	二十三		4.6	72.17	27.8	44.37	11620	838615	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2421	二十四		4.6	72.17	27.8	44.37	11670	842223	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2521	二十五		4.6	72.17	27.8	44.37	11720	845832	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2621	二十六		4.6	72.17	27.8	44.37	11770	849440	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2721	二十七		4.6	72.22	27.85	44.37	11820	853640	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2821	二十八		4.6	72.22	27.85	44.37	11870	857251	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	2921	二十九		4.6	72.22	27.85	44.37	11920	860862	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	3021	三十		4.6	72.22	27.85	44.37	11970	864473	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2222	二十二		4.6	72.17	27.8	44.37	11570	835006	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2322	二十三		4.6	72.17	27.8	44.37	11620	838615	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2422	二十四		4.6	72.17	27.8	44.37	11670	842223	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2522	二十五		4.6	72.17	27.8	44.37	11720	845832	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2622	二十六		4.6	72.17	27.8	44.37	11770	849440	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2722	二十七		4.6	72.22	27.85	44.37	11820	853640	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2822	二十八		4.6	72.22	27.85	44.37	11870	857251	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2922	二十九		4.6	72.22	27.85	44.37	11920	860862	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	3022	三十		4.6	72.22	27.85	44.37	11970	864473	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2223	二十二		4.6	72.17	27.8	44.37	11570	835006	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2323	二十三		4.6	72.17	27.8	44.37	11620	838615	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2423	二十四		4.6	72.17	27.8	44.37	11670	842223	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2523	二十五		4.6	72.17	27.8	44.37	11720	845832	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2623	二十六		4.6	72.17	27.8	44.37	11770	849440	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2723	二十七		4.6	72.22	27.85	44.37	11820	853640	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	2823	二十八		4.6	72.22	27.85	44.37	11870	857251	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2923	二十九		4.6	72.22	27.85	44.37	11920	860862	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	3023	三十		4.6	72.22	27.85	44.37	11970	864473	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2224	二十二		4.6	72.17	27.8	44.37	11570	835006	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2324	二十三		4.6	72.17	27.8	44.37	11620	838615	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2424	二十四		4.6	72.17	27.8	44.37	11670	842223	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2524	二十五		4.6	72.17	27.8	44.37	11720	845832	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2624	二十六		4.6	72.17	27.8	44.37	11770	849440	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2724	二十七		4.6	72.22	27.85	44.37	11820	853640	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2824	二十八		4.6	72.22	27.85	44.37	11870	857251	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2924	二十九		4.6	72.22	27.85	44.37	11920	860862	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	3024	三十		4.6	72.22	27.85	44.37	11970	864473	公寓, 毛坯, 括号内为销售幢号
合计 (公寓216套)										

