

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

预售许可证号码：潮建预[2016]列003号

项目概况	楼盘名称	潮州恒大城五期	座落位置	潮州市湘桥区桥东东山美人城	总建筑面积	149783m²
	规划总套数	住宅1246套，商铺8 间	土地性质	普通商品住房与公建用地	土地使用起止年限	2012年至2082年
	容积率	≤ 3. 5	绿化率	≥ 30%	车位数量及配比率	≥1246个，满足住宅1:1的配比
	建筑结构	框架结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	30161m²	房屋套数	住宅264套	装修状况	首层毛坯，标准层豪华装修
	基础设施配套情况					
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	金碧物业有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.4元/m²/月 商业4.5元/m²/月	
其它相关信息						

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

企业物价员：

价格举报投诉电话：12358

企业投诉电话：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列003号

最后更新日期：2016年1月26日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
53幢	101	1	3室2厅2卫	4.45	115.64	21.69	93.95	9788	919569		
53幢	102	1	3室2厅1卫	4.45	101.07	18.96	82.11	9727	798655		
53幢	103	1	3室2厅1卫	4.45	101.07	18.96	82.11	9604	788548		
53幢	104	1	3室2厅2卫	4.45	127.96	24.00	103.96	9542	991946		
53幢	201	2	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	9789	1007009		
53幢	202	2	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9728	801206		
53幢	203	2	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9605	791068		
53幢	204	2	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9543	992074		
53幢	301	3	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	9801	1008275		
53幢	302	3	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9740	802220		
53幢	303	3	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9617	792082		
53幢	304	3	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9555	993353		
53幢	401	4	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	9814	1009541		
53幢	402	4	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9753	803234		
53幢	403	4	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9630	793096		
53幢	404	4	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9567	994633		
53幢	501	5	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	9826	1010807		
53幢	502	5	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9765	804248		
53幢	503	5	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9642	794110		
53幢	504	5	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9580	995913		
53幢	601	6	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	9838	1012074		
53幢	602	6	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9777	805261		
53幢	603	6	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9654	795123		
53幢	604	6	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9592	997192		
53幢	701	7	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	9851	1013340		
53幢	702	7	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9790	806275		
53幢	703	7	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9667	796137		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列003号

最后更新日期：2016年1月26日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
53幢	704	7	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9604	998472		
53幢	801	8	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	9863	1014606		
53幢	802	8	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9802	807289		
53幢	803	8	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9679	797151		
53幢	804	8	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9617	999751		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列003号

最后更新日期：2016年1月26日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
53幢	901	9	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	9875	1015872		
53幢	902	9	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9814	808303		
53幢	903	9	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9691	798165		
53幢	904	9	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9629	1001031		
53幢	1001	10	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	9949	1023469		
53幢	1002	10	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9888	814386		
53幢	1003	10	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9765	804248		
53幢	1004	10	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9703	1008709		
53幢	1101	11	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	9998	1028534		
53幢	1102	11	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9937	818441		
53幢	1103	11	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9814	808303		
53幢	1104	11	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9752	1013827		
53幢	1201	12	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10048	1033599		
53幢	1202	12	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9987	822496		
53幢	1203	12	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9864	812358		
53幢	1204	12	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9801	1018945		
53幢	1301	13	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10097	1038664		
53幢	1302	13	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10036	826551		
53幢	1303	13	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9913	816413		
53幢	1304	13	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9851	1024064		
53幢	1401	14	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10146	1043729		
53幢	1402	14	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10085	830606		
53幢	1403	14	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9962	820468		
53幢	1404	14	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9900	1029182		
53幢	1501	15	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10195	1048793		
53幢	1502	15	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10134	834662		
53幢	1503	15	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10011	824524		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列003号

最后更新日期：2016年1月26日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
53幢	1504	15	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9949	1034301		
53幢	1601	16	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10245	1053858		
53幢	1602	16	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10184	838717		
53幢	1603	16	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10060	828579		
53幢	1604	16	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9998	1039419		
53幢	1701	17	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10294	1058923		
53幢	1702	17	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10233	842772		
53幢	1703	17	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10110	832634		
53幢	1704	17	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10047	1044537		
53幢	1801	18	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10343	1063988		
53幢	1802	18	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10282	846827		
53幢	1803	18	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10159	836689		
53幢	1804	18	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10097	1049656		
53幢	1901	19	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10392	1069053		
53幢	1902	19	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10331	850882		
53幢	1903	19	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10208	840744		
53幢	1904	19	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10146	1054774		
53幢	2001	20	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10466	1076650		
53幢	2002	20	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10405	856965		
53幢	2003	20	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10282	846827		
53幢	2004	20	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10220	1062452		
53幢	2101	21	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10515	1081715		
53幢	2102	21	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10454	861020		
53幢	2103	21	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10331	850882		
53幢	2104	21	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10269	1067570		
53幢	2201	22	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10565	1086779		
53幢	2202	22	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10504	865076		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列003号

