

扶持实体经济金融 产品汇编

潮州市人民政府金融工作局

2018 年 11 月

目录

工商银行融资产品介绍.....	2
农业银行融资产品介绍.....	6
中国银行融资产品介绍.....	15
建设银行融资产品介绍.....	21
交通银行融资产品介绍.....	29
邮政储蓄银行融资产品介绍.....	31
广发银行融资产品介绍.....	35
市区农信联社融资产品介绍.....	38
潮安农信联社融资产品介绍.....	40
饶平农信联社融资产品介绍.....	45
饶平融和村镇银行融资产品介绍.....	48
潮安长江村镇银行融资产品介绍.....	49
粤财潮州担保融资产品介绍.....	52
潮发担保融资产品介绍.....	59

工商银行融资产品介绍

一、上市公司并购业务产品

1、**产品特点：**存在收购、兼并，资产或债务重组等需求的上市公司。

2、**服务类型：**并购顾问、重组顾问、并购融资安排、并购融资顾问、并购贷款、并购基金等。

3、**准入条件：**（1）并购完成后，实现对标的公司或资产包的实际控制；（2）与目标企业或资产之间具有较高的产业相关度或战略相关性。

二、网贷通

1、**产品特点：**定向服务经营情况良好、提供商品房、国有土地抵押的中小微企业，一次性签订借款合同，在合同规定的额度和有效期内，客户通过网上银行自助进行申请、签约、提款和还款。

2、**准入条件：**企业经营1年以上，企业主有固定的经营场所，生产经营稳定，财务状况良好，无不良信用记录。

3、**单户额度：**最高可达3000万元。

三、小企业周转贷款

1、**产品特点：**定向服务经营情况良好、提供商品

房产、国有土地抵押的中小微企业，期限可 1-3 年。

2、准入条件：企业经营 1 年以上，企业主有固定的经营场所，生产经营稳定，财务状况良好，无不良信用记录。

3、单户额度：最高可达 3000 万元。

四、税易通

1、产品特点：主要根据企业纳税情况核算担保金额。

2、准入条件：企业（或企业主对应的企业）经营年限满两年，至少连续缴税满 12 个月，且在广东省国税系统内最新的纳税信用等级为 B 级（含）以上；融资机构不超过 3 家，融资总额不超过 1000 万元（含）。

3、单户额度：200 万元，期限 1 年内。

五、购建贷

1、产品特点：用于满足其购建商业用房、厂房、购置机器设备等，或置换为购建商业用房、厂房、购置机器设备等所形成的负债性资金。

2、准入条件：企业经营 3 年（含）以上，且两年保持盈利，已签订购置（购建）合同。

3、单户额度：最高可达 3000 万元；购置物业的，期限最长 10 年，购买机器设备的，期限最长 5 年。

六、银政通

1、产品特点：由政府设立的风险补偿基金提供增信，用于支持借款人日常经营周转等资金需求的融资业务。采用“补偿基金+互助保证金”的担保方式。

2、准入条件：企业持续经营2年以上，企业主在本行业持续经营3年以上；企业已纳入潮州市重点中小微企业库名单。

3、单户额度：最高可达500万元；期限最长1年。

七、网上票据池质押

1、产品特点：客户可使用票据池内资产作为质押担保，通过网上银行自助申请办理，纯线上操作。

2、准入条件：企业持续经营1年以上，结算采用银行承兑汇票较多。

3、单户额度：小微企业单户最高额度5000万元。

八、工银e贴

1、产品特点：客户可使用票据池内资产作为质押担保，通过网上银行自助申请办理，纯线上操作。

2、准入条件：在我行开立结算账户，客户无不良和关注类贷款余额；在外部欺诈信息系统中无涉及信息。

九、经营快贷

1、产品特点：基于客户的交易、资产、信用等多

维度数据构建客户筛选、额度测算及风险监测模型，为符合要求的小微企业主在线发放流动资金贷款的业务，采用信用方式，纯线上操作。

2、准入条件：在我行开立结算账户，并有一定的结算量，采用名单制。

3、单户额度：单户最高额度 50 万元，期限 1 年内。

农业银行融资产品介绍

一、微捷贷

1、产品介绍：根据小微企业及企业主资产、房贷、纳税情况核定授信额度，通过网上银行、手机银行自助办理的可循环贷款。

2、产品特点：纯信用贷款；利率较优惠；全线上办理；秒获取贷款；可循环贷款

3、准入条件：我行通过小微企业及企业主资产、房贷、纳税情况等生成准入“白名单”。

4、贷款额度和期限：系统自动核定贷款额度和期限，最高可达 100 万元。

二、结算通

1、产品介绍：根据小微企业在农行交易结算情况等条件核定发放的短期流动资金贷款。

2、产品特点：化资金流量为信用贷款，免抵（质）押担保。

3、准入条件：（1）企业在我行开立结算账户并达到一定结算条件；（2）企业上年度纳税信用等级为 B 类（含）以上；（3）农行规定的其他条件。

4、贷款额度和期限：贷款额度最高可达 200 万元，

贷款期限最长 1 年，可循环使用。

三、税银通

1、产品介绍：根据小微企业纳税信用评级情况核定发放的短期流动资金贷款。

2、产品特点：化纳税信用为贷款信用，免抵（质）押担保。

3、准入条件：（1）企业生产经营 3 年（含）以上，主营突出，且持续盈利；（2）企业法定代表人或实际控制人拥有 5 年（含）以上的主营从业经验；（3）纳税信用等级为 B 级（含）以上；（4）农行规定的其他条件。

4、贷款额度和期限：贷款额度最高可达 300 万元，贷款期限最长 1 年，可循环使用。

四、工资贷

1、产品介绍：根据小微企业在农行历史代发工资情况核定发放的短期流动资金贷款。

2、产品特点：盘活人工成本，盘出融资收益；纯信用方式免抵（质）押担保。

3、准入条件：（1）企业在我行有 1 年以上代发工资记录，且前 12 个月我行系统可核查的月均代发工资人数不少于 40 人、月均代发工资总额不少于人民币 15 万元（年代发工资额 180 万元及以上）；（2）企

业生产经营 2 年（含）以上，有固定生产经营场所，主营业务突出，且持续盈利。企业法定代表人或实际控制人在企业主营行业拥有 3 年（含）以上的从业经验；（3）上年度纳税信用等级为 B 类（含）以上；（4）农行的规定的其他条件。

4、贷款额度和期限：贷款额度最高可达 200 万元，贷款期限最长 1 年，可循环使用。

五、政采通

1、产品介绍：根据政府采购供应商的政府采购中标通知书和其与采购人签订政府采购合同发放的用于履行政府采购合同的贷款。

2、产品特点：应收账款提前到账；采用信用方式，追加应收账款质押担保；还款方式多样。

3、准入条件：（1）企业成立 2 年（含）以上；（2）上年度纳税信用等级为 B 类（含）以上；（3）最近 2 年成功参与政府采购并有良好的履约记录；（4）已取得政府采购《中标通知书》和已签订《政府采购合同》；（5）农行的规定的其他条件。

4、贷款额度和期限：贷款额度最高可达 200 万元，贷款期限不超过应收账款付款到期日后 3 个月，最长不超过 1 年。

六、工商物业贷

1、产品介绍：农行为有购置、经营、租赁商业物业进行生产经营需求的小微企业提供的融资产品，包括工商物业置业贷、工商物业经营贷和工商物业租金贷三个子品种。

2、产品特点：自有资金占用小；资金用途多；贷款金额大；贷款期限长。

3、准入条件：（1）物业产权合法；（2）农行规定的其他条件。

4、贷款额度和期限：工商物业置业贷和经营贷的贷款额度最高可达 3000 万元，贷款期限最长 10 年；租金贷的贷款额度最高可达 500 万元，贷款期限最长 3 年。

