

# 潮州市人民政府征收土地方案公告

潮府告〔2015〕6号

经广东省人民政府同意，广东省国土资源厅粤国土资（建）字〔2015〕438号文件批准我市市区2012年度第三批次城镇建设用地。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》和《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》的有关规定，现将经省批准的《征收土地方案》及有关事项公告如下：

一、建设用地项目名称：潮州市市区2012年度第三批次城镇建设用地。

二、征收土地位置：湘桥区凤新街道大新乡村、莲云村及凤新街道林场。

三、征收土地面积：7.8431公顷。

四、土地补偿安置标准：

| 地类名称   | 面积（公顷） | 土地补偿、安置补助费标准 |          | 青苗补偿费标准 |         |
|--------|--------|--------------|----------|---------|---------|
|        |        | 万元/公顷        | 小计（万元）   | 万元/公顷   | 小计（万元）  |
| 林地     | 5.5381 | 31.9767      | 177.0902 | 9.0000  | 49.8429 |
| 其他建设用地 | 2.305  | 91.362       | 210.5894 |         |         |
| 合计     | 7.8431 |              | 387.6796 |         | 49.8429 |

五、被征地农民社会保障：该批次用地征地后有574人属于被征地农民社会保障对象，被征地农民社会保障费用516.60

万元已经存入“社会保障资金过渡户”。

六、被征地农民的安置办法：在征地时给予一次性补助，由凤新街道大新乡村、莲云村及凤新街道林场自行安置。

七、被征地四至范围内的土地所有权人、使用权人在本公告规定的期限内，持土地权属证书或其它有关证明材料，到潮州市国土资源局办理征地补偿登记。

| 被征地村                                | 登记时间                                | 登记地点         | 复核时间                               |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| 凤新街道<br>大新乡村、<br>莲云村、凤<br>新街道林<br>场 | 2015 年 6 月 19 日至<br>2015 年 6 月 28 日 | 潮州市<br>国土资源局 | 2015 年 6 月 29 日至<br>2015 年 7 月 8 日 |

八、凡从国土资源行政主管部门现场调查之日起，抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿登记。

九、土地所有权人、使用权人在规定的期限内不办理征地补偿登记的，将视为放弃其应有权益。

潮州市人民政府

2015 年 6 月 18 日