最后更新日期：2016年1月26日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
53幢	2203	22	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10381	854938		
53幢	2204	22	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10318	1072689		
53幢	2301	23	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10614	1091844		
53幢	2302	23	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10553	869131		
53幢	2303	23	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10430	858993		
53幢	2304	23	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10368	1077807		
53幢	2401	24	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10565	1086779		
53幢	2402	24	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10504	865076		
53幢	2403	24	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10381	854938		
53幢	2404	24	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10318	1072689		
53幢	2501	25	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10515	1081715		
53幢	2502	25	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10454	861020		
53幢	2503	25	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10331	850882		
53幢	2504	25	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10269	1067570		
53幢	2601	26	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10466	1076650		
53幢	2602	26	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10405	856965		
53幢	2603	26	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10282	846827		
53幢	2604	26	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10220	1062452		
53幢	2701	27	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10417	1071585		
53幢	2702	27	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10356	852910		
53幢	2703	27	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10233	842772		
53幢	2704	27	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10171	1057333		
53幢	2801	28	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10368	1066520		
53幢	2802	28	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10307	848855		
53幢	2803	28	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10184	838717		
53幢	2804	28	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10121	1052215		
53幢	2901	29	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10318	1061455		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列003号

最后更新日期：2016年1月26日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
53幢	2902	29	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10257	844800		
53幢	2903	29	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10134	834662		
53幢	2904	29	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10072	1047097		
53幢	3001	30	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10269	1056391		
53幢	3002	30	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10208	840744		
53幢	3003	30	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10085	830606		
53幢	3004	30	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10023	1041978		
53幢	3101	31	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10220	1051326		
53幢	3102	31	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10159	836689		
53幢	3103	31	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10036	826551		
53幢	3104	31	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9974	1036860		
53幢	3201	32	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10158	1044995		
53幢	3202	32	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10097	831620		
53幢	3203	32	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9974	821482		
53幢	3204	32	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9912	1030462		
53幢	3301	33	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	9912	1019671		
53幢	3302	33	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9851	811344		
53幢	3303	33	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9728	801206		
53幢	3304	33	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9666	1004870		
54幢	101	1	3室2厅2卫	4.45	127.96	24.00	103.96	9849	1023936		
54幢	102	1	3室2厅1卫	4.45	101.07	18.96	82.11	9788	803709		
54幢	103	1	3室2厅1卫	4.45	101.07	18.96	82.11	9665	793602		
54幢	104	1	3室2厅2卫	4.45	115.64	21.69	93.95	9726	913787		
54幢	201	2	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9851	1024064		
54幢	202	2	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9790	806275		
54幢	203	2	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9667	796137		
54幢	204	2	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	9728	1000678		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列003号

最后更新日期：2016年1月26日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
54幢	301	3	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9863	1025343		
54幢	302	3	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9802	807289		
54幢	303	3	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9679	797151		
54幢	304	3	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	9740	1001944		
54幢	401	4	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9875	1026623		
54幢	402	4	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9814	808303		
54幢	403	4	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9691	798165		
54幢	404	4	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	9752	1003210		
54幢	501	5	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9887	1027903		
54幢	502	5	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9827	809317		
54幢	503	5	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9703	799179		
54幢	504	5	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	9765	1004476		
54幢	601	6	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9900	1029182		
54幢	602	6	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9839	810330		
54幢	603	6	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9716	800192		
54幢	604	6	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	9777	1005743		
54幢	701	7	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9912	1030462		
54幢	702	7	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9851	811344		
54幢	703	7	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9728	801206		
54幢	704	7	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	9789	1007009		
54幢	801	8	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9924	1031741		
54幢	802	8	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9864	812358		
54幢	803	8	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9740	802220		
54幢	804	8	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	9801	1008275		
54幢	901	9	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9937	1033021		
54幢	902	9	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9876	813372		
54幢	903	9	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9753	803234		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列003号