七、粤财担保贷

1、产品介绍：对于有融资需求的小微企业法人客户和个人客户可由政策性担保公司粤财普惠金融（潮州）融资担保股份有限公司提供担保，在农行获得贷款支持的贷款。

2、产品特点：“政府增信”模式，以政策性担保公司做担保缓解有效抵押物不足的难题。

3、准入条件：（1）合法经营，有三年的资金流水账；进、出材料和产品的原始货单；（2）企业主夫妻名下有一定比例的固定资产；（3）农行规定的其他条件。

4、贷款额度和期限：单户担保金额不超过 500 万元，单笔担保金额不超过 300 万元；全程担保项下的信贷业务期限不超过 1 年， 阶段性担保项下不超过 6 个月。

八、数据网贷

1、产品介绍：农行应用互联网通讯技术和数据分析决策工具，对大型优质企业的上下游集群客户提供的批量、自动、便捷用信的全流程线上化的网络信贷业务。

2、产品特点：实现异地用信；采用线上办理；秒速获取贷款；免收财务报表；注重企业信用；贷款随借随还；贷款额度合理。

3、准入条件：（1）企业 ERP 系统成熟，能与农行系统对接并分享数据；（2）上下游客户数量多、规模小、资金流转快；（3）农行规定的其他条件。

4、贷款额度和期限：单户贷款额度最高可达 1000 万元，贷款期限最长不超过 1 年。

九、简式贷（小企业简式快速信贷业务）

1、产品介绍：依据小微企业所提供的有效抵（质）押物价值或保证人的担保能力，直接为客户办理各类贷款、贸易融资、票据承兑、贴现、保函、信用证等表内外融资业务的融资产品。

2、产品特点：（1）融资额度灵活。融资额度可根

据小微企业的资金需求以及担保情况灵活确定，最高可达 1000 万元。（2）担保方式多样。可采用国有土地使用权、房地产、存单、国债、银行票据全额抵（质）押或保证担保方式。（3）业务流程便捷。该产品采用快捷的符合小微企业特点的客户评级方式，评级、授信和用信同时审批，手续简便、放款迅速。

3、准入条件：符合工信部标准的小微规模企业，能够提供足额担保，注册地在本地等。

4、贷款额度和期限：贷款最高额度可达 1000 万元，期限最长不超过 3 年。

十、个人生产经营贷款（个人助业贷款）

1、产品介绍：为满足个体工商户和小微企业主的合理经营性信贷需求发放的贷款。

2、产品特点：贷款额度高，贷款流程简便，担保方式灵活。

3、准入条件：（1）年龄在 18 周岁（含）以上，且借款人年龄与贷款期限之和最长不超过 65 岁。在当地有固定住所或经营场所；（2）借款人及其配偶信用记录良好，贷款投向企业无不良信用记录；（3）借款人（或配偶）拥有合法有效的生产经营证明（营业执照或商户经营证或摊位证等）；（4）生产经营符合国家政策，借款人原则上具有 2 年（含）以上本行业或相近行业经营管理经验；（5）贷款人规定的其他条件。

4、贷款额度和期限：个人助业贷款单户（同一借款人）最高贷款金额不超过 200 万元；贷款期限一般不超过 5 年，最长不超过 10 年。

十一、惠农 e 贷

1、产品介绍：运用互联网、大数据技术，批量采集内外部数据，建立信贷模型，实现系统自动审批，农户快捷用信的农户贷款。惠农 e 贷主要包括“便捷贷”和“快农贷”两个产品。

2、产品特点：系统自动审查审批，贷款快速到账；主要采取信用方式发放贷款；申请流程简单，操作便捷，支持柜台及网上银行、手机银行等多种渠道办理；实行优惠利率，节约利息支出，循环使用、随借随还，按实际使用天数计息。

3、准入条件：（1）便捷贷客户：根据农户在我行金融资产、历史信用记录和金融产品使用情况等金融数据生成准入“白名单”；（2）快农贷客户：具有共同生产经营特征和风险共性，批量采集客户数据，生成白名单，运用互联网、大数据技术实现系统自动审批的农户。

4、贷款额度和期限：系统自动核定贷款额度和期限，最高可达 30 万元。

十二、扶贫小额贷款

1、产品介绍：为支持精准扶贫、精准脱贫工作，

依托政府增信机制，对建档立卡贫困户发放的小额信贷产品。

2、产品特点：基准利率；信用贷款，须由政府提供风险补偿或风险缓释措施，主要包括由区、县级（含）以上财政建立风险补偿基金。

3、准入条件：建档立卡贫困户。

4、贷款额度和期限：扶贫小额信贷单户额度起点为 1000 元，最高不超过 5 万元。

十三、农担贷

1、产品介绍：对于有融资需求的涉农领域生产经营的农户、企业可由政策性担保公司农业信贷担保公司提供担保，在农行获得贷款支持的贷款。

2、产品特点：“政府增信+农户+农行”模式、“政府增信+企业+农行”模式，以政策性担保公司做担保，缓解有效抵押物不足的难题。

3、准入条件：农户准入主要条件：（1）当地农村户籍或在当地从事农业生产和服务 2 年以上；（2）一定的养殖规模及经营收入；（3）农行规定的其他条件。企业准入主要条件：（1）经工商行政管理部门登记；（2）涉农领域生产经营，连续正常经营 1 年以上；主营业务收入占企业全部收入高于 65%；（3）农行规定的其他条件。

4、贷款额度和期限：农户单户担保金额不超过 200

万元，企业单户担保金额不超过 300 万元；原则上信贷业务期限不超过 3 年。

十四、农村个人生产经营贷款

1、产品介绍：农户家庭内单个成员发放的，用以满足其从事规模化生产经营资金需求的大额贷款。

2、产品特点：贷款额度多，贷款流程简便，担保方式灵活。

3、准入条件：(1)年龄在 18 周岁(含)以上，且申请借款时年龄和借款期限之和最长不超过 65 年(含)，在农村区域有固定住所或者经营场所；(2)借款人及其配偶信用记录良好，申请贷款时不存在逾期未还的逾期贷款和信用卡恶意透支，且最近 24 个月内不存在连续 90 天（含）以上或累计 6 期以上的逾期记录；(3)贷款人规定的其他条件。

4、贷款额度和期限：农户单户贷款金额不超过 600 万元；贷款期限一般不超过 5 年，最长不超过 8 年。

中国银行融资产品介绍

一、中银科技通宝

1、产品特点：中国银行服务科创中小企业的统一品牌。根据科技型中小企业特点，下设为“财政分担贷”、“立项过桥贷”、“技术改造贷”、“高新技术退税贷”、“园区立业贷”、“知识产权质押组合贷”、“投联贷”、“挂板贷”等多个子产品，通过多样化的金融产品和服务和组合化的担保方式支持中小科创企业创新加速发展。

2、准入条件：高新技术企业、高新技术企业培育库入库企业、科技型中小企业、技改升级企业

3、单户额度：授信总量最高 2000 万

二、新三板贷款

1、产品特点：为新三板企业提供最高 2000 万元贷款支持，新三板企业从与券商等中介机构签订新三板挂牌推荐等相关协议开始，到正式挂牌等阶段，均可向我行申请贷款。

2、准入条件：新三板企业。

3、主要担保方式：股权质押（首选）、认股权、固定资产抵押、风险分担机制、知识产权质押、应收账款质押、企业或个人连带责任保证担保。

三、政府财政分担贷款

（一）科技风险准备金贷款

1、产品特点：今年全市科技创新大会上，中国银行潮州分行与市科技局签订了《潮州市科技企业信贷风险准备金业务合作协议》，政府存在我行资金 1000 万元，我行可为入库企业提供 1 亿元的贷款支持。每户贷款最高 2000 万元，其中信用贷款最高 200 万元，部分优质企业信用贷款最高可到 500 万元。

