

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州万年城投资有限公司

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列011号

项目概况	楼盘名称	万年城潮州万达广场	座落位置	潮州市湘桥区滨江路与规划路交界处西南侧 (磷溪镇窖美村半岛广场片区BDGC-YM-01地块)		总建筑面积	97397.31m ²
	规划总套数	商铺: 678套 住宅: 0套	土地性质	商务金融用地	土地使用起止年限	2019年08月16日起2059年08月15止	
	容积率	3.5	绿化率	10%	车位数量及配比率	车位: 2792个 0.8车位/100m ²	
	建筑结构	框架结构					
当期销售楼盘概况	建筑面积	11584.85m ²	房屋套数	153	装修状况	毛坯	
	基础设施配套情况		详见规划图				
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称	
	无		无		无		
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据	
	潮州万年城商业管理有限公司		《前期物业服务合同》		4.5元/m ²	《潮州市物业服务收费管理实施办法》的通知(潮府{2006}42号)	
其它相关信息							

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

价格举报电话: 12358

企业物价员:

企业投诉电话:

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州万年城投资有限公司

项目名称: 万年城潮州万达广场

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列011号

最后更新日期: 2020年6月12日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
1	101	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	129.66	1.66	128	50628.99	6564554	A1
1	102	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	65.64	0.84	64.8	36369.41	2387288	A1
1	103	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	65.64	0.84	64.8	34963.05	2294975	A1
1	104	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	74.05	0.95	73.1	32254.08	2388414	A1
1	105	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	73.84	0.94	72.9	32023.53	2364617	A1
1	106	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	73.84	0.94	72.9	31769.92	2345891	A1
1	107	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	74.05	0.95	73.1	31504.79	2332929	A1
1	108	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	62.97	0.81	62.16	34167.65	2151537	A1
1	109	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	62.97	0.81	62.16	34167.65	2151537	A1
1	110	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	74.05	0.95	73.1	31251.18	2314150	A1
1	111	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	73.84	0.94	72.9	31020.63	2290563	A1
1	112	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	73.84	0.94	72.9	30778.55	2272688	A1
1	113	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	72.32	0.93	71.39	30398.14	2198394	A1
1	114	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	62.97	0.81	62.16	32438.52	2042653	A1
1	115	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	67.26	0.86	66.4	32599.90	2192669	A1
1	116	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	75.68	0.98	74.7	30017.73	2271742	A1
1	117	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	73.84	0.94	72.9	30017.73	2216509	A1
1	118	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	73.84	0.94	72.9	29775.65	2198634	A1
1	119	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	73.84	0.94	72.9	29775.65	2198634	A1
1	120	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	73.84	0.94	72.9	29522.05	2179908	A1
1	121	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	74.05	0.95	73.1	29498.99	2184400	A1

1	122	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	62.97	0.81	62.16	31366.46	1975146	A1
1	123	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	65.64	0.84	64.8	31527.84	2069487	A1
1	124	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	74.05	0.95	73.1	29003.31	2147695	A1
1	125	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	73.84	0.94	72.9	29026.36	2143307	A1
1	126	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	73.84	0.94	72.9	28772.76	2124580	A1
1	127	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	75.68	0.98	74.7	28761.23	2176650	A1
1	128	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	67.26	0.86	66.4	30709.38	2065513	A1
1	129	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	65.64	0.84	64.8	30709.38	2015764	A1
1	130	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	75.07	0.97	74.1	32991.84	2476697	A1
1	131	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	107.02	1.37	105.65	28830.39	3085429	A1
1	132	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	90.46	1.16	89.3	28034.99	2536046	A1
1	133	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	116.14	22.64	93.5	28357.77	3293471	A1
1	134	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	121.24	23.63	97.61	28461.51	3450674	A1
1	135	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	135.31	1.73	133.58	30524.94	4130330	A1
1	136	一层	商铺	5.7	30.05	0.39	29.66	44150.50	1326723	A1
1	137	一层	商铺	5.7	34.63	6.75	27.88	34363.62	1190012	A1
1	138	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	108.28	1.38	106.9	52519.50	5686812	A1
1	139	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	82.06	1.06	81	38963.11	3197313	A1
1	140	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	82.06	1.06	81	37844.94	3105555	A1
1	141	一层	商铺	5.7	50.3	9.8	40.5	40081.28	2016088	A1
1	142	一层	商铺	5.7	50.3	9.8	40.5	39424.21	1983038	A1
1	143	一层	商铺	5.7	66.41	12.94	53.47	35654.70	2367829	A1
1	144	一层	商铺	5.7	54.5	10.62	43.88	36277.19	1977107	A1
1	145	一层	商铺	5.7	48.52	9.46	39.06	37787.30	1833440	A1
1	146	一层	商铺	5.7	50.3	9.8	40.5	37464.53	1884466	A1
1	147	一层	商铺	5.7	50.3	9.8	40.5	37464.53	1884466	A1
1	148	一层	商铺	5.7	50.3	9.8	40.5	37130.23	1867650	A1
1	149	一层	商铺	5.7	50.3	9.8	40.5	39101.44	1966802	A1
1	150	一层	商铺	5.7	50.3	9.8	40.5	38767.14	1949987	A1
1	151	一层	商铺	5.7	51.55	10.05	41.5	37130.23	1914063	A1