最后更新日期：2016年1月26日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
54幢	904	9	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	9814	1009541		
54幢	1001	10	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10011	1040699		
54幢	1002	10	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9950	819455		
54幢	1003	10	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9827	809317		
54幢	1004	10	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	9888	1017138		
54幢	1101	11	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10060	1045817		
54幢	1102	11	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9999	823510		
54幢	1103	11	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9876	813372		
54幢	1104	11	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	9937	1022203		
54幢	1201	12	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10109	1050935		
54幢	1202	12	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10048	827565		
54幢	1203	12	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9925	817427		
54幢	1204	12	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	9986	1027268		
54幢	1301	13	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10158	1056054		
54幢	1302	13	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10097	831620		
54幢	1303	13	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9974	821482		
54幢	1304	13	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10035	1032333		
54幢	1401	14	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10208	1061172		
54幢	1402	14	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10147	835675		
54幢	1403	14	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10024	825537		
54幢	1404	14	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10085	1037398		
54幢	1501	15	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10257	1066291		
54幢	1502	15	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10196	839731		
54幢	1503	15	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10073	829593		
54幢	1504	15	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10134	1042462		
54幢	1601	16	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10306	1071409		
54幢	1602	16	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10245	843786		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列003号

最后更新日期：2016年1月26日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
54幢	1603	16	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10122	833648		
54幢	1604	16	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10183	1047527		
54幢	1701	17	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10355	1076527		
54幢	1702	17	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10294	847841		
54幢	1703	17	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10171	837703		
54幢	1704	17	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10232	1052592		
54幢	1801	18	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10404	1081646		
54幢	1802	18	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10344	851896		
54幢	1803	18	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10220	841758		
54幢	1804	18	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10281	1057657		
54幢	1901	19	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10454	1086764		
54幢	1902	19	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10393	855951		
54幢	1903	19	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10270	845813		
54幢	1904	19	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10331	1062722		
54幢	2001	20	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10528	1094442		
54幢	2002	20	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10467	862034		
54幢	2003	20	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10344	851896		
54幢	2004	20	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10405	1070319		
54幢	2101	21	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10577	1099560		
54幢	2102	21	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10516	866089		
54幢	2103	21	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10393	855951		
54幢	2104	21	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10454	1075384		
54幢	2201	22	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10626	1104679		
54幢	2202	22	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10565	870145		
54幢	2203	22	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10442	860007		
54幢	2204	22	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10503	1080448		
54幢	2301	23	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10675	1109797		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列003号

最后更新日期：2016年1月26日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
54幢	2302	23	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10614	874200		
54幢	2303	23	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10491	864062		
54幢	2304	23	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10552	1085513		
54幢	2401	24	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10626	1104679		
54幢	2402	24	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10565	870145		
54幢	2403	24	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10442	860007		
54幢	2404	24	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10503	1080448		
54幢	2501	25	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10577	1099560		
54幢	2502	25	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10516	866089		
54幢	2503	25	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10393	855951		
54幢	2504	25	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10454	1075384		
54幢	2601	26	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10528	1094442		
54幢	2602	26	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10467	862034		
54幢	2603	26	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10344	851896		
54幢	2604	26	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10405	1070319		
54幢	2701	27	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10478	1089323		
54幢	2702	27	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10417	857979		
54幢	2703	27	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10294	847841		
54幢	2704	27	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10355	1065254		
54幢	2801	28	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10429	1084205		
54幢	2802	28	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10368	853924		
54幢	2803	28	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10245	843786		
54幢	2804	28	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10306	1060189		
54幢	2901	29	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10380	1079087		
54幢	2902	29	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10319	849869		
54幢	2903	29	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10196	839731		
54幢	2904	29	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10257	1055124		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列003号

最后更新日期：2016年1月26日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
54幢	3001	30	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10331	1073968		
54幢	3002	30	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10270	845813		
54幢	3003	30	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10147	835675		
54幢	3004	30	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10208	1050060		
54幢	3101	31	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10281	1068850		
54幢	3102	31	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10220	841758		
54幢	3103	31	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10097	831620		
54幢	3104	31	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10158	1044995		
54幢	3201	32	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	10220	1062452		
54幢	3202	32	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10159	836689		
54幢	3203	32	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	10036	826551		
54幢	3204	32	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	10097	1038664		
54幢	3301	33	3室2厅2卫	2.95	127.96	24.00	103.96	9974	1036860		
54幢	3302	33	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9913	816413		
54幢	3303	33	3室2厅1卫	2.95	101.38	19.02	82.36	9790	806275		
54幢	3304	33	3室2厅2卫	2.95	126.62	23.75	102.87	9851	1013340		

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：