

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市景德房地产有限公司
预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列012号

项目名称: 阳光华府
最后更新日期: 2020年6月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
6栋	07号商铺	1	商铺	5	61.55	0.05	61.5	48760	3001178	
6栋	08号商铺	1	商铺	5	60.06	0.05	60.01	47720	2866063	
6栋	09号商铺	1	商铺	5	60.05	0.05	60	47720	2865586	
6栋	10号商铺	1	商铺	5	60.04	0.05	59.99	47720	2865109	
6栋	11号商铺	1	商铺	5	60.06	0.05	60.01	47720	2866063	
6栋	12号商铺	1	商铺	5	56.42	0.04	56.38	60170	3394791	
6栋	13号商铺	1	商铺	5	52.49	0.04	52.45	60170	3158323	
6栋	14号商铺	1	商铺	5	64.55	0.05	64.5	61210	3951106	
6栋	15号商铺	1	商铺	5	57.8	0.04	57.76	60170	3477826	
6栋	16号商铺	1	商铺	5	50.31	0.04	50.27	58100	2923011	
6栋	17号商铺	1	商铺	5	59.53	0.05	59.48	47720	2840772	
6栋	18号商铺	1	商铺	5	67.3	0.05	67.25	45650	3072245	
6栋	19号商铺	1	商铺	5	54.6	0.04	54.56	45650	2492490	
6栋	20号商铺	1	商铺	5	45.6	0.04	45.56	47720	2176032	
6栋	21号商铺	1	商铺	5	45.69	0.04	45.65	47720	2180327	
6栋	22号商铺	1	商铺	5	54.69	0.04	54.65	45650	2496599	
6栋	23号商铺	1	商铺	5	54.33	0.04	54.29	45650	2480165	
6栋	24号商铺	1	商铺	5	53.79	0.04	53.75	45650	2455514	
6栋	25号商铺	1	商铺	5	54.79	0.04	54.75	45650	2501164	
6栋	26号商铺	1	商铺	5	45.6	0.04	45.56	47720	2176032	
6栋	27号商铺	1	商铺	5	45.6	0.04	45.56	47720	2176032	
6栋	28号商铺	1	商铺	5	54.79	0.04	54.75	45650	2501164	
6栋	29号商铺	1	商铺	5	44.64	0.03	44.61	46690	2084242	

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话:

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市景德房地产有限公司

预售许可证号码: 潮建预[2020]列012号

项目概况	楼盘名称	阳光华府	座落位置	潮州市湘桥区东山路与金马大道交汇处东	总建筑面积	246189.97m ²
	规划总套数	1565	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2005-02-06至2075-02-05
	容积率	4	绿化率	30.00%	车位数量及配比率	1473个; 1:0.94
	建筑结构	剪力墙结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	22607.28m ²	房屋套数	235套	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况					
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	-
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	广东龙光集团物业管理有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.2元/m ² /月 商业3.5元/m ² /月	-
其它相关 信息						

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

价格举报投诉电话: 12358

企业物价员:

企业投诉电话:

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市景德房地产有限公司
 预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列012号

项目名称: 阳光华府
 最后更新日期: 2020年6月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
6栋	202	2	二房二厅	2.9	89.44	16	73.44	8410	752190	
6栋	203	2	二房二厅	2.9	89.28	15.97	73.31	8160	728525	
6栋	206	2	二房二厅	2.9	89.76	16.45	73.31	8210	736930	
6栋	207	2	二房二厅	2.9	89.92	16.48	73.44	8210	738243	
6栋	301	3	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	6980	813240	
6栋	302	3	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6360	568520	
6栋	303	3	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6150	548826	
6栋	304	3	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6560	726258	
6栋	305	3	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6560	730194	
6栋	306	3	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6150	551778	
6栋	307	3	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	5940	533828	
6栋	308	3	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6240	688584	
6栋	401	4	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	7030	819065	
6栋	402	4	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6410	572990	
6栋	403	4	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6210	554180	
6栋	404	4	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6610	731793	
6栋	405	4	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6610	735759	
6栋	406	4	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6210	557161	
6栋	407	4	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	6000	539220	
6栋	408	4	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6300	695205	
6栋	501	5	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	7080	824891	
6栋	502	5	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6470	578353	
6栋	503	5	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6260	558642	
6栋	504	5	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6660	737329	
6栋	505	5	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6660	741325	
6栋	506	5	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6260	561647	
6栋	507	5	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	6050	543714	
6栋	508	5	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6350	700723	
6栋	601	6	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	7130	830716	
6栋	602	6	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6520	582823	
6栋	603	6	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6310	563104	
6栋	604	6	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6720	743971	
6栋	605	6	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6720	748003	
6栋	606	6	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6310	566133	
6栋	607	6	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	6100	548207	
6栋	608	6	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6400	706240	
6栋	701	7	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	7190	837707	
6栋	702	7	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6570	587292	
6栋	703	7	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6360	567566	
6栋	704	7	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6770	749507	
6栋	705	7	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6770	753569	
6栋	706	7	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6360	570619	
6栋	707	7	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	6150	552701	
6栋	708	7	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6450	711758	
6栋	801	8	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	7190	837707	
6栋	802	8	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6570	587292	
6栋	803	8	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6360	567566	
6栋	804	8	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6770	749507	
6栋	805	8	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6770	753569	
6栋	806	8	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6360	570619	
6栋	807	8	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	6150	552701	

