

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司

预售许可证号码：潮建预[2016]列002号

项目概况	楼盘名称	潮州恒大城五期	座落位置	潮州市湘桥区桥东东山美人城	总建筑面积	149783m²
	规划总套数	住宅1246套，商铺8 间	土地性质	普通商品住房与公建用地	土地使用起止年限	2012年至2082年
	容积率	≤ 3.5	绿化率	≥ 30%	车位数量及配比率	≥1246个，满足住宅1:1的配比
	建筑结构	框架结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	24731m²	房屋套数	住宅198套	装修状况	首层毛坯，标准层豪华装修
	基础设施配套情况					
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	金碧物业有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.4元/m²/月 商业4.5元/m²/月	
其它相关信息						

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列002号

最后更新日期：2016年1月1日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
49幢	101	1	3室2厅2卫	2.95	126.93	26.17	100.76	8540.94	860585		
49幢	102	1	3室2厅1卫	2.95	109.62	22.6	87.02	8036.96	699376		
49幢	103	1	3室2厅2卫	2.95	139.24	28.71	110.53	8352.13	923161		
49幢	201	2	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	9800.58	996229		
49幢	202	2	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9297.11	794531		
49幢	203	2	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	9611.55	1062172		
49幢	301	3	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	9825.77	998790		
49幢	302	3	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9322.30	796684		
49幢	303	3	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	9636.75	1064957		
49幢	401	4	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	9850.97	1001351		
49幢	402	4	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9347.50	798837		
49幢	403	4	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	9661.94	1067741		
49幢	501	5	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	9876.16	1003912		
49幢	502	5	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9372.69	800990		
49幢	503	5	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	9687.13	1070525		
49幢	601	6	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	9901.36	1006473		
49幢	602	6	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9397.89	803144		
49幢	603	6	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	9712.32	1073309		
49幢	701	7	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	9926.55	1009034		
49幢	702	7	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9423.09	805297		
49幢	703	7	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	9737.52	1076093		
49幢	801	8	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	10002.13	1016717		
49幢	802	8	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9498.67	811756		
49幢	803	8	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	9813.10	1084446		
49幢	901	9	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	10033.63	1019918		
49幢	902	9	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9530.17	814448		
49幢	903	9	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	9844.59	1087926		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列002号

最后更新日期：2016年1月1日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m^2)	分摊的共有建筑面 积 (m^2)	套内建筑 面积 (m^2)	套内建筑面 积销售单价 (元/ m^2)	总售价(元)	优惠折 扣及其 条件	备注
49幢	1001	10	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	10065.13	1023120		
49幢	1002	10	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9561.65	817139		
49幢	1003	10	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	9876.08	1091406		
49幢	1101	11	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	10096.62	1026321		
49幢	1102	11	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9593.15	819831		
49幢	1103	11	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	9907.58	1094887		
49幢	1201	12	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	10128.11	1029522		
49幢	1202	12	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9624.64	822522		
49幢	1203	12	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	9939.07	1098367		
49幢	1301	13	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	10159.60	1032723		
49幢	1302	13	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9656.14	825214		
49幢	1303	13	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	9970.56	1101847		
49幢	1401	14	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	10191.10	1035925		
49幢	1402	14	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9687.63	827905		
49幢	1403	14	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	10002.05	1105327		
49幢	1501	15	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	10222.59	1039126		
49幢	1502	15	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9719.13	830597		
49幢	1503	15	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	10033.55	1108808		
49幢	1601	16	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	10254.08	1042327		
49幢	1602	16	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9750.62	833288		
49幢	1603	16	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	10065.04	1112288		
49幢	1701	17	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	10285.57	1045528		
49幢	1702	17	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9782.12	835980		
49幢	1703	17	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	10096.53	1115768		
49幢	1801	18	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	10317.07	1048730		
49幢	1802	18	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9813.61	838671		
49幢	1803	18	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	10128.02	1119248		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列002号

