

关于2019年潮州市区房屋建筑工程项目每平方米造价参考价的通知

各有关单位：

为反映建筑工程项目造价基数，为建设各方提供宏观控制指标、指数，我站对常规性建筑工程项目公布每平方米造价参考价，具体项目如下：

类型		单方造价（元/平方米）
基础工程	天然基础	100
	预制管桩基础	114
	旋挖桩基础	139
	钻（冲）孔桩基础	187
地下室工程	共1层	2517
	共2层	2469
	共3层	2671
住宅楼	≤6层	1550
	7-11层	1590
	12-17层	1635
	18-22层	1661
	22层以上（100米以下）	1772
	100米以上	1925
商业楼	≤6层	1930
	7-12层	1668
	13-18层	1730
	18层以上（100米以下）	1775
	100米以上	1928
其他	钢筋混凝土生产性用房	1026
	砖瓦、砖钢结构厂房	972
	旧房原状修复	864
	临时性建筑（双层）	864

备注：1、基础工程若有两种或以上类型桩，可按相应占比综合折算指标，相应占比按其对应的基座平面面积比例计。

2、地下室工程按地下室总建筑面积计算；含土方开挖、基坑支护，土建、给排水、照明、消防、弱电、防雷、通风、简单装修等。

3、住宅楼、商业楼、地上工程按毛坯交楼标准（含土建、安装），不含电梯。

4、其他工程（含基础）按交付使用标准。