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：林子胜

价格举报投诉电话：12358

企业投诉电话：2383375

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	501	五		4.0	155.17	53.82	101.35	12420	1927211	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	601	六		4.0	155.17	53.82	101.35	12500	1939625	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	701	七		4.0	155.31	53.96	101.35	12580	1953799	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	801	八		4.0	155.31	53.96	101.35	12660	1966224	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	901	九		4.0	155.31	53.96	101.35	12740	1978649	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1001	十		4.0	155.31	53.96	101.35	12820	1991074	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1201	十二		4.0	155.44	54.09	101.35	12980	2017611	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1301	十三		4.0	155.44	54.09	101.35	13060	2030046	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1401	十四		4.0	155.44	54.09	101.35	13140	2042481	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1501	十五		4.0	155.44	54.09	101.35	13220	2054916	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1601	十六		4.0	155.44	54.09	101.35	13300	2067352	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1701	十七		4.0	155.56	54.21	101.35	13380	2081392	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1801	十八		4.0	155.56	54.21	101.35	13460	2093837	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1901	十九		4.0	155.56	54.21	101.35	13540	2106282	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2001	二十		4.0	155.56	54.21	101.35	13620	2118727	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	502	五		4.0	155.17	53.82	101.35	16420	2547891	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	602	六		4.0	155.17	53.82	101.35	16500	2560305	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	702	七		4.0	155.31	53.96	101.35	16580	2575039	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单 价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	802	八		4.0	155.31	53.96	101.35	16660	2587464	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	902	九		4.0	155.31	53.96	101.35	16740	2599889	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1002	十		4.0	155.31	53.96	101.35	16820	2612314	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1202	十二		4.0	155.44	54.09	101.35	16980	2639371	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1302	十三		4.0	155.44	54.09	101.35	17060	2651806	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1402	十四		4.0	155.44	54.09	101.35	17140	2664241	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1502	十五		4.0	155.44	54.09	101.35	17220	2676676	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1602	十六		4.0	155.44	54.09	101.35	17300	2689112	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1702	十七		4.0	155.56	54.21	101.35	17380	2703632	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1802	十八		4.0	155.56	54.21	101.35	17460	2716077	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1902	十九		4.0	155.56	54.21	101.35	17540	2728522	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2002	二十		4.0	155.56	54.21	101.35	17620	2740967	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	503	五		4.0	139.17	48.27	90.9	16420	2285171	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	603	六		4.0	139.17	48.27	90.9	16500	2296305	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	703	七		4.0	139.3	48.4	90.9	16580	2309594	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	803	八		4.0	139.3	48.4	90.9	16660	2320738	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	903	九		4.0	139.3	48.4	90.9	16740	2331882	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1003	十		4.0	139.3	48.4	90.9	16820	2343026	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单 价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	1203	十二		4.0	139.41	48.51	90.9	16980	2367181	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1303	十三		4.0	139.41	48.51	90.9	17060	2378334	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1403	十四		4.0	139.41	48.51	90.9	17140	2389487	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1503	十五		4.0	139.41	48.51	90.9	17220	2400640	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1603	十六		4.0	139.41	48.51	90.9	17300	2411793	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1703	十七		4.0	139.52	48.62	90.9	17380	2424857	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1803	十八		4.0	139.52	48.62	90.9	17460	2436019	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1903	十九		4.0	139.52	48.62	90.9	17540	2447180	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2003	二十		4.0	139.52	48.62	90.9	17620	2458342	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	504	五		4.0	139.17	48.27	90.9	16420	2285171	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	604	六		4.0	139.17	48.27	90.9	16500	2296305	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	704	七		4.0	139.3	48.4	90.9	16580	2309594	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	804	八		4.0	139.3	48.4	90.9	16660	2320738	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	904	九		4.0	139.3	48.4	90.9	16740	2331882	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1004	十		4.0	139.3	48.4	90.9	16820	2343026	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1204	十二		4.0	139.41	48.51	90.9	16980	2367181	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1304	十三		4.0	139.41	48.51	90.9	17060	2378334	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1404	十四		4.0	139.41	48.51	90.9	17140	2389487	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单 价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	1504	十五		4.0	139.41	48.51	