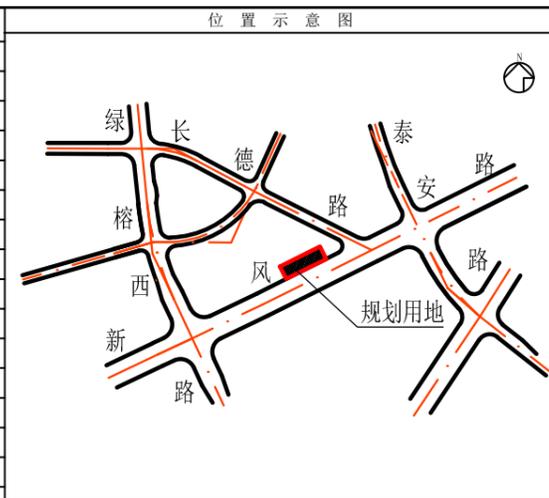


定位坐标		
点号	Y	X
01	39459578.060	2616835.982
02	39459603.128	2616848.457
03	39459608.690	2616837.262
04	39459583.629	2616824.790



技术经济指标		
项目	数值	备注
总用地面积(m ²)	2545.09	总用地面积中负担城市道路面积5.9m ²
建筑用地面积(m ²)	2539.19	
总建筑面积(m ²)	1160.0	总建筑面积中纳入容积率计算面积1160.0平方米。
容积率	0.46	
基底面积(m ²)	607	
建筑密度(%)	23.9	
层数(层)	1、2	
绿地率(%)	10.0	
停车面积(m ²)		室外停车: 3个

项目配套的公共服务及市政公用设施一览表			
内容	名称	规模	备注
公共服务设施	便利店	700m ²	
	公共厕所		设于便利店首层
市政公用设施	配电间	7.82m ²	设于便利店首层
	设备间	6.26m ²	设于便利店首层

- 规划说明:
1. 本项目为三级加油站, 埋地罐为3×25m³+1×25m³, 即三个汽油罐加一个柴油罐。
 2. 加油站设二层便利店, 建筑高度为8.35米, 加油棚建筑高度为7.2米。
 3. 主入口室外地坪设计标高为6.0米。
 4. 加油站除沿新凤路一面外其余地界均设置高度不低于2.2m的非燃烧实体围墙。
 5. 本工程建筑设计应符合《汽车加油站设计与施工规范》及相关的防火规范、规定。
 6. 本工程场地应采用雨污分流排水方式并接入城市排水管网。
 7. 本图建筑物尺寸为外缘尺寸, 间距为净间距。
 8. 本图采用2000国家大地坐标系系统和1985国家高程基准, 尺寸单位为米。
 9. 受建设方委托, 本图依据[2017]年第3号建设用地规划设计条件出图, 用以指导各项建筑和工程设施的设计和施工, 不能作为其他行政管理部门的审查、审核管理依据。
 10. 本次调整在原2019-02号规划图(出图日期2019.01.15)基础上作调整, 原规划图仅作为存档资料。

潮州市城市规划勘测设计院

证书编号: [粤]城规编第(142006)号 证书等级 乙级

审 定	项目负责	中国石化集团资产管理公司 广东石油公司 潮州枫溪加油站 用地修建性详细规划总图	图 号	2019-02-1
审 核	校 对		比 例	1:350
技术负责	规划设计		设计日期	2019.07.17
校 核	制 图			