

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

预售许可证号码：潮建预[2016]列006号

项目概况	楼盘名称	潮州恒大城五期	座落位置	潮州市湘桥区桥东东山美人城	总建筑面积	149783m²
	规划总套数	住宅1246套，商铺8 间	土地性质	普通商品住房与公建用地	土地使用起止年限	2012年至2082年
	容积率	≤ 3. 5	绿化率	≥ 30%	车位数量及配比率	≥1246个，满足住宅1:1的配比
	建筑结构	框架结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	45309m²	房屋套数	住宅396套	装修状况	首层毛坯，标准层豪华装修
	基础设施配套情况					
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	金碧物业有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.4元/m²/月 商业4.5元/m²/月	
其它相关信息						

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

企业物价员：

价格举报投诉电话：12358

企业投诉电话：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列006号

最后更新日期：2016年4月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
55幢	101	1	3室2厅2卫	4.45	127.26	24.37	102.89	9623	990083		
55幢	102	1	3室2厅1卫	4.45	85.23	16.32	68.91	9499	654566		
55幢	103	1	3室2厅1卫	4.45	85.23	16.32	68.91	9128	628997		
55幢	104	1	3室2厅2卫	4.45	128.62	24.63	103.99	9252	962078		
55幢	201	2	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	9870	1015375		
55幢	202	2	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9747	802736		
55幢	203	2	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9376	772175		
55幢	204	2	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	9500	987571		
55幢	301	3	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	9901	1018556		
55幢	302	3	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9778	805282		
55幢	303	3	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9407	774721		
55幢	304	3	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	9530	990786		
55幢	401	4	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	9932	1021737		
55幢	402	4	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9809	807829		
55幢	403	4	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9437	777268		
55幢	404	4	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	9561	994001		
55幢	501	5	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	9963	1024918		
55幢	502	5	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9839	810376		
55幢	503	5	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9468	779815		
55幢	504	5	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	9592	997215		
55幢	601	6	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	9994	1028099		
55幢	602	6	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9870	812923		
55幢	603	6	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9499	782362		
55幢	604	6	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	9623	1000430		
55幢	701	7	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	10025	1031280		
55幢	702	7	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9901	815469		
55幢	703	7	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9530	784908		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列006号

最后更新日期：2016年4月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
55幢	704	7	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	9654	1003645		
55幢	801	8	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	10056	1034461		
55幢	802	8	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9932	818016		
55幢	803	8	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9561	787455		
55幢	804	8	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	9685	1006860		
55幢	901	9	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	10087	1037642		
55幢	902	9	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9963	820563		
55幢	903	9	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9592	790002		
55幢	904	9	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	9716	1010074		
55幢	1001	10	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	10118	1040823		
55幢	1002	10	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9994	823110		
55幢	1003	10	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9623	792549		
55幢	1004	10	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	9747	1013289		
55幢	1101	11	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	10167	1045913		
55幢	1102	11	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10044	827184		
55幢	1103	11	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9672	796623		
55幢	1104	11	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	9796	1018433		
55幢	1201	12	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	10217	1051002		
55幢	1202	12	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10093	831259		
55幢	1203	12	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9722	800698		
55幢	1204	12	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	9846	1023576		
55幢	1301	13	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	10266	1056092		
55幢	1302	13	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10142	835334		
55幢	1303	13	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9771	804773		
55幢	1304	13	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	9895	1028720		
55幢	1401	14	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	10316	1061182		
55幢	1402	14	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10192	839409		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列006号

最后更新日期：2016年4月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
55幢	1403	14	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9821	808848		
55幢	1404	14	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	9945	1033864		
55幢	1501	15	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	10365	1066271		
55幢	1502	15	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10241	843484		
55幢	1503	15	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9870	812923		
55幢	1504	15	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	9994	1039007		
55幢	1601	16	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	10415	1071361		
55幢	1602	16	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10291	847558		
55幢	1603	16	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9920	816997		
55幢	1604	16	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	10044	1044151		
55幢	1701	17	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	10464	1076450		
55幢	1702	17	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10340	851633		
55幢	1703	17	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9969	821072		
55幢	1704	17	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	10093	1049294		
55幢	1801	18	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	10514	1081540		
55幢	1802	18	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10390	855708		
55幢	1803	18	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10019	825147		
55幢	1804	18	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	10143	1054438		
55幢	1901	19	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	10563	1086630		
55幢	1902	19	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10439	859783		
55幢	1903	19	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10068	829222		
55幢	1904	19	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	10192	1059582		
55幢	2001	20	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	10613	1091719		
55幢	2002	20	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10489	863858		
55幢	2003	20	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10118	833297		
55幢	2004	20	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	10242	1064725		
55幢	2101	21	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	10662	1096809		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列006号