2、准入条件：高新技术企业、高新技术企业培育库入库企业、科技型中小企业。

3、单户额度：每户贷款最高 2000 万元，其中信用贷款最高 200 万元，部分优质企业信用贷款最高可到 500 万元。

（二）技改风险补偿金合作贷款

1、产品特点：今年潮州市财政出资 1350 万元，设立扶持新一轮技术改造专项风险补偿资金池。为我市符合条件的技术改造企业贷款提供信贷风险分担。中国银行潮州分行为资金池唯一银行合作机构。可为入库企业提供 10 倍贷款的支持，即 1.35 亿元的贷款支持。可为入库企业提供信用贷款，最高 2000 万元，如果提供抵押物，贷款金额不少于抵押物评估价 1.4 倍。如出现贷款不良损失时，资金池给予 50%的比例承担风险损失，能有效减低企业的信贷风险。

2、准入条件：纳入技改风险补偿库企业

四、中银教育通宝

1、产品特点：为广东省内的高等教育、职业教育、普通中学、初等教育、学前教育以及各类培训机构提供一揽子的金融服务，重点支持职业教育，为创造人才红利承担社会责任。

2、准入条件：高等教育、职业教育、普通中学、初等教育、学前教育以及各类培训机构

3、单户额度：授信总量最高 2000 万

五、中银文化通宝

（一）潮州中银“大师贷”

1、产品特点：潮州市是“中国工艺美术之都”，全市共有工艺陶瓷、木雕、潮绣等门类品种 40 多个，工艺企业 1815 家，并拥有省级工艺美术大师 100 多人，国家级工艺美术大师 30 多人。针对我市工艺美术事业实际，为我市各类工艺美术大师企业名下企业，量身定制创新推出中银文化通宝——潮州中银“大师贷”产品。

2、准入条件：借款人注册地位于潮州市，实际控制人、核心管理人员为市级以上工艺美术师，具体指持有以下证书人员：持有国家、广东省、潮州市政府颁发的国家级、省级、市级工艺美术大师证书；持有广东省人力资源和社会保障厅、潮州市人力资源和社会保障局

颁发的高级、中级工艺美术师证书。

3、单户额度：每户最高可以申请 2000 万元贷款，其中信用贷款最高可达 500 万元，用于解决大师企业在创作及发展中的融资问题。原则上，国家级大师信用贷款最高可达 500 万元，省级大师信用贷款最高 400 万元，市级大师最高信用贷款 200 万元。

（二）潮州中银普惠婚纱晚礼服贷

1、产品特点：为扶持我市婚纱晚礼服产业发展，解决行业内中小微企业发展过程中资金短缺问题，中国银行潮州分行在中行广东省分行的大力支持下，联合潮州市婚纱晚礼服协会，针对我市婚纱晚礼服行业特点，为我市各级婚纱晚礼服企业，量身定制推出“中银普惠婚纱晚礼服贷”授信产品。

2、准入条件：企业符合国家产业、环保政策及潮州市产业规划要求，企业注册地在潮州市且注册 2 年以上（企业包括注册的个体工商户）；主营业务（婚纱及晚礼服）正常经营，年销售额 1500 万元以上，纳税正常；资产负债比例适中；无负面信息：企业及其股东征信记录良好、不涉及法律诉讼负面信息。

3、单户额度：为企业提供最高流动资金贷款 1000 万元，其中信用额度最高 300 万元。

（三）包装印刷行业贷款

1、产品特点：为符合中国银行准入条件的包装、印刷行业客户提供的授信支持。

2、准入条件：重点发展潮安庵埠食品、药品等包装印刷中具有规模、技术、出口优势的中小企业客户。

3、单户额度：授信总量最高 2000 万

六、中银医疗养老通宝

1、产品特点：我行贯彻落实十九大精神，实施健康中国战略，支持社会办医，发展健康产业，推进医养结合，为医疗相关的生产、流通、就医和服务等产业提供融资等一揽子综合金融服务。

2、准入条件：民营的专科诊所和社区医院、月子服务中心、医养结合、医疗养老服务机构、医疗器械、耗材以及药品生产企业和药品批发贸易企业。

3、单户额度：授信总量最高 2000 万

七、中银集采通宝

1、产品特点：以政府采购中心出具给中标企业的中标通知书以及与供应商签署的政府采购合同为依据，为政府采购供应商提供授信业务。

2、准入条件：注册在广东地区中小企业，与广东省各级政府有采购业务合作或中标政府集中采购项目。

3、单户额度：授信总量最高 2000 万

八、中银农业通宝

1、产品特点：我行贯彻落实十九大精神，推进乡村振兴战略，为有发展前景的“三农”中小企业提供融资等一揽子综合金融服务，覆盖农、林、渔、牧业及相关服务业、农产品批发及运输、农副食品加工、农业技术等行业。

2、准入条件：水稻、蔬菜、特色果业、园林花木、林业、茶叶的规模化、集约化、标准化种植生产企业以及当地种子工程、植保工程项目；家禽、畜牧、水产的规模化、集约化、标准化养殖生产企业；国家粮食代储、加工和贸易客户、农、林、牧、渔产品为原材料的加工生产企业；为农副产品提供储藏保鲜、冷冻仓储物流等保证食品安全供应的冷链企业。

3、单户额度：授信总量最高 2000 万

九、中银结算通宝

1、产品特点：针对在我行结算的中小企业无贷户，我行以其结算流水和存款沉淀作为主要参考指标，按照规定程序进行批量筛选，形成目标客户清单。

2、准入条件：在我行开立对公结算账户两年（含）以上；前 12 个月年日均存款在 50 万元（含）以上；前 12 个月贷方累计结算额在 1000 万元（含）以上；前 12 个月借贷方累计结算笔数在 100 笔（含）以上。

3、单户额度：授信总量最高 2000 万

建设银行融资产品介绍

一、成长之路授信业务

1、产品介绍：小企业一般授信业务（“成长之路”业务），是指对于信息较充分、信用记录较好、持续发展能力较强的成长型小企业，在进行客户信用等级评定并经额度授信后办理的本外币信贷业务。小企业一般授信业务包括各类贷款、商业汇票承兑、保证、信用证等表内、表外信贷业务。

2、准入条件：经国家工商行政管理机关核准登记的小企业客户。信贷资金用于小企业客户生产经营资金周转及固定资产投资等，不得用于股市和证券投资以及其他权益性投资或国家有关法律、法规和规章禁止的其他投资行为。

3、贷款额度：客户授信额度根据企业经营状况、实际资金需求、风险限额、其他金融机构授信情况等因素综合确定，授信额度最高人民币 3000 万元（含）或等值外币。

二、速贷通业务

1、产品介绍：小企业“速贷通”业务，是指建设银行为满足小企业客户快捷、便利的融资需求，在分析、

预测企业第一还款来源可靠的基础上主要依据足额有效的抵（质）押担保而办理的信贷业务。信贷业务仅指流动资金贷款和低信用风险业务。

2、准入条件：（1）企业成立且实际经营 2 年（含）以上，主营业务突出；（2）企业主从事本行业 3 年（含）以上；（3）企业在建设银行信用等级为 1-14 级（存量客户 1-15 级）。对完全以居住用房地产作为抵押物而办理“速贷通”业务的，且已经在建设银行开立基本结算户的，如成立年限不满 2 年，需一级分行例外核准。低信用风险业务不受准入条件限制。

3、贷款额度：根据抵（质）押物的价值、客户现金流等因素综合确定贷款金额，单户贷款金额最高 1000 万元，且不超过企业上年度销售收入的 30%（对于成立不满 2 年的企业，要提供已形成的销售收入及订单进行佐证），低信用风险业务除外。

