

广东省自然资源厅

粤自然资规划改复〔2019〕144号

广东省自然资源厅关于潮州市湘桥区土地利用总体规划（2010-2020年）建设用地规模置换方案（潮汕高等研究院）的批复

潮州市自然资源局：

《关于转报〈潮州市湘桥区土地利用总体规划（2010-2020年）建设用地规模置换方案（潮汕高等研究院）〉的请示》（潮自然资〔2019〕229号）收悉。根据《广东省土地利用总体规划实施管理规定》（粤府办〔2013〕3号）和《广东省国土资源厅关于印发〈广东省土地利用总体规划实施管理规定〉〈广东省土地利用总体规划修改管理规定〉相关配套文件的通知》（粤国土资规划发〔2013〕83号），现批复如下：

一、原则同意潮州市湘桥区土地利用总体规划（2010-2020年）建设用地规模置换方案（潮汕高等研究院），并请你市严格按该方案进行城乡建设用地规模和交通水利用地及其他建设用地规模的置换。

二、本方案拟将湘桥区土地利用总体规划（2010-2020年）确定的2个地块共1.7459公顷交通水利用地及其他建设用地规模置换为城乡建设用地规模。调入地块原为交通水利用地规模，位于官塘镇象山村，土地利用现状为农用地0.2208公顷、未利用地1.5251公顷。为实现建设用地规模平衡，相应调出1个地块共1.7459公顷城乡建设用地规模，调出地块位于铁铺镇坎下村、山后村，土地利用现状为农用地1.7459公顷。

三、请你市按照有关要求在本批复下发30个工作日内做好公告及备案工作，并同步更新市、县级规划数据库，确保省、市、县级土地利用总体规划数据库一致。

附件：潮州市湘桥区土地利用总体规划（2010-2020年）
建设用地规模置换方案涉及地块基本情况表



公开方式：主动公开

广东省自然资源厅办公室

2019年11月4日印发

排印：屠伟莉

校对：蹇登亮

共印8份

附件:

潮州市湘桥区土地利用总体规划（2010-2020 年）建设用地规模置换方案涉及地块基本情况表

单位：公顷

地块类别		地块面积	地块位置		土地利用现状用途			土地利用实地情况				土地规划用途										备注	
												调整前土地规划用途					调整后土地规划用途						
地块属性	地块编号		镇（街道、农场、林区、开发区）	行政村	农用地	其中耕地（含可调整地类）	建设用地	未利用地	农用地	建设用地	未利用地	批准用地面积	农用地	建设用地	其中		其他土地	农用地	建设用地	其中		其他土地	
															城乡用地	交通水利用地及其他建设用地				城乡用地	交通水利用地及其他建设用地		
调入地块	TR01	1.3569	官塘镇	象山村	0	0	0	1.3569	0	0	1.3569	0	0	1.3569	0	1.3569	0	0	1.3569	1.3569	0	0	
	TR02	0.389	官塘镇	象山村	0.2208	0	0	0.1682	0.2208	0	0.1682	0	0	0.389	0	0.389	0	0	0.389	0.389	0	0	
	小计	1.7459			0.2208	0	0	1.5251	0.2208	0	1.5251	0	0	1.7459	0	1.7459	0	0	1.7459	1.7459	0	0	
调出地块	TC01	1.7459	铁铺镇	坎下村山后村	1.7459	0	0	0	1.7459	0	0	0	0	1.7459	1.7459	0	0	0	1.7459	0	1.7459	0	
	小计	1.7459			1.7459	0	0	0	1.7459	0	0	0	0	1.7459	1.7459	0	0	0	1.7459	0	1.7459	0	