90.9	17220	2400640	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1604	十六		4.0	139.41	48.51	90.9	17300	2411793	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1704	十七		4.0	139.52	48.62	90.9	17380	2424857	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1804	十八		4.0	139.52	48.62	90.9	17460	2436019	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1904	十九		4.0	139.52	48.62	90.9	17540	2447180	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2004	二十		4.0	139.52	48.62	90.9	17620	2458342	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	505	五		4.0	139.17	48.27	90.9	16420	2285171	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	605	六		4.0	139.17	48.27	90.9	16500	2296305	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	705	七		4.0	139.3	48.4	90.9	16580	2309594	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	805	八		4.0	139.3	48.4	90.9	16660	2320738	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	905	九		4.0	139.3	48.4	90.9	16740	2331882	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1005	十		4.0	139.3	48.4	90.9	16820	2343026	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1205	十二		4.0	139.41	48.51	90.9	16980	2367181	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1305	十三		4.0	139.41	48.51	90.9	17060	2378334	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1405	十四		4.0	139.41	48.51	90.9	17140	2389487	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1505	十五		4.0	139.41	48.51	90.9	17220	2400640	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1605	十六		4.0	139.41	48.51	90.9	17300	2411793	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1705	十七		4.0	139.52	48.62	90.9	17380	2424857	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	1805	十八		4.0	139.52	48.62	90.9	17460	2436019	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1905	十九		4.0	139.52	48.62	90.9	17540	2447180	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2005	二十		4.0	139.52	48.62	90.9	17620	2458342	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	506	五		4.0	155.17	53.82	101.35	16420	2547891	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	606	六		4.0	155.17	53.82	101.35	16500	2560305	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	706	七		4.0	155.31	53.96	101.35	16580	2575039	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	806	八		4.0	155.31	53.96	101.35	16660	2587464	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	906	九		4.0	155.31	53.96	101.35	16740	2599889	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1006	十		4.0	155.31	53.96	101.35	16820	2612314	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1206	十二		4.0	155.44	54.09	101.35	16980	2639371	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1306	十三		4.0	155.44	54.09	101.35	17060	2651806	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1406	十四		4.0	155.44	54.09	101.35	17140	2664241	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1506	十五		4.0	155.44	54.09	101.35	17220	2676676	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1606	十六		4.0	155.44	54.09	101.35	17300	2689112	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1706	十七		4.0	155.56	54.21	101.35	17380	2703632	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1806	十八		4.0	155.56	54.21	101.35	17460	2716077	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1906	十九		4.0	155.56	54.21	101.35	17540	2728522	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2006	二十		4.0	155.56	54.21	101.35	17620	2740967	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	507	五		4.0	155.17	53.82	101.35	14420	2237551	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	607	六		4.0	155.17	53.82	101.35	14500	2249965	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	707	七		4.0	155.31	53.96	101.35	14580	2264419	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	807	八		4.0	155.31	53.96	101.35	14660	2276844	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	907	九		4.0	155.31	53.96	101.35	14740	2289269	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1007	十		4.0	155.31	53.96	101.35	14820	2301694	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1207	十二		4.0	155.44	54.09	101.35	14980	2328491	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1307	十三		4.0	155.44	54.09	101.35	15060	2340926	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1407	十四		4.0	155.44	54.09	101.35	15140	2353361	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1507	十五		4.0	155.44	54.09	101.35	15220	2365796	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1607	十六		4.0	155.44	54.09	101.35	15300	2378232	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1707	十七		4.0	155.56	54.21	101.35	15380	2392512	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1807	十八		4.0	155.56	54.21	101.35	15460	2404957	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1907	十九		4.0	155.56	54.21	101.35	15540	2417402	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2007	二十		4.0	155.56	54.21	101.35	15620	2429847	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	508	五		4.0	139.17	48.27	90.9	14420	2006831	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	608	六		4.0	139.17	48.27	90.9	14500	2017965	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	708	七		4.0	139.3	48.4	90.9	14580	2030994	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单 价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	808	八		4.0	139.3	48.4	90.9	14660	2042138	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	908	九		4.0	139.3	48.4	90.9	14740	2053282	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1008	十		4.0	139.3	48.4	90.9	14820	2064426	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1208	十二		4.0	