三、善融贷业务

1、产品介绍：小微企业“善融贷”业务，是指建设银行依据小微企业交易结算及结算账户活跃程度，对结算稳定并形成一定资金沉淀的小微企业发放的，用于短期生产经营周转的可循环的人民币信用贷款业务。企业主是指企业实际控制人，本办法中的贷款业务仅指流动资金贷款。不可与其他“信用贷”业务同时办理。

2、准入条件：（1）业务申请人需全部满足以下准

入条件：①在建设银行开立对公结算账户 2 年（含）以上；②前 12 个月对公结算账户借贷方累计结算笔数 100 笔（含）以上；③前 12 个月对公结算账户贷方累计结算额 200 万元（含）以上或前 12 个月日均存款 3 万元（含）以上。（2）对企业主有当地户籍或当地房产的，一级分行可按以下条件进行例外核准：①在建设银行开立对公结算账户 1 年（含）以上；②前 12 个月对公结算账户借贷方累计结算笔数 80 笔（含）以上；③对公结算账户前 12 个月贷方累计结算额 150 万元（含）以上或前 12 个月日均存款 2 万元（含）以上。

3、贷款额度：单户“善融贷”贷款额度最高为 200 万元（含）且不超过企业上年度销售收入的 30%。

四、税易贷业务

1、产品介绍：小微企业“税易贷”业务，是指建设银行依据纳税信息对诚信纳税优质小微企业发放的，用于生产经营周转的人民币信贷业务。

2、准入条件：业务申请人须全部满足以下准入条件：（1）企业成立且实际经营 2 年（含）以上；（2）企业主从事本行业 3 年（含）以上；（3）申请评分卡数据驱动评分结果在 270 分（含）以上或企业在建设银行信用等级为 11 级（含）以上；（4）企业承诺贷款期间在建设银行结算占比不低于 50%或不低于在建设银行贷款占比；（5）企业在建设银行无授信额度（仅办理低

信用风险业务除外)。在其他银行有贷款的,有信贷余额的银行不超过 2 家(仅办理低信用风险业务除外);

(6) 企业主在当地有稳定住所,且至少具备以下条件之一:①有当地户籍;②在当地有房产(指居住用房及商铺,配偶双方任意一方名下均可,且未为企业主及其配偶以外的第三方借款提供抵押);对企业主在当地没有房产,但一级分行辖内有房产的,由一级分行负责例外核准;(7)企业近 24 个月诚信缴税,无税务机关认定的违法违规案件行为,近 12 个月纳税总额在 3 万元(含)以上,近 3 个月至少有 1 次缴税行为。其中,纳税总额是指企业在国税、地税部门缴纳的增值税、企业所得税等税项的总和(含减、免、退税额);(8)企业最近一次纳税信用等级评定结果为 A 级或 B 级(个体工商户以及所得税为核定征收方式的除外)。

3、贷款额度:贷款额度综合考虑企业经营能力、企业纳税情况、企业主家庭资产、企业及企业主总体负债情况等因素确定。单户贷款额度最高 3000 万元,单户贷款额度超过 2000 万元的,应由一级分行审核准入。

五、小微快贷

(一) 信用快贷

1、产品介绍:“小微快贷-信用快贷”业务(以下简称“信用快贷”),指建设银行以小微企业及企业主金融资产、房贷、账户结算、POS 交易、纳税金额等数据

为依据,通过互联网渠道办理的全流程自助信用贷款业务。

2、准入条件:“信用快贷”实行共同借款人,即由借款企业和企业主作为共同借款人。借款企业为经国家工商行政管理机关核准登记的小微企业。

3、贷款额度:“信用快贷”单户贷款额度最高 200 万元。

(二) 云税贷

1、产品介绍:小微企业“云税贷”业务是指建设银行基于小微企业涉税信息,运用大数据技术进行分析评价,采用全线上自助贷款流程,针对诚信纳税优质小微企业发放的,用于短期生产经营周转的可循环的人民币信用贷款业务。

2、准入条件:业务申请人须全部满足以下准入条件:(1)企业成立且实际经营 2 年(含)以上;(2)企业主年满 28 周岁且不超过 60 周岁,非港、澳、台及外籍人士;(3)企业近 24 个月诚信缴税,无税务部门依法认定的严重失信情形,近 12 个月纳税总额在 3 万元(含)以上。其中,纳税总额是指企业在国税、地税部门缴纳的增值税、企业所得税等税项的总和(含减、免、退税额);(4)企业最近一次纳税信用等级评定结果为 A、B 级;(5)企业在建设银行无有效评级且无授信额度(仅办理低信用风险业务除外);企业主在建

设银行无个人经营性贷款。在其他银行有贷款的企业，有贷款余额的银行不超过 1 家（包括企业主的个人经营性贷款；仅办理低信用风险业务除外）；（6）企业主作为法定代表人的其他企业在建设银行没有授信额度（仅办理低信用风险业务除外）；（7）企业主至少具备以下条件之一：①有当地户籍；②在当地有房产（指居住用房及商铺）。

3、贷款额度：单户贷款额度最高不超过 200 万元。

（三）质押快贷

1、产品介绍：“小微快贷-质押快贷”业务（以下简称“质押快贷”），是指建设银行基于企业及企业主在建设银行的可质押金融资产，通过互联网渠道办理的全流程自助质押贷款业务。持有符合建设银行要求的质物的小微企业及企业主个人。

2、准入条件：经国家工商行政管理机关核准登记的小微企业。持有符合建设银行要求的质物的小微企业及企业主个人。

3、贷款额度：“质押快贷”单户贷款额度根据质物及质押率确定，最高为 500 万元（含）。

（四）账户云贷

1、产品介绍：小微企业“账户云贷”业务，是指建设银行以小微企业及企业主账户行为等为依据，通过

互联网渠道办理的全流程自助信用贷款业务。

2、准入条件：借款企业为经国家工商行政管理机关核准登记的小微企业。企业主是指具有企业实际控制权的自然人。

3、贷款额度：贷款额度根据在建设银行业务开办情况综合测算，单户贷款额度最高为人民币 10 万元。

（五）结算云贷

1、产品介绍：小微企业“结算云贷”业务，是指建设银行依据小微企业及企业主交易结算状况，对结算稳定并形成一定资金沉淀的小微企业发放的，通过互联网渠道办理的全流程自助信用贷款业务。

2、准入条件：业务申请人需全部满足以下准入条件：（1）企业成立 2 年（含）以上；（2）在建设银行开立对公结算账户 1 年（含）以上；（3）申请评分卡数据驱动评分结果在 270 分（含）以上；（4）近 12 个月企业借方和贷方经营性结算累计笔数 100 笔（含）以上；（5）近 12 个月企业贷方经营性结算累计金额 100 万元（含）以上；且近三个月贷方结算波动量稳定；（6）近 12 个月企业对公结算账户及企业主个人账户合计日均存款 2 万元（含）以上；（7）近 30 个自然日内对公账户贷方结算笔数 1 笔（含）以上；（8）企业及企业主日均金融资产 5 万元（含）以上。

3、贷款额度：贷款额度最高为人民币 200 万元，且

不超过企业近 12 个月企业贷方结算额的 30%。

六、房押快贷

1、产品介绍：小微企业“房押快贷”业务，是指建设银行根据借款人提供抵押担保等，通过收集关键信息，进行交叉印证快速甄别后，为借款人办理的流动资金贷款业务。

2、贷款对象：贷款对象为经有权部门注册登记的中小微企业，须符合我行现行小企业客户的划分标准和管理范围要求。为落实“大众创业、万众创新”政策，可为新成立企业办理本业务，加大对初创企业、科技企业的信贷支持力度。