最后更新日期：2016年1月1日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
49幢	1901	19	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	10348.56	1051931		
49幢	1902	19	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9845.11	841363		
49幢	1903	19	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	10159.52	1122729		
49幢	2001	20	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	10380.05	1055132		
49幢	2002	20	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9876.60	844054		
49幢	2003	20	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	10191.01	1126209		
49幢	2101	21	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	10411.54	1058333		
49幢	2102	21	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9908.10	846746		
49幢	2103	21	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	10222.50	1129689		
49幢	2201	22	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	10443.04	1061535		
49幢	2202	22	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9939.59	849437		
49幢	2203	22	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	10254.00	1133169		
49幢	2301	23	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	10474.53	1064736		
49幢	2302	23	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9971.09	852129		
49幢	2303	23	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	10285.49	1136650		
49幢	2401	24	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	10411.54	1058333		
49幢	2402	24	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9908.10	846746		
49幢	2403	24	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	10222.50	1129689		
49幢	2501	25	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	10367.46	1053852		
49幢	2502	25	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9864.01	842978		
49幢	2503	25	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	10178.42	1124817		
49幢	2601	26	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	10323.36	1049370		
49幢	2602	26	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9819.92	839210		
49幢	2603	26	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	10134.32	1119944		
49幢	2701	27	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	10279.27	1044888		
49幢	2702	27	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9775.82	835442		
49幢	2703	27	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	10090.24	1115072		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列002号

最后更新日期：2016年1月1日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
49幢	2801	28	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	10235.18	1040406		
49幢	2802	28	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9731.73	831674		
49幢	2803	28	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	10046.15	1110200		
49幢	2901	29	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	10191.10	1035925		
49幢	2902	29	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9687.63	827905		
49幢	2903	29	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	10002.05	1105327		
49幢	3001	30	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	10147.00	1031443		
49幢	3002	30	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9643.54	824137		
49幢	3003	30	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	9957.97	1100455		
49幢	3101	31	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	10102.91	1026961		
49幢	3102	31	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9599.45	820369		
49幢	3103	31	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	9913.88	1095583		
49幢	3201	32	3室2厅2卫	2.95	128.05	26.4	101.65	10039.93	1020559		
49幢	3202	32	3室2厅1卫	2.95	107.66	22.2	85.46	9536.46	814986		
49幢	3203	32	3室2厅2卫	2.95	139.21	28.7	110.51	9850.89	1088622		
49幢	3301	33	3室2厅2卫	2.885	128.05	26.4	101.65	9787.99	994949		
49幢	3302	33	3室2厅1卫	2.885	107.66	22.2	85.46	9284.51	793454		
49幢	3303	33	3室2厅2卫	2.885	139.21	28.7	110.51	9598.95	1060780		
50幢	101	1	3室2厅2卫	2.95	139.06	28.53	110.53	8592.96	949780		
50幢	102	1	3室2厅1卫	2.95	109.48	22.46	87.02	8089.59	703956		
50幢	103	1	3室2厅2卫	2.95	126.77	26.01	100.76	8530.18	859501		
50幢	201	2	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	9851.44	1088683		
50幢	202	2	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9347.93	798874		
50幢	203	2	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	9788.33	994984		
50幢	301	3	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	9876.61	1091464		
50幢	302	3	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9373.09	801024		
50幢	303	3	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	9813.50	997542		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列002号

最后更新日期：2016年1月1日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
50幢	401	4	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	9901.77	1094245		
50幢	402	4	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9373.09	801024		
50幢	403	4	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	9838.66	1000100		
50幢	501	5	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	9977.26	1102587		
50幢	502	5	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9473.74	809626		
50幢	503	5	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	991.37	100773		
50幢	601	6	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10008.71	1106063		
50幢	602	6	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9505.20	812314		
50幢	603	6	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	9945.60	1010970		
50幢	701	7	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10040.17	1109539		
50幢	702	7	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9536.65	815002		
50幢	703	7	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	9977.06	1014168		
50幢	801	8	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10071.62	1113015		
50幢	802	8	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9568.10	817690		
50幢	803	8	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	10008.51	1017365		
50幢	901	9	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10103.08	1116491		
50幢	902	9	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9599.56	820378		
50幢	903	9	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	10039.96	1020562		
50幢	1001	10	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10134.53	1119967		
50幢	1002	10	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9631.01	823066		
50幢	1003	10	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	10071.41	1023759		
50幢	1101	11	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10165.98	1123443		
50幢	1102	11	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9662.46	825754		
50幢	1103	11	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	10102.87	1026957		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列002号