139.41	48.51	90.9	14980	2088361	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1308	十三		4.0	139.41	48.51	90.9	15060	2099514	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1408	十四		4.0	139.41	48.51	90.9	15140	2110667	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1508	十五		4.0	139.41	48.51	90.9	15220	2121820	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1608	十六		4.0	139.41	48.51	90.9	15300	2132973	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1708	十七		4.0	139.52	48.62	90.9	15380	2145817	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1808	十八		4.0	139.52	48.62	90.9	15460	2156979	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1908	十九		4.0	139.52	48.62	90.9	15540	2168140	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2008	二十		4.0	139.52	48.62	90.9	15620	2179302	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	509	五		4.0	139.17	48.27	90.9	14420	2006831	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	609	六		4.0	139.17	48.27	90.9	14500	2017965	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	709	七		4.0	139.3	48.4	90.9	14580	2030994	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	809	八		4.0	139.3	48.4	90.9	14660	2042138	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	909	九		4.0	139.3	48.4	90.9	14740	2053282	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1009	十		4.0	139.3	48.4	90.9	14820	2064426	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	1209	十二		4.0	139.41	48.51	90.9	14980	2088361	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1309	十三		4.0	139.41	48.51	90.9	15060	2099514	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1409	十四		4.0	139.41	48.51	90.9	15140	2110667	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1509	十五		4.0	139.41	48.51	90.9	15220	2121820	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1609	十六		4.0	139.41	48.51	90.9	15300	2132973	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1709	十七		4.0	139.52	48.62	90.9	15380	2145817	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1809	十八		4.0	139.52	48.62	90.9	15460	2156979	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1909	十九		4.0	139.52	48.62	90.9	15540	2168140	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2009	二十		4.0	139.52	48.62	90.9	15620	2179302	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	510	五		4.0	139.17	48.27	90.9	14420	2006831	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	610	六		4.0	139.17	48.27	90.9	14500	2017965	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	710	七		4.0	139.3	48.4	90.9	14580	2030994	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	810	八		4.0	139.3	48.4	90.9	14660	2042138	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	910	九		4.0	139.3	48.4	90.9	14740	2053282	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1010	十		4.0	139.3	48.4	90.9	14820	2064426	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1210	十二		4.0	139.41	48.51	90.9	14980	2088361	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1310	十三		4.0	139.41	48.51	90.9	15060	2099514	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1410	十四		4.0	139.41	48.51	90.9	15140	2110667	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	1510	十五		4.0	139.41	48.51	90.9	15220	2121820	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1610	十六		4.0	139.41	48.51	90.9	15300	2132973	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1710	十七		4.0	139.52	48.62	90.9	15380	2145817	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1810	十八		4.0	139.52	48.62	90.9	15460	2156979	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1910	十九		4.0	139.52	48.62	90.9	15540	2168140	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2010	二十		4.0	139.52	48.62	90.9	15620	2179302	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	511	五		4.0	155.17	53.82	101.35	14420	2237551	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	611	六		4.0	155.17	53.82	101.35	14500	2249965	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	711	七		4.0	155.31	53.96	101.35	14580	2264419	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	811	八		4.0	155.31	53.96	101.35	14660	2276844	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	911	九		4.0	155.31	53.96	101.35	14740	2289269	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1011	十		4.0	155.31	53.96	101.35	14820	2301694	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1211	十二		4.0	155.44	54.09	101.35	14980	2328491	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1311	十三		4.0	155.44	54.09	101.35	15060	2340926	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1411	十四		4.0	155.44	54.09	101.35	15140	2353361	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1511	十五		4.0	155.44	54.09	101.35	15220	2365796	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1611	十六		4.0	155.44	54.09	101.35	15300	2378232	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1711	十七		4.0	155.56	54.21	101.35	15380	2392512	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单 价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	1811	十八		4.0	155.56	54.21	101.35	15460	2404957	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1911	十九		4.0	155.56	54.21	101.35	15540	2417402	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2011	二十		4.0	155.56	54.21	101.35	15620	2429847	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	512	五		4.0	155.17	53.82	101.35	12420	1927211	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	612	六		4.0	155.17	53.82	101.35	12500	1939625	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	712	七		4.0	155.31	53.96	101.35	12580	1953799	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	812	八		4.0	155.31	