3、贷款额度：单个借款人办理本业务的贷款额度不超过人民币 1000 万元。

交通银行融资产品介绍

一、快捷抵押贷

1、产品特点：简化借款主体提供资料，明确最高额抵押运用，免去重复办理抵押手续的繁琐操作，授信额度采用年审，简化操作。

2、准入条件：具有两年以上经营经历，抵押物限于住宅（保障性住房除外）、办公楼及商铺，

3、单户额度：以自然人作为借款主体的，单户授信额度最高为 1000 万元，以公司法人作为借款主体的，单户授信风险敞口限额最高为 2000 万元。

二、“助保贷”项目

1、产品特点：由市财政一次性划拨风险补偿基金，银行机构按风险补偿金的10倍放大贷款额度，对纳入名单内的中小企业提供贷款服务。

2、准入条件：企业为“中小企业库”内客户，财务状况良好，近两年连续盈利。

3、单户额度：无抵押项下：不超过 300 万元（含）；有抵押项下：不超过 500 万元（含）。

三、“POS 贷” 业务

1、产品特点：满足小微客户“短、小、频、急”的经营性融资需求，为纯信用、可循环使用额度，1 年授信期内随借随还。

2、准入条件：本行或第三方平台 POS 在一定时间内连续交易的商户，且月均交易量达到一定数量（一般要求连续 6 个月月均达到 5-10 万元）。

3、单户额度：最高授信额度不超过人民币 50 万元。

四、线上税融通产品

1、产品特点：对符合准入标准的借款人（即小微企业主），基于实际经营的小微企业的涉税信息，运用数据分析技术进行分析评价，向其个人发放的用于经营实体日常周转的小额个人经营性贷款。

2、准入条件：在当地具有经营实体，持续经营超过 2 年，信用状况良好。

3、单户额度：授信额度最高不超过人民币 300 万元，授信额度可循环使用。

邮政储蓄银行融资产品介绍

一、科创担

（一）科技型中小企业授信业务

1、产品特点：定向服务科技型中小企业，为其提供的各类本外币授信业务（包括流动资金贷款、银行承兑汇票、保函等）或其为第三方授信提供担保支持的业务。

2、准入条件：科技型中小企业须由地市级以上（含地市级）政府或政府授权的主管部门推荐或审核确认。

3、单户额度：原则上不超过 3000 万元。

（二）知识产权质押贷款

1、产品特点：定向服务潮州市高新技术企业、民营科技企业、创新型企业和其他科技型中小企业，通过知识产权质押为企业 provide 流动资金贷款。

2、准入条件：潮州市高新技术企业、民营科技企业、创新型企业和其他科技型中小企业，正常经营 3 年（含 3 年）以上，近 2 个年度净利润为正值，其知识产权须已被使用并投入生产 2 年或 2 年以上，且最近两年连续盈利。

3、单户额度：原则上不超过 500 万元。

二、税贷通

1、**产品特点：** 主要根据企业企业纳税数据核算授信金额。

2、**准入条件：** 借款企业连续正常经营 3 年以上(含 3 年)，且最近 2 个年度净利润水平为正值。纳税评级 B 级以上（含 B 级）。拥有 2 年以上持续、稳定的企业增值税与所得税纳税历史，且上一完整年度纳税总额在 10 万元以上（含 10 万元）。

3、**单户额度：** 300 万元。

三、电贷通

1、**产品特点：** 面向连续正常缴纳电费的中小微企业法人，依据其近一年缴纳电费总额核算授信金额。

2、**准入条件：** 正常经营 3 年及以上，拥有 2 年以上持续、稳定的企业缴纳电费历史，且上一年缴纳电费总额在 10 万元及以上。

3、**单户额度：** 不超过 300 万元。

四、房融担

（一）房地产抵押贷款

1、**产品特点：** 我行向中小微型企业法人发放的，以符合我行准入条件的房地产抵押为主要担保方式的人民币授信业务。

2、**企业准入条件：** 有固定经营场所，合法经营，

产品有市场、有效益，实际控制人在当地有固定住所。企业正常经营 6 个月及以上，企业实际控制人或主要管理人员在企业主营业务行业或相近行业从业经历在 3 年及以上

3、抵押房产条件：抵押物包括住房、商用房及国有建设用地使用权、工业厂房。

4、单户额度：最高 3000 万元。

（二）快捷贷

1、产品特点：主要面向划型分类为小型、微型的企业，无需提供财务报表及税费缴纳凭证等资料，在落实有效的担保方式后，我行直接进行授信的标准化循环信贷。

2、企业准入条件：有固定经营场所，企业连续合法、正常经营 6 个月以上，企业主营业务突出，具备一定行业或区域竞争优势，实际控制人在当地有固定住所，能够提供合法、足值、有效担保物或增信措施。

3、抵押房产条件：抵押物包括住房、商用房及国有建设用地使用权、工业厂房。

4、单户额度：不超过 500 万元。

五、无还本续贷

1、产品特点：对流动资金贷款到期后仍有融资需求的优质小企业客户，经其主动申请，我行在其原贷款

到期时为其办理自动续贷。

2、准入条件：与我行建立信贷关系满 6 个月，以往在我行结算情况良好。行业前景较好、主业突出，产品有市场、经营有效益、盈利能力强，现金流及利润稳定，还款来源有保障

3、单户额度：不超过原贷款到期日的剩余本金。

六、助保贷

1、产品特点：向已进入潮州市中小微企业贷款风险补偿基金库的企业发放的，以政府指定助保贷管委会缴存在我行的风险补偿铺底资金作为增信手段的人民币经营性贷款业务。

2、准入条件：企业连续正常经营 2 年及以上，且最近 2 个年度营业利润为正值，企业实际控制人或主要管理人员在企业主营业务行业或相近行业从业经历在 5 年及以上。企业主业突出，主营业务为当地支柱行业或主导产业，主营业务收入在实际控制人控制的企业全部收入中占比高于 80%。

3、单户额度：最高可达人民币 3000 万元。

广发银行融资产品介绍

一、快融通

1、产品特点：为资信情况良好、经营正常的中小微企业服务的标准化抵押类流动资金授信产品。该产品区分目标客群执行差异化抵押率，对产品界定的优先支持类客群内的客户，抵押率可适度上浮。

2、准入条件：企业成立年限 1 年以上；上年度营业利润为正；企业对外担保与所有者权益比率 ≤ 1 ，不存在关注类及以下的未结清对外担保，在金融机构无未结清互保、联保类授信；在我行的信用评级 BB-及以上。

3、授信额度：额度最高不超过 2000 万元，且不超过企业上年度销售收入的 30%。

4、授信品种：流动资金贷款、银行承兑汇票、保函、信用证等各类满足客户流动资金周转需求的授信品种。

5、授信期限：授信额度可循环，有效期不超过 1 年，单笔期限不超过 1 年，且单笔到期日不超过授信额度到期日后的 6 个月。

二、企业通

1、产品特点：对我行已开立捷算通卡的存量客群

(授信客户除外), 以客户在我行的支付结算数据作为准入及额度核定的主要依据, 为优质客户办理的、满足客户短期、小额、随借随还资金需求的授信业务。

2、准入条件: 企业成立年限不低于 2 年且已在我行开立捷算通卡满 1 年, 信用评级 BB+ 级及以上; 销售收入或营业利润不下滑, 且上年度盈利; 企业授信合作银行不得超过 2 家 (含我行), 无对外担保; 上年度纳税申报销售收入不低于 500 万元, 且保持正增长, 纳税额不低于 5 万元。

3、授信额度: 最高 200 万元

4、授信品种: 流动资金贷款

5、授信期限: 额度可以循环使用, 有效期最长不超过一年, 单笔业务期限不超过 90 天, 单笔业务到期日不超过额度到期日后 90 天。

三、税银通

1、产品特点: 针对诚信纳税中小微企业“白名单”客户, 以客户纳税数据作为准入及额度核定的主要依据, 具备小额、短期、分散等特点, 专项用于为诚信纳税的中小微企业提供短期融资。