1	152	一层	商铺	5.7	51.55	10.05	41.5	36807.46	1897424	A1
1	153	一层	商铺	5.7	50.3	9.8	40.5	37464.53	1884466	A1
1	154	一层	商铺	5.7	64.24	12.52	51.72	35366.51	2271945	A1
1	155	一层	商铺	5.7	58.45	11.39	47.06	37625.91	2199235	A1
1	156	一层	商铺	5.7	50.3	9.8	40.5	37130.23	1867650	A1
1	157	一层	商铺	5.7	50.3	9.8	40.5	36484.69	1835180	A1
1	158	一层	商铺	5.7	50.3	9.8	40.5	36484.69	1835180	A1
1	159	一层	商铺	5.7	50.3	9.8	40.5	37130.23	1867650	A1
1	160	一层	商铺	5.7	50.3	9.8	40.5	37130.23	1867650	A1
1	161	一层	商铺	5.7	50.3	9.8	40.5	37787.30	1900701	A1
1	162	一层	商铺	5.7	51.55	10.05	41.5	37787.30	1947935	A1
1	163	一层	商铺	5.7	51.55	10.05	41.5	36807.46	1897424	A1
1	164	一层	商铺	5.7	50.3	9.8	40.5	36277.19	1824743	A1
1	165	一层	商铺	5.7	39.82	7.76	32.06	40692.24	1620365	A1
1	201	二层	商铺	4.2	49.81	9.71	40.1	21948.45	1093252	A1
1	202	二层	商铺	4.2	49.81	9.71	40.1	21153.05	1053633	A1
1	203	二层	商铺	4.2	63.72	12.42	51.3	20553.62	1309676	A1
1	204	二层	商铺	4.2	56.27	10.97	45.3	19954.18	1122822	A1
1	205	二层	商铺	4.2	48.12	9.38	38.74	19746.69	950211	A1
1	206	二层	商铺	4.2	49.81	9.71	40.1	19354.75	964060	A1
1	207	二层	商铺	4.2	49.81	9.71	40.1	19746.69	983583	A1
1	208	二层	商铺	4.2	49.81	9.71	40.1	19954.18	993918	A1
1	209	二层	商铺	4.2	49.81	9.71	40.1	20357.65	1014014	A1
1	210	二层	商铺	4.2	49.81	9.71	40.1	20553.62	1023776	A1
1	211	二层	商铺	4.2	51.02	9.94	41.08	21153.05	1079229	A1
1	212	二层	商铺	4.2	51.02	9.94	41.08	20553.62	1048645	A1
1	213	二层	商铺	4.2	49.81	9.71	40.1	20357.65	1014014	A1
1	214	二层	商铺	4.2	63.72	12.42	51.3	18248.11	1162769	A1
1	215	二层	商铺	4.2	57.96	11.3	46.66	19204.89	1113116	A1
1	216	二层	商铺	4.2	49.81	9.71	40.1	20357.65	1014014	A1