53.96	101.35	12660	1966224	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	912	九		4.0	155.31	53.96	101.35	12740	1978649	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1012	十		4.0	155.31	53.96	101.35	12820	1991074	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1212	十二		4.0	155.44	54.09	101.35	12980	2017611	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1312	十三		4.0	155.44	54.09	101.35	13060	2030046	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1412	十四		4.0	155.44	54.09	101.35	13140	2042481	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1512	十五		4.0	155.44	54.09	101.35	13220	2054916	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1612	十六		4.0	155.44	54.09	101.35	13300	2067352	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1712	十七		4.0	155.56	54.21	101.35	13380	2081392	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1812	十八		4.0	155.56	54.21	101.35	13460	2093837	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1912	十九		4.0	155.56	54.21	101.35	13540	2106282	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2012	二十		4.0	155.56	54.21	101.35	13620	2118727	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单 价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	513	五		4.0	139.17	48.27	90.9	11420	1589321	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	613	六		4.0	139.17	48.27	90.9	11500	1600455	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	713	七		4.0	139.3	48.4	90.9	11580	1613094	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	813	八		4.0	139.3	48.4	90.9	11660	1624238	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	913	九		4.0	139.3	48.4	90.9	11740	1635382	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1013	十		4.0	139.3	48.4	90.9	11820	1646526	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1213	十二		4.0	139.41	48.51	90.9	11980	1670131	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1313	十三		4.0	139.41	48.51	90.9	12060	1681284	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1413	十四		4.0	139.41	48.51	90.9	12140	1692437	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1513	十五		4.0	139.41	48.51	90.9	12220	1703590	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1613	十六		4.0	139.41	48.51	90.9	12300	1714743	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1713	十七		4.0	139.52	48.62	90.9	12380	1727257	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1813	十八		4.0	139.52	48.62	90.9	12460	1738419	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1913	十九		4.0	139.52	48.62	90.9	12540	1749580	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2013	二十		4.0	139.52	48.62	90.9	12620	1760742	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	514	五		4.0	139.17	48.27	90.9	11420	1589321	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	614	六		4.0	139.17	48.27	90.9	11500	1600455	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	714	七		4.0	139.3	48.4	90.9	11580	1613094	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单 价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	814	八		4.0	139.3	48.4	90.9	11660	1624238	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	914	九		4.0	139.3	48.4	90.9	11740	1635382	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1014	十		4.0	139.3	48.4	90.9	11820	1646526	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1214	十二		4.0	139.41	48.51	90.9	11980	1670131	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1314	十三		4.0	139.41	48.51	90.9	12060	1681284	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1414	十四		4.0	139.41	48.51	90.9	12140	1692437	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1514	十五		4.0	139.41	48.51	90.9	12220	1703590	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1614	十六		4.0	139.41	48.51	90.9	12300	1714743	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1714	十七		4.0	139.52	48.62	90.9	12380	1727257	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1814	十八		4.0	139.52	48.62	90.9	12460	1738419	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1914	十九		4.0	139.52	48.62	90.9	12540	1749580	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2014	二十		4.0	139.52	48.62	90.9	12620	1760742	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	515	五		4.0	139.17	48.27	90.9	11420	1589321	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	615	六		4.0	139.17	48.27	90.9	11500	1600455	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	715	七		4.0	139.3	48.4	90.9	11580	1613094	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	815	八		4.0	139.3	48.4	90.9	11660	1624238	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	915	九		4.0	139.3	48.4	90.9	11740	1635382	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1015	十		4.0	139.3	48.4	90.9	11820	1646526	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
A(1)	1215	十二		4.0	139.41	48.51	90.9	11980	1670131	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1315	十三		4.0	139.41	48.51	90.9	12060	1681284	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1415	十四		4.0	139.41	48.51	90.9	12140	1692437	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1515	十五		4.0	139.41	48.51	90.9	12220	1703590	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1615	十六		4.0	139.41	48.51	90.9	12300	1714743	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1715	十七		4.0	139.52	48.62	90.9	12380	1727257	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1815	十八		4.0	139.52	48.62	90.9	12460	1738419	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	1915	十九		4.0	139.52	48.62	90.9	12540	1749580	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	2015	二十		4.0	139.52	48.62	90.9	12620	1760742	办公, 毛坯, 括号内为销售幢号
合计(办公225套)										