2、准入条件: 企业成立年限不低于 2 年, 信用评级 BB+ 级及以上; 销售收入或营业利润不下滑, 且上年度盈利; 企业授信合作银行不得超过 2 家 (含我行), 对外担保/净资产 ≤ 1 ; 实际控制人及其配偶可核实不动

产净值（扣除以对应资产抵押融资形成的债务）不低于 100 万元。

3、单户额度：最高 200 万元

4、授信品种：流动资金贷款

5、授信期限：额度可以循环使用，额度有效期最长不超过一年，单笔贷款期限最长 6 个月，且不超过额度到期日后 3 个月。

四、政采贷

1、产品特点：针对政府采购平台内的小企业供应商，通过免抵押、类信用方式为其参与政府采购项目提供贷款支持，用于满足原材料采购、组织生产、货物运输等资金需求的授信业务。

2、准入条件：政府采购历史超过 1 年（或进入政府采购供应商名单时间超过 1 年），实际履约不低于 1 次；年销售收入 ≥ 3000 万元，且保持正增长，盈利年限 ≥ 1 年；资产负债率不超过 70%。

3、单户额度：额度最高 500 万元，且不超过上年销售收入的 10%。

4、授信品种：流动资金贷款、银行承兑汇票、国内投标保函、预付款保函、履约保函等短期授信。

5、授信期限：额度有效期 1 年，单笔授信期限不超过 1 年且不得超过额度到期日后 3 个月。

市区农信联社融资产品介绍

一、支农再贷款

1、产品特点：市区联社向人民银行申请支农再贷款，用于支持、改进当地支农信贷服务，解决农村、农民、农业生产和涉农企业资金需求不足问题。

2、准入条件：经工商行政管理机关核准登记的涉农企业法人、个体工商户或具有中华人民共和国国籍的具有完全民事行为能力的农户。

3、单户额度：原则上不超过 500 万元。

二、商户贷

1、产品特点：市区联社向符合条件的商户发放的用于合法生产经营，并由财政性工资收入个人提供担保的人民币贷款。

2、准入条件：具有完全民事行为能力的自然人。借款人必须是有经营实体的个人客户（包括个体工商户、个人独资企业投资人和合伙企业合伙人等不具备法人资格的经济组织）。

3、单户额度：原则上不超过 20 万元。

三、妇女创业贴息贷款

1、产品特点：湘桥区妇联及湘桥区财政局，本联社为鼓励区域妇女自主创业，由区妇联主导、区财政局拨付贴息资金实行贷款贴息，本联社向妇联推荐的经调查符合贷款条件的创业妇女在核定的额度和期限内发放用于生产经营创业项目的贷款。

2、准入条件：居住在潮州市辖区之内，并拥有湘桥区户口的妇女，在湘桥区从事农业生产或其他与地方经济发展有关的生产经营活动，并有合法、稳定、可靠的经济来源，具备清偿贷款本息的能力。

3、单户额度：原则上不超过 30 万元。

潮安农信联社融资产品介绍

一、速富通（个人经营性贷款）

1、**产品特点:**个人申请，手续简便；额度充足，用途灵活（可用于个人创业、个人生产设备购置、个人物业构建和补充个人生产经营所需流动资金）。

2、**准入条件:**在潮州地区有固定经营场所的自然人，年龄在18周岁（含）以上60周岁（含）以下。

3、**单户额度:**500万元。

二、优职贷（财政工资担保贷款）

1、**产品特点:**借款人或保证人的财政工资均可作为贷款的第二担保；无须提供抵押物，无须办理抵押物评估、登记手续，方便快捷、省费用；分期偿还，减轻到期还款压力。

2、**准入条件:**在我社服务辖区有固定住所或常住户口且有固定经营场所的自然人，年龄在18周岁（含）以上55周岁（含）以下。

3、**单户额度:**20万元。

三、随心贷（银行卡自助循环贷）

1、**产品特点:**方式多样、循环使用、操作便利、借

款迅速、成本低廉。

2、准入条件:在我社服务辖区内有固定经营场所、固定住所或常住户口的自然人，年龄在 18 周岁（含）以上 60 周岁（含）以下。

3、单户额度:50 万元。

四、及时贷

（一）易保贷

1、产品特点:贷款免抵押、流程短、资料简。

2、准入条件:具有完全民事行为能力且有实际经营的自然人，年龄在 25 周岁（含）以上 55 周岁（含）以下。

3、单户额度:15 万元。

（二）税易贷

1、产品特点:纳税越多、纳税信用等级越高，杠杆系数越高，核定额度越高；免抵押、审贷快、费用省。

2、准入条件:企（事）业法人、企（事）业非法人、农村经济组织、个体工商户或国家规定可以作为借款人的其他组织，经营 2 年（含）以上，近 2 年内纳税信用等级评定 B 级以上（含 B 级），上一年度纳税总额在 50 万元（含）以上，至少必须有一个企业客户保证人。

3、单户额度:50 万元。

（三）流动资金贷款

1、**产品特点:**额度灵活，用途范围广，满足广大中小微企业客户不同发展时期的各种周转性资金需求。

2、**准入条件:**企（事）业法人或国家规定可以作为借款人的其他组织。

3、**单户额度:**500 万元

（四）固定资产贷款

1、**产品特点:**额度大，期限长，满足客户大型固定资产投资项目的资金需求。

2、**准入条件:**企（事）业法人或国家规定可以作为借款人的其他组织。

3、**单户额度:**500 万元。

（五）小微企业保证贷款

1、**产品特点:**额度灵活，免抵押，满足客户购买原(辅)材料和营运资金周转需求。

2、**准入条件:**企（事）业法人或国家规定可以作为借款人的其他组织，并能提供足额增信措施（仅限于农村集体用地租赁权）和保证。

3、**单户额度:**50 万元。

五、专营贷

（一）信用贷款

1、产品特点:向生产经营状况稳定、经济效益良好,还款来源充足的小微企业及私营业主发放的小额、信用方式的贷款。

2、准入条件:经营2年以上、近2年内不超过三期欠供欠息记录、借款及对外担保总额不超过100万元、信用等级评定达到A级、提供农村集体用地租赁权、商住房或铺面作为贷款增信措施。

3、单户额度:50万元。

(二) 小额保证贷款

1、产品特点:向生产经营状况稳定、经济效益良好,还款来源充足、经营者素质好的小微企业或企业主发放的保证方式的贷款。

2、准入条件:借款人的准入条件主要为:经营2年以上、近2年内不超过三期欠供欠息记录、借款及对外担保总额不超过100万元、信用等级评定达到B级;保证人的准入条件主要为:经营2年以上、近2年内不超过三期欠供欠息记录、借款及对外担保总额不超过200万元、信用等级评定达到B级。

3、单户额度:50万元。

(三) 保证贷款

1、产品特点:向生产经营状况稳定、经济效益良好,还款来源充足,能提供增信措施及保证担保的借款人发放的贷款。

2、准入条件:借款人的准入条件主要为: 经营 2 年以上、近 2 年内不超过三期欠供欠息记录、信用等级评定达到 B 级、提供农村集体用地租赁权、商住房或铺面做为贷款增信措施; 保证人的准入条件主要为: 经营 2 年以上、近 2 年内不超过三期欠供欠息记录、信用等级评定达到 B 级、资产负债率不超过 50%。

3、单户额度: 200 万元。

饶平农信联社融资产品介绍

一、中小企业联保贷款

1、产品简介：（1）按照“控制余额、周转使用、按期还款、责任连带”的原则，在确定每个借款人及联保体最高授信额度的基础上，向有借款意愿并组成企业联保体的多个中小企业发放、由企业联保体成员相互承担连带保证责任的贷款。（2）借款申请人组成企业联保体：由从事同一行业的 3-5 个非关联企业自愿组成联保体。借款期限根据借款企业的具体生产销售周期、综合还款能力，合理确定贷款期限，一般应与企业生产及销售期限相匹配，最长不得超过 2 年。