6栋	808	8	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6450	711758	
6栋	901	9	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	7190	837707	
6栋	902	9	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6570	587292	
6栋	903	9	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6360	567566	
6栋	904	9	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6770	749507	
6栋	905	9	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6770	753569	
6栋	906	9	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6360	570619	
6栋	907	9	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	6150	552701	
6栋	908	9	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6450	711758	
6栋	1001	10	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	7190	837707	
6栋	1002	10	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6570	587292	
6栋	1003	10	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6360	567566	
6栋	1004	10	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6770	749507	
6栋	1005	10	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6770	753569	
6栋	1006	10	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6360	570619	
6栋	1007	10	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	6150	552701	
6栋	1008	10	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6450	711758	
6栋	1101	11	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	7190	837707	
6栋	1102	11	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6570	587292	
6栋	1103	11	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6360	567566	
6栋	1104	11	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6770	749507	
6栋	1105	11	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6770	753569	
6栋	1106	11	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6360	570619	
6栋	1107	11	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	6150	552701	
6栋	1108	11	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6450	711758	
6栋	1201	12	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	7190	837707	
6栋	1202	12	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6570	587292	
6栋	1203	12	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6360	567566	
6栋	1204	12	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6770	749507	
6栋	1205	12	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6770	753569	
6栋	1206	12	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6360	570619	
6栋	1207	12	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	6150	552701	
6栋	1208	12	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6450	711758	
6栋	1301	13	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	7190	837707	
6栋	1302	13	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6570	587292	
6栋	1303	13	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6360	567566	
6栋	1304	13	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6770	749507	
6栋	1305	13	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6770	753569	
6栋	1306	13	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6360	570619	
6栋	1307	13	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	6150	552701	
6栋	1308	13	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6450	711758	
6栋	1401	14	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	7190	837707	
6栋	1402	14	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6570	587292	
6栋	1403	14	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6360	567566	
6栋	1404	14	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6770	749507	
6栋	1405	14	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6770	753569	
6栋	1406	14	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6360	570619	
6栋	1407	14	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	6150	552701	
6栋	1408	14	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6450	711758	
6栋	1501	15	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	7190	837707	
6栋	1502	15	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6570	587292	
6栋	1503	15	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6360	567566	
6栋	1504	15	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6770	749507	
6栋	1505	15	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6770	753569	
6栋	1506	15	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6360	570619	
6栋	1507	15	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	6150	552701	
6栋	1508	15	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6450	711758	