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：林子胜

价格举报电话：12358

企业投诉电话：2383375

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B(2)		一		5.0-5.5	9928.98	1192.13	8736.85	28000	278011440	超市, 毛坯 括号内为销售幢号
合计 (超市1套)										

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：林子胜

价格举报电话：12358

企业投诉电话：2383375

商铺销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	铺号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B(2)	1	一		5.5	38.83	9.79	29.04	48000	1863840	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	2	一		5.0-5.5	203.26	51.25	152.01	48000	9756480	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	3	一		5.0-5.5	193.86	48.88	144.98	48000	9305280	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	4	一		5.0-5.5	188.9	47.63	141.27	48000	9067200	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	5	一		3.8	67.7	8.98	58.72	60000	4062000	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
A(1)	6	一		5.4	477.65	65.28	412.37	60000	28659000	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
		二		5.4	803.54	109.81	693.73	20000	16070800	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	7	一		5.5	79.31	20	59.31	48000	3806880	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	8	一		5.0-5.5	119.81	30.21	89.6	40000	4792400	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	9	一		5.0-5.5	132.69	33.46	99.23	40000	5307600	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	10	一		5.0-5.5	189.97	47.9	142.07	40000	7598800	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	11	一		5.0-5.5	145.13	36.59	108.54	40000	5805200	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号

商铺销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	铺号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B(2)	12	一		5.0-5.5	120.84	30.47	90.37	40000	4833600	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	13	一		5.0-5.5	153.28	38.65	114.63	40000	6131200	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	14	一		5	96.14	24.24	71.9	40000	3845600	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	15	一		5	49.49	12.48	37.01	40000	1979600	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	16	二		4.2	61.85	8.81	53.04	48000	2968800	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	17	二		4.2	176.13	25.08	151.05	48000	8454240	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	18	二		4.2	166.14	23.66	142.48	48000	7974720	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	19	二		4.2	168.1	23.94	144.16	48000	8068800	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	20	二		4.2	111.51	15.88	95.63	48000	5352480	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
		三		4.0	142.79	36.37	106.42	25000	3569750	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	21	二		4.2	238.47	33.96	204.51	48000	11446560	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	22	二		4.2	152.24	21.68	130.56	48000	7307520	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号

商铺销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	铺号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B(2)	23	二		4.2	220.69	31.42	189.27	48000	10593120	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	24	二		4.2	177.56	25.28	152.28	48000	8522880	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	25	二		4.2	176.61	25.15	151.46	48000	8477280	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	26	二		4.2	175.6	25	150.6	48000	8428800	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	27	二		4.2	205.01	29.19	175.82	48000	9840480	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	28	二		5.0	175.85	25.04	150.81	48000	8440800	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	29	二		5.0	157.23	22.39	134.84	48000	7547040	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
		三		4.0	195.54	49.81	145.73	25000	4888500	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	30	二		5.0	183.67	26.15	157.52	48000	8816160	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
		三		4.0	227.32	57.9	169.42	25000	5683000	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
		四		3.0	243.53	62.03	181.5	20000	4870600	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	31	二		5.0	127.19	18.11	109.08	48000	6105120	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
		三		4.0	178.09	45.36	132.73	25000	4452250	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号

商铺销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	铺号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B(2)	32	二		5.0	81.11	11.55	69.56	48000	3893280	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	33	二		5.0	109.7	15.62	94.08	48000	5265600	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	34	二		5.0	120.61	17.17	103.44	48000	5789280	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	35	二		5.0	273.53	38.95	234.58	48000	13129440	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	36	二		5.0	60.18	8.57	51.61	48000	2888640	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	37	二		5.0	140.94	20.07	120.87	48000	6765120	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	38	二		5.0	119.1	16.96	102.14	48000	5716800	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	39	二		5.0	106.65	15.19	91.46	48000	5119200	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	40	二		5.0	133.18	18.96	114.22	48000	6392640	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	41	二		5.0	113.02	16.09	96.93	48000	5424960	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	42	二		5.0	96.45	13.73	82.72	48000	4629600	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	43	二		5.0	93.78	13.35	80.43	48000	4501440	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号

商铺销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	铺号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B(2)	44	二		5.0	100.75	14.35	86.4	48000	4836000	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	45	二		5.0	101.35	14.43	86.92	48000	4864800	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	46	二		5.0	84.04	11.97	72.07	48000	4033920	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	47	二		5.0	58.27	8.3	49.97	48000	2796960	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	48	二		5.0	77.02	10.97	66.05	48000	3696960	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	49	二		5.0	143.34	20.41	122.93	48000	6880320	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	50	二		5.0	90.74	12.92	77.82	48000	4355520	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
		三		4.0	139.16	35.45	103.71	25000	3479000	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	51	二		5.0	87.59	12.47	75.12	48000	4204320	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
		三		4.0	119.81	30.52	89.29	25000	2995250	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	52	二		5.0	87.16	12.41	74.75	48000	4183680	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	53	二		5.0	86.19	12.27	73.92	48000	4137120	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
		三		4.0	110.43	28.13	82.3	25000	2760750	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号