2、准入条件：从事符合国家政策规定的生产经营活动、资信情况良好、能遵守联保协议、具有按期偿还贷款本息能力、具有良好的信用记录和还款意愿、在各金融机构无不良贷款及不良担保记录的饶平县域内中小企业，且应在信用社开立基本账户或结算账户。

3、单户额度：原则上不超过 500 万元。

二、优质小微企业信用贷款

1、产品特点：适用于在饶平县域内的优质小微企业（含小型企业、微型企业、个体工商户、小微企业

主)。

2、准入条件：(1) 经工商部门登记成立并依法经营；从事特殊行业的须持有有权机关颁发的经营许可证；且依法合规经营。(2) 客户信用等级评定：小企业必须是 BBB 级以上等级(含)微型企业、小微型企业主、个体工商户必须是较好级以上等级(含)。(3) 资产负债率以借款人获得此次贷款后的资产负债数据为准，服务行业客户资产负债率不得超过 70%，其他行业不得超过 50%。(4) 客户在本联社(含联社分支机构，下同)及他行经征信查询 2 年内无不良贷款记录和贷记卡、准贷记卡无恶意透支行为。(5) 企业法定代表人、企业实际控制人本人及其股东必须自愿承诺对贷款负连带责任。(6) 客户必须具有足够的动产、不动产财产证明依据，并提供作为该笔贷款的附加担保，所有权人及财产共有人应提供合法有效的同意担保的声明。(7) 借款企业必须在本联社机构范围内开立基本账户，并提供账户流水情况作为现金流测算参考；并在该账户有正常的结算往来；自愿接受贷款社的信贷及结算的监督检查。

3、单户额度：属于个体工商经营户的，其最高授信的信用贷款额度应控制在 100 万元以内(含)；属于小微企业、微型企业及小微企业主的，其最高授信的信用贷款额度应控制在 300 万元以内(含)。期限最长在 2 年(含)以内。

三、薪商贷

1、产品特点：“一次核定、随用随贷、额度控制、循环使用”，真实、简易、快捷、节省的“用多少额度计多少利息”个人经营类信贷产品。

2、准入条件：(1) 借款人必须是已领取有效营业执照、有经营实体的个人客户(包括个体工商户; 合伙企业合伙人、个人独资企业的投资人、及企业类型属小微企业的法人企业或非法人企业的小微企业主等)。(2) 借款人及其经营实体具有良好的信用记录和还款意愿，在人民银行个人征信系统和其他相关个人信用系统中没有存在贷款逾期记录，及近 24 个月内贷记卡或准贷记卡没有存在恶意逾期记录或透支。(3) 经营情况良好，现金流量稳定，产品有市场、有效益，有良好的经营前景，具有稳定的收入来源和按时足额偿还贷款本息的能力。(4) 在其经营领域应具备一年以上的从业经验和良好的从业记录。(5) 能提供信用社认可的合法、有效、可靠的保证担保。(6) 只能用于本县辖区范围内的业务经营。

3、单户额度：最高授信额度不超过 30 万元。

饶平融和村镇银行融资产品介绍

一、惠商贷

1、**产品特点：**适用于个体工商户、小微企业主用于流动资金周转、购置或更新经营设备等生产经营活动的贷款。审批程序简化高效，还款方式灵活，担保方式多样。

2、**单户额度：**原则上不超过 500 万元。

二、信用贷

1、**产品特点：**用于小微企业、个体工商户、养殖户、种植户，日常流动资金周转、购置机械设备等。审批程序简化、高效，0 担保、0 抵押。

2、**单户额度：**5-50 万元。

潮安长江村镇银行融资产品介绍

一、“金贷”产品

（一）小金灵

1、产品特点：担保类授信最长期限不得超过 2 年，抵押类授信最长期限不得超过 3 年，随借随还，可循环使用。

2、准入条件：正常经营三个月以上的个体工商户、个人独资企业主、合伙企业主或有限公司个人股东，且主要经营场所在本地范围，用于生产经营的营运周转资金。借款人年龄在 18 岁到 65 岁之间。

3、授信额度：担保类：贷款 5000 元-50 万，抵押类：50 万元-200 万元。

（二）金贷

1、产品特点：保证类、质押类授信最长期限不得超过 2 年，单笔用信最长不得超过 1 年，随借随还，可循环使用；抵押类授信最长期限不得超过 3 年，单笔用信最长不得超过 1 年，随借随还，可循环使用。

2、准入条件：小企业主（公司法定代表人、股东或实际控制人）、个体工商户发放的以个人名义申请，提供有效担保，用于借款人所在企业、个体工商户经营

所需营运周转资金；借款人年龄在 18 岁至 65 岁之间。

3、授信额度：单户授信额度为 500 万元（含）以下。

二、“粒贷”产品

1、产品特点：“粒贷”是指从事农业生产的农户或涉农微小企业主的资金需求，我行向信用农户或微小企业主发放的个人经营性贷款。担保方式：信用、保证、联保、质押、抵押。授信最长期限不得超过 2 年

2、准入条件：从事农业生产或涉农微小企业，借款人年龄在 18-60 岁之间。

3、授信额度：信用类：单户授信额度为 5 万元（含）以下。保证类、联保类、质押类：单户授信额度为 100 万元（含）以下。抵押类：单户授信额度为 300 万元（含）以下。

三、“乐贷”产品

1、产品特点：“乐贷”是指向个人优质客户发放的用于明确消费用途的贷款。包括住房装修、购买耐用消费品、旅游、教育等。担保方式：信用、保证、抵押。抵押类、保证类授信最长期限不得超过 5 年，单笔用信最长不得超过 5 年。

2、准入条件：为我行个人优质客户，消费用途明确，借款人年龄在 18 岁至法定退休年龄之间。

3、授信额度：信用类：单户授信额度为 50 万元(含)以下，对象为公务员或国有企业员工。证类、抵押类：单户授信额度为 100 万元（含）以下。

四、流动资金贷款

1、产品特点：流动资金贷款，是指本行向企（事）业法人或国家规定可以作为借款人的其他组织发放的用于日常生产经营的贷款。流动资金贷款按使用的周转性分为循环和非循环两类。凡在一定期限、一定额度内多次滚动使用的流动资金贷款为循环贷款，其他为非循环贷款。担保方式：保证、质押、抵押。保证类、质押类授信最长期限不得超过 2 年，单笔用信最长不得超过 1 年，随借随还，可循环使用；抵押类授信最长期限不得超过 3 年，单笔用信最长不得超过 1 年，随借随还，可循环使用。