1	217	二层	商铺	4.2	49.81	9.71	40.1	20553.62	1023776	A1
1	218	二层	商铺	4.2	49.81	9.71	40.1	20749.58	1033537	A1
1	219	二层	商铺	4.2	49.81	9.71	40.1	20553.62	1023776	A1
1	220	二层	商铺	4.2	49.81	9.71	40.1	20150.15	1003679	A1
1	221	二层	商铺	4.2	49.81	9.71	40.1	19550.72	973821	A1
1	222	二层	商铺	4.2	51.02	9.94	41.08	19354.75	987479	A1
1	223	二层	商铺	4.2	51.02	9.94	41.08	19147.26	976893	A1
1	224	二层	商铺	4.2	49.81	9.71	40.1	18755.32	934202	A1
1	225	二层	商铺	4.2	40.74	7.94	32.8	18351.85	747655	A1
1	226	二层	商铺	4.2	58.82	11.46	47.36	16276.90	957407	A1
1	227	二层	商铺	4.2	35.27	6.87	28.4	21314.43	751760	A1
1	228	二层	商铺	4.2	27.82	5.42	22.4	21314.43	592968	A1
2	101	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	255.16	1.36	253.8	35700.81	9109419	A2
2	102	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	120.76	0.64	120.12	32127.27	3879690	A2
2	103	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	120.76	0.64	120.12	31873.67	3849064	A2
2	104	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	107.5	0.58	106.92	31620.06	3399157	A2
2	105	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	107.74	0.58	107.16	31343.40	3376938	A2
2	106	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	97.72	0.52	97.2	32334.77	3159754	A2
2	107	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	97.72	0.52	97.2	32069.64	3133845	A2
2	108	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	106.9	0.57	106.33	30536.47	3264349	A2
2	109	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	106.68	0.57	106.11	30294.39	3231806	A2
2	110	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	106.68	0.57	106.11	30040.79	3204751	A2
2	111	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	107.2	0.57	106.63	29764.13	3190714	A2
2	112	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	81.02	0.43	80.59	32461.57	2630037	A2
2	113	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	80.91	0.43	80.48	32288.66	2612475	A2
2	114	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	83.44	0.44	83	29245.39	2440235	A2
2	115	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	79.64	0.43	79.21	28761.23	2290544	A2
2	116	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	79.64	0.43	79.21	28507.62	2270347	A2
2	117	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	81.56	0.44	81.12	28334.71	2310979	A2
2	118	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	73.29	0.39	72.9	28853.45	2114669	A2

2	119	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	81.64	0.44	81.2	28081.10	2292541	A2
2	120	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	81.44	0.44	81	27839.03	2267210	A2
2	121	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	81.44	0.44	81	27839.03	2267210	A2
2	122	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	81.64	0.44	81.2	28081.10	2292541	A2
2	123	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	75.10	0.4	74.7	29729.54	2232689	A2
2	124	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	123.76	0.66	123.1	25014.78	3095829	A2
2	125	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	75.90	0.41	75.49	31216.60	2369340	A2
2	126	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	81.44	0.44	81	28346.24	2308518	A2
2	127	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	81.44	0.44	81	28611.37	2330110	A2
2	128	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	81.60	0.44	81.16	28588.32	2332807	A2
2	129	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	78.61	0.42	78.19	29902.46	2350632	A2
2	130	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	84.47	0.45	84.02	30317.45	2560915	A2
2	131	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	222.14	1.18	220.96	37476.05	8324931	A2
2	132	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	120.76	0.64	120.12	29556.63	3569259	A2
2	133	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	120.76	0.64	120.12	29303.02	3538633	A2
2	134	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	107.50	0.58	106.92	29049.42	3122812	A2
2	135	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	107.74	0.58	107.16	28772.76	3099977	A2
2	136	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	97.72	0.52	97.2	29683.43	2900665	A2
2	137	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	107.74	0.58	107.16	28265.54	3045330	A2
2	138	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	107.74	0.58	107.16	28000.41	3016764	A2
2	139	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	97.72	0.52	97.2	28888.03	2822939	A2
2	140	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	107.74	0.58	107.16	27493.20	2962117	A2
2	141	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	107.92	0.58	107.34	27239.59	2939697	A2
2	142	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	90.39	0.48	89.91	28715.12	2595560	A2
2	143	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	86.07	0.46	85.61	28115.69	2419917	A2
2	144	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	83.44	0.44	83	26167.53	2183419	A2
2	145	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	79.65	0.43	79.22	25694.90	2046599	A2
2	146	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	79.65	0.43	79.22	25441.30	2026399	A2
2	147	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	81.6	0.44	81.16	25245.33	2060019	A2
2	148	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	74.92	0.4	74.52	26432.67	1980335	A2

2	149	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	74.92	0.4	74.52	26432.67	1980335	A2
2	150	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	81.6	0.44	81.16	24738.12	2018630	A2
2	151	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	81.44	0.44	81	24749.64	2015611	A2
2	152	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	81.44	0.44	81	24496.04	1994957	A2
2	153	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	83.44	0.44	83	24576.73	2050682	A2
2	154	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	114.98	0.62	114.36	21959.98	2524958	A2
2	155	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	76.06	0.41	75.65	27573.89	2097270	A2
2	156	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	81.44	0.44	81	23977.30	1952711	A2
2	157	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	81.44	0.44	81	23723.69	1932057	A2
2	158	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	81.48	0.44	81.04	23723.69	1933006	A2
2	159	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	87.46	0.47	86.99	26455.72	2313817	A2
2	160	一、二层	商铺	一层: 5.7 二层: 4.2	85.57	0.45	85.12	27389.45	2343715	A2

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：