最后更新日期：2016年1月1日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
50幢	1201	12	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10197.44	1126919		
50幢	1202	12	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9693.92	828442		
50幢	1203	12	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	10134.32	1030154		
50幢	1301	13	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10228.89	1130395		
50幢	1302	13	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9725.37	831130		
50幢	1303	13	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	10165.77	1033351		
50幢	1401	14	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10260.35	1133871		
50幢	1402	14	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9756.82	833818		
50幢	1403	14	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	10228.69	1039746		
50幢	1501	15	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10323.26	1140823		
50幢	1502	15	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9819.73	839194		
50幢	1503	15	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	10260.14	1042943		
50幢	1601	16	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10323.26	1140823		
50幢	1602	16	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9819.73	839194		
50幢	1603	16	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	10260.14	1042943		
50幢	1701	17	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10354.71	1144299		
50幢	1702	17	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9851.18	841882		
50幢	1703	17	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	10323.04	1049337		
50幢	1801	18	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10386.16	1147775		
50幢	1802	18	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9882.64	844570		
50幢	1803	18	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	10323.04	1049337		
50幢	1901	19	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10417.62	1151251		
50幢	1902	19	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9914.09	847258		
50幢	1903	19	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	10354.50	1052535		
50幢	2001	20	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10449.07	1154727		
50幢	2002	20	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9945.54	849946		
50幢	2003	20	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	10385.95	1055732		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列002号

最后更新日期：2016年1月1日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m^2)	分摊的共有建筑面 积 (m^2)	套内建筑 面积 (m^2)	套内建筑面 积销售单价 (元/ m^2)	总售价(元)	优惠折 扣及其 条件	备注
50幢	2101	21	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10480.53	1158203		
50幢	2102	21	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9977.00	852634		
50幢	2103	21	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	10417.40	1058929		
50幢	2201	22	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10511.98	1161679		
50幢	2202	22	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	10008.45	855322		
50幢	2203	22	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	10448.85	1062126		
50幢	2301	23	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10543.43	1165155		
50幢	2302	23	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	10039.90	858010		
50幢	2303	23	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	10480.31	1065324		
50幢	2401	24	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10480.53	1158203		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列002号

最后更新日期：2016年1月1日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
50幢	2402	24	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9977.00	852634		
50幢	2403	24	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	10373.37	1054453		
50幢	2501	25	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10436.49	1153337		
50幢	2502	25	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9932.95	848870		
50幢	2503	25	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	10373.37	1054453		
50幢	2601	26	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10392.45	1148470		
50幢	2602	26	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9888.92	845107		
50幢	2603	26	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	10329.34	1049977		
50幢	2701	27	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10348.42	1143604		
50幢	2702	27	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9844.89	841344		
50幢	2703	27	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	10285.30	1045501		
50幢	2801	28	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10304.39	1138738		
50幢	2802	28	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9800.85	837581		
50幢	2803	28	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	10241.27	1041025		
50幢	2901	29	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10260.35	1133871		
50幢	2902	29	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9756.82	833818		
50幢	2903	29	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	10197.23	1036548		
50幢	3001	30	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10216.32	1129005		
50幢	3002	30	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9712.78	830054		
50幢	3003	30	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	10153.19	1032072		
50幢	3101	31	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10172.27	1124138		
50幢	3102	31	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9668.75	826291		
50幢	3103	31	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	10109.16	1027596		
50幢	3201	32	3室2厅2卫	2.95	139.04	28.53	110.51	10109.37	1117186		
50幢	3202	32	3室2厅1卫	2.95	107.52	22.06	85.46	9605.84	820915		
50幢	3203	32	3室2厅2卫	2.95	127.89	26.24	101.65	10046.26	1021202		
50幢	3301	33	3室2厅2卫	2.885	139.04	28.53	110.51	9857.73	1089378		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列002号

最后更新日期：2016年1月1日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
50幢	3302	33	3室2厅1卫	2.885	107.52	22.06	85.46	9354.21	799411		
50幢	3303	33	3室2厅2卫	2.885	127.89	26.24	101.65	9794.63	995624		

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：