2、准入条件：依法经工商行政管理机关或主管机关核准登记且信用状况良好的企业。

3、授信额度：单户授信额度为 500 万元（含）以下。

粤财潮州担保融资产品介绍

一、科创担

（一）高新技术企业融资担保

1、**产品特点：**定向服务高新技术企业，主要根据企业的高新技术等核心竞争力核算担保金额。

2、**准入条件：**国家高新技术企业，上年度销售收入不低于 1000 万元。

3、**单户额度：**原则上不超过 500 万元。

（二）知识产权融资担保

1、**产品特点：**定向服务具有自主知识产权（发明专利等）的企业，通过知识产权质押提供融资担保，争取政府优惠政策支持。

2、**准入条件：**企业经营 2 年以上，具有已经产业化应用的发明专利等知识产权，具有较强的市场竞争力。

3、**单户额度：**原则上不超过 500 万元。

（三）创投联动融资担保

1、**产品特点：**定向服务获得国内外知名创投机构（或者产业龙头企业、政府产业发展基金）增资入股的企业。

2、**准入条件：**企业属于科技型、创新型企业，主

营业务突出，未来成长性或盈利能力强；近 2 年获得国内外知名创投机构（或者产业龙头企业、政府产业发展基金）增资入股。

3、单户额度：原则上不超过 500 万元。

（四）可转债融资担保

1、产品特点：定向服务在广东省内区域性股权交易市场发行可转债的企业。

2、准入条件：在广东省内区域性股权交易市场非公开发行可转债（在一定条件下可以转换为股票或股权的公司债券）的企业，重点是省经信委认定的“广东省高成长中小企业”。

（五）上市筹备企业融资担保

1、产品特点：定向服务新三板挂牌企业或者上市筹备阶段的企业。

2、准入条件：企业是新三板挂牌企业，或者上市筹备阶段企业（已完成股权改制，且已与券商签订辅导协议，进入上市前股改辅导阶段）。

3、单户额度：原则上不超过 500 万元。

（六）科创园置业融资担保

1、产品特点：定向服务科创园区企业购置生产经营物业。

2、准入条件：企业购置科创园区物业用作自身生

产经营场所。

3、单户额度：不超过 300 万元。

二、创业担

（一）创业园企业融资担保

1、产品特点：定向服务入驻创业园区（创业创新示范基地、孵化器、创业园等），获得所在创业园区推荐的中小微企业、小微企业主。重点建立“政策担保+创业园区”合作模式，创业园区批量向我司推荐创业企业融资。

2、准入条件：企业经营 1 年以上，获得其入驻的创业园区推荐。

3、单户额度：个体工商户或个人贷款原则上不超过 50 万元；公司贷款原则上不超过 200 万元；提供其他标准抵押物的可适当增加额度，原则上不超过 500 万元。

（二）连锁品牌加盟商融资担保

1、产品特点：定向服务连锁品牌加盟商。重点建立“政策担保+连锁品牌”的合作模式，由连锁品牌企业推荐加盟开店的创业者融资。

2、准入条件：加盟我司认可的连锁品牌，开店创业，企业主年龄 18 周岁-55 周岁。

3、单户额度：原则上不超过 100 万元。

（三）电商融资担保

1、产品特点：定向服务电商创业企业，重点是在大型电商平台上经营良好的企业、个体工商户、小微企业主。建立“政策担保+电商平台”合作模式，电商平台批量推荐商户融资。

2、准入条件：企业实际经营1年以上，在大型电商平台交易时间超过6个月，销售及回款情况良好。

3、单户额度：原则上不超过100万元。

三、农业担

1、产品特点：支持“三农融资”，服务乡村振兴战略实施。合作模式（可选其中一种模式，或多种模式结合）：（1）地方政府书面推荐农业企业或农户融资，并提供贷款风险补偿政策支持；（2）农业龙头企业书面推荐农业企业或农户融资，并提供反担保；（3）购买贷款保证保险，保险公司按不低于50%的比例承担贷款本息的还款风险。

2、准入条件：（1）属于现代农业经营主体，包括农业专业户、家庭农场、农民合作社、农业种养企业、农产品加工企业；（2）个人（或个体户）借款人需为本地户口，有固定住所或者经营场所，具有3年以上相应农业活动经验；（3）法人借款人的实际控制人或主要股东需具有3年以上相应农业活动经验。

3、单户额度：个人（或个体户）原则上不超过30

万元，法人原则上不超过 100 万元。

四、税融担

1、**产品特点：** 主要根据企业纳税情况核算担保金额。

2、**准入条件：** 企业经营 3 年以上，近一年纳税总额达 5 万元，纳税信用等级评定结果为 B 级(含)以上。

3、**单户额度：** 200 万元。

五、电融担

1、**产品特点：** 定向服务生产经营情况与用电情况相关度较高的企业。

2、**准入条件：** 企业主营业务的生产经营状况与用电量相关度较高，有连续 2 年以上稳定的电费缴纳记录，上一年缴纳电费总额达到 10 万元。

3、**单户额度：** 原则上不超过 200 万元。

六、房融担

1、**产品特点：** 定向服务经营情况良好、提供商品住房抵押的中小微企业，抵押率高，贷款审批快捷。

2、**准入条件：** 企业经营 2 年以上，企业主在当地有稳定住所，有当地户籍或在广东省内有名下房产。

3、**抵押房产条件：** 位于我司认可区域的商品住宅（不含自建房、公寓），房产楼龄不超过 20 年，物业所在小区及楼宇物业的市场流通性较好。

4、单户额度：原则上不超过 500 万元，对优质客户及物业可适度放宽。

七、增额担

1、产品特点：发挥抵押物在一押后的剩余价值，办理二押增加贷款金额。

2、准入条件：企业经营 2 年以上，已经办理一押的抵押物存在一定金额的余值。

3、单户额度：原则上不超过 500 万元（担保金额与存量贷款余额的合计数不超过抵押物评估价值的 100%）

八、转贷担

1、产品特点：建立“政府+银行+政策担保”合作模式，解决中小微企业存量贷款到期时“还旧借新”的转贷资金需求。

2、准入条件：（1）银行已经完成内部审批同意续贷的企业；（2）当地政府设立风险补偿资金并将该笔转贷业务列入支持范围。

3、单户额度：原则上不超过 500 万元。

九、政采担

1、产品特点：定向服务获得政府采购订单的企业。

2、准入条件：获得政府采购订单（包括政府、事业单位、公共事业领域的全资国企），已签订采购合同、

提供产品服务。

3、单户额度：原则上不超过 500 万元。

十、应收担

1、产品特点：建立“政策担保+产业链”的合作模式，服务供应链中小微企业的应收账款融资。

2、准入条件：中小微企业与产业链龙头企业开展业务合作，已签订采购合同，有 6 个月以上的业务交易记录；产业龙头企业配合办理应收账款质押登记（或者提供反担保）。

3、单户额度：原则上不超过 500 万元。

十一、保函易

1、产品特点：为中小微企业开具（工程）履约保函、预付款保函、投标保函，包括我司直开保函、银行保函（我司增信），市场认可度高、出函速度快、费率优惠。

2、准入条件：企业经营 1 年以上，具备三级（含）以上、或丙级（含）以上总承包资质（或专业承包资质）。

潮发担保融资产品介绍

一、流贷保

1、产品特点：面向潮州市信用良好中小微企业，解决民营企业融资需求，最高可提供 1000 万融资担保。

2、准入条件：企业经营 3 年以上，信用资质良好，须提供商品住房或机器设备等办理抵押登记，接受集体土地及地上建筑物作为补充反担保措施。

二、园通保

1、产品特点：定向服务入驻凤泉湖高新区入园企业，获得凤泉湖高新区立项的园区企业，重点支持高新技术产业，解决园区企业阶段性融资需求，享受园区优惠政策。

2、准入条件：凤泉湖高新区立项企业并已进入基建阶段，信用良好，获得凤泉湖高新区推荐企业。

三、协发保

1、产品特点：定向服务潮安不锈钢协会会员单位，享受建行普惠金融政策优惠。

2、准入条件：潮安不锈钢协会会员单位，信用良好，获得协会推荐。

各机构联系方式：

1	工商银行	金融业务部	0768-2803007
2	农业银行	公司部	0768-2106621
3	中国银行	中小企业中心	0768-2863112
4	建设银行	普惠金融业务部	0768-2131046
5	交通银行	公司部	0768-2809981
6	农发行	客户业务部	0768-2290123
7	邮政储蓄银行	小企业金融部	0768-2295146
8	广发银行	公司银行部/小企业金融部	0768-2267297
9	汇丰银行	工商金融部	0768-3269101
10	市区农信联社	授信管理部	0768-2524672
11	潮安农信联社	授信管理部	0768-5810225
12	饶平农信联社	授信管理部	0768-7805845
13	饶平融和村镇 银行	市场业务部	0768-8060168
14	潮安长江村镇 银行	市场业务部	0768-6661305
15	粤财潮州担保	担保业务部	0768-2509163
16	潮发担保		0768-2802722