6栋	1601	16	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	7190	837707	
6栋	1602	16	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6570	587292	
6栋	1603	16	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6360	567566	
6栋	1604	16	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6770	749507	
6栋	1605	16	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6770	753569	
6栋	1606	16	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6360	570619	
6栋	1607	16	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	6150	552701	
6栋	1608	16	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6450	711758	
6栋	1701	17	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	7190	837707	
6栋	1702	17	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6570	587292	
6栋	1703	17	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6360	567566	
6栋	1704	17	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6770	749507	
6栋	1705	17	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6770	753569	
6栋	1706	17	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6360	570619	
6栋	1707	17	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	6150	552701	
6栋	1708	17	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6450	711758	
6栋	1801	18	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	7190	837707	
6栋	1802	18	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6570	587292	
6栋	1803	18	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6360	567566	
6栋	1804	18	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6770	749507	
6栋	1805	18	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6770	753569	
6栋	1806	18	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6360	570619	
6栋	1807	18	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	6150	552701	
6栋	1808	18	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6450	711758	
6栋	1901	19	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	7190	837707	
6栋	1902	19	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6570	587292	
6栋	1903	19	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6360	567566	
6栋	1904	19	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6770	749507	
6栋	1905	19	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6770	753569	
6栋	1906	19	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6360	570619	
6栋	1907	19	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	6150	552701	
6栋	1908	19	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6450	711758	
6栋	2001	20	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	7190	837707	
6栋	2002	20	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6570	587292	
6栋	2003	20	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6360	567566	
6栋	2004	20	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6770	749507	
6栋	2005	20	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6770	753569	
6栋	2006	20	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6360	570619	
6栋	2007	20	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	6150	552701	
6栋	2008	20	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6450	711758	
6栋	2101	21	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	7190	837707	
6栋	2102	21	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6570	587292	
6栋	2103	21	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6360	567566	
6栋	2104	21	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6770	749507	
6栋	2105	21	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6770	753569	
6栋	2106	21	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6360	570619	
6栋	2107	21	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	6150	552701	
6栋	2108	21	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6450	711758	
6栋	2201	22	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	7190	837707	
6栋	2202	22	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6570	587292	
6栋	2203	22	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6360	567566	
6栋	2204	22	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6770	749507	
6栋	2205	22	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6770	753569	
6栋	2206	22	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6360	570619	
6栋	2207	22	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	6150	552701	
6栋	2208	22	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6450	711758	
6栋	2301	23	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	7190	837707	

6栋	2302	23	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6570	587292	
6栋	2303	23	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6360	567566	
6栋	2304	23	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6770	749507	
6栋	2305	23	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6770	753569	
6栋	2306	23	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6360	570619	
6栋	2307	23	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	6150	552701	
6栋	2308	23	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6450	711758	
6栋	2401	24	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	7190	837707	
6栋	2402	24	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6570	587292	
6栋	2403	24	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6360	567566	
6栋	2404	24	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6770	749507	
6栋	2405	24	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6770	753569	
6栋	2406	24	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6360	570619	
6栋	2407	24	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	6150	552701	
6栋	2408	24	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6450	711758	
6栋	2501	25	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	7140	831881	
6栋	2502	25	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6530	583717	
6栋	2503	25	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6320	563997	
6栋	2504	25	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6730	745078	
6栋	2505	25	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6730	749116	
6栋	2506	25	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6320	567030	
6栋	2507	25	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	6110	549106	
6栋	2508	25	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6410	707344	
6栋	2601	26	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	7100	827221	
6栋	2602	26	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6490	580141	
6栋	2603	26	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6280	560427	
6栋	2604	26	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6680	739543	
6栋	2605	26	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6680	743551	
6栋	2606	26	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6280	563442	
6栋	2607	26	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	6070	545511	
6栋	2608	26	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6370	702930	
6栋	2701	27	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	7060	822561	
6栋	2702	27	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6450	576566	
6栋	2703	27	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6240	556858	
6栋	2704	27	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6640	735114	
6栋	2705	27	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6640	739098	
6栋	2706	27	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6240	559853	
6栋	2707	27	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	6030	541916	
6栋	2708	27	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6330	698516	
6栋	2801	28	三房二厅	2.9	116.51	20.84	95.67	6850	798094	
6栋	2802	28	二房二厅	2.9	89.39	15.99	73.4	6240	557794	
6栋	2803	28	二房二厅	2.9	89.24	15.96	73.28	6030	538117	
6栋	2804	28	三房二厅	2.9	110.71	19.8	90.91	6430	711865	
6栋	2805	28	三房二厅	2.9	111.31	20.4	90.91	6430	715723	
6栋	2806	28	二房二厅	2.9	89.72	16.44	73.28	6030	541012	
6栋	2807	28	二房二厅	2.9	89.87	16.47	73.4	5820	523043	
6栋	2808	28	三房二厅	2.9	110.35	20.22	90.13	6120	675342	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：