商铺销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	铺号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B(2)	54	二		5.0	79.02	11.25	67.77	48000	3792960	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
		三		4.0	111.74	28.46	83.28	25000	2793500	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	55	二		5.0	76.15	10.84	65.31	48000	3655200	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
		三		4.0	106.89	27.23	79.66	25000	2672250	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	56	二		5.0	79.17	11.27	67.9	48000	3800160	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
		三		4.0	118.67	30.23	88.44	25000	2966750	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	57	二		5.0	73.15	10.42	62.73	48000	3511200	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	58	二		4.0	32.47	4.62	27.85	48000	1558560	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
		三		4.0	650.6	165.72	484.88	25000	16265000	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	59	三		4.0	68.12	17.35	50.77	35000	2384200	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	60	三		4.0	58.68	14.95	43.73	35000	2053800	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	61	三		4.0	155.98	39.73	116.25	35000	5459300	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号

商铺销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	铺号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B(2)	62	三		4.0	246.87	62.88	183.99	35000	8640450	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	63	三		4.0	212.78	54.2	158.58	30000	6383400	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	64	三		4.0	143.29	36.5	106.79	35000	5015150	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	65	三		4.0	253.93	64.68	189.25	30000	7617900	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	66	三		4.0	200.65	51.11	149.54	30000	6019500	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	67	三		4.0	170.73	43.49	127.24	35000	5975550	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	68	三		4.0	202.46	51.57	150.89	30000	6073800	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	69	三		4.0	263.54	67.13	196.41	30000	7906200	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	70	三		4.0	127.24	32.41	94.83	35000	4453400	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	71	三		4.0	248.82	63.38	185.44	30000	7464600	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	72	三		4.0	138.16	35.19	102.97	35000	4835600	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	73	三		4.0	296.25	75.46	220.79	30000	8887500	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
		四		4.0	147.57	37.59	109.98	20000	2951400	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号

商铺销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	铺号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B(2)	74	三		4.0	255.88	65.18	190.7	30000	7676400	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	75	三		4.0	154.77	39.42	115.35	30000	4643100	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	76	三		4.0	133.82	34.09	99.73	30000	4014600	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
		四		4.0	237.16	60.41	176.75	20000	4743200	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	77	三		4.0	279.06	71.08	207.98	30000	8371800	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
		四		4.0	230.14	58.62	171.52	20000	4602800	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	78	三		4.0	223.02	56.81	166.21	30000	6690600	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
		四		4.0	125.17	31.88	93.29	20000	2503400	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	79	三		4.0	142.63	36.33	106.3	35000	4992050	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
		四		4.0	143.5	36.55	106.95	20000	2870000	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
B(2)	80	三		4.0	179.06	45.61	133.45	35000	6267100	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号
		四		4.0	113.43	28.89	84.54	20000	2268600	商铺, 毛坯, 括号内为销售幢号

商铺销售价目表

房地产开发企业名称：广东腾瑞投资有限公司

项目名称：腾瑞·外滩湾腾瑞中心

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2019]列016号

最后更新日期：2020年7月22日

幢号	铺号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
B(2)	81	三		4.0	254.79	64.9	189.89	30000	7643700	商铺，毛坯，括号内为销售幢号
		四		4.0	173.72	44.25	129.47	20000	3474400	商铺，毛坯，括号内为销售幢号
B(2)	82	三		4.0	120.88	30.79	90.09	25000	3022000	商铺，毛坯，括号内为销售幢号
B(2)	83	一		5.0-5.5	58.71	14.8	43.91	40000	2348400	商铺，毛坯，括号内为销售幢号
A(1)	84	一		6.4	36.79	4.88	31.91	60000	2207400	商铺，毛坯，括号内为销售幢号
合计（商铺84间）										

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：林子胜

价格举报电话：12358

企业投诉电话：2383375