最后更新日期：2016年4月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
55幢	2102	21	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10538	867932		
55幢	2103	21	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10167	837371		
55幢	2104	21	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	10291	1069869		
55幢	2201	22	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	10712	1101898		
55幢	2202	22	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10588	872007		
55幢	2203	22	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10217	841446		
55幢	2204	22	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	10341	1075012		
55幢	2301	23	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	10761	1106988		
55幢	2302	23	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10637	876082		
55幢	2303	23	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10266	845521		
55幢	2304	23	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	10390	1080156		
55幢	2401	24	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	10674	1098081		
55幢	2402	24	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10551	868951		
55幢	2403	24	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10180	838390		
55幢	2404	24	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	10304	1071155		
55幢	2501	25	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	10588	1089174		
55幢	2502	25	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10464	861820		
55幢	2503	25	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10093	831259		
55幢	2504	25	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	10217	1062153		
55幢	2601	26	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	10501	1080268		
55幢	2602	26	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10377	854689		
55幢	2603	26	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10006	824128		
55幢	2604	26	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	10130	1053152		
55幢	2701	27	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	10415	1071361		
55幢	2702	27	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10291	847558		
55幢	2703	27	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9920	816997		
55幢	2704	27	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	10044	1044151		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列006号

最后更新日期：2016年4月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
55幢	2801	28	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	10328	1062454		
55幢	2802	28	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10204	840428		
55幢	2803	28	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9833	809867		
55幢	2804	28	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	9957	1035150		
55幢	2901	29	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	10242	1053547		
55幢	2902	29	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10118	833297		
55幢	2903	29	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9747	802736		
55幢	2904	29	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	9871	1026148		
55幢	3001	30	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	10155	1044640		
55幢	3002	30	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	10031	826166		
55幢	3003	30	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9660	795605		
55幢	3004	30	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	9784	1017147		
55幢	3101	31	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	10068	1035734		
55幢	3102	31	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9945	819035		
55幢	3103	31	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9574	788474		
55幢	3104	31	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	9697	1008146		
55幢	3201	32	3室2厅2卫	2.95	127.24	24.37	102.87	9982	1026827		
55幢	3202	32	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9858	811904		
55幢	3203	32	3室2厅1卫	2.95	101.87	19.51	82.36	9487	781343		
55幢	3204	32	3室2厅2卫	2.95	128.59	24.63	103.96	9611	999144		
55幢	3301	33	3室2厅2卫	2.885	127.24	24.37	102.87	9734	1001379		
55幢	3302	33	3室2厅1卫	2.885	101.87	19.51	82.36	9611	791530		
55幢	3303	33	3室2厅1卫	2.885	101.87	19.51	82.36	9240	760969		
55幢	3304	33	3室2厅2卫	2.885	128.59	24.63	103.96	9363	973426		
56幢	101	1	3室2厅2卫	4.45	127.89	24.11	103.78	9711	1007773		
56幢	102	1	3室2厅1卫	4.45	84.92	16.01	68.91	9649	664924		
56幢	103	1	3室2厅1卫	4.45	84.92	16.01	68.91	9403	647940		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列006号

最后更新日期：2016年4月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
56幢	104	1	3室2厅2卫	4.45	126.79	23.9	102.89	9464	973747		
56幢	201	2	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	9957	1033028		
56幢	202	2	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	9895	814965		
56幢	203	2	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	9649	794667		
56幢	204	2	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	9711	998948		
56幢	301	3	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	9988	1036224		
56幢	302	3	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	9926	817502		
56幢	303	3	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	9680	797204		
56幢	304	3	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	9742	1002117		
56幢	401	4	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10019	1039421		
56幢	402	4	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	9957	820039		
56幢	403	4	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	9710	799741		
56幢	404	4	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	9772	1005286		
56幢	501	5	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10049	1042617		
56幢	502	5	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	9988	822576		
56幢	503	5	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	9741	802278		
56幢	504	5	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	9803	1008455		
56幢	601	6	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10080	1045813		
56幢	602	6	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10018	825114		
56幢	603	6	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	9772	804816		
56幢	604	6	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	9834	1011625		
56幢	701	7	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10111	1049009		
56幢	702	7	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10049	827651		
56幢	703	7	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	9803	807353		
56幢	704	7	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	9865	1014794		
56幢	801	8	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10142	1052206		
56幢	802	8	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10080	830188		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列006号

最后更新日期：2016年4月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m^2)	分摊的共有建筑面 积 (m^2)	套内建筑 面积 (m^2)	套内建筑面 积销售单价 (元/ m^2)	总售价(元)	优惠折 扣及其 条件	备注
56幢	803	8	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	9834	809890		
56幢	804	8	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	9896	1017963		
56幢	901	9	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10173	1055402		
56幢	902	9	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10111	832725		
56幢	903	9	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	9864	812427		
56幢	904	9	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	9926	1021132		
56幢	1001	10	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10203	1058598		
56幢	1002	10	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10142	835263		
56幢	1003	10	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	9895	814965		
56幢	1004	10	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	9957	1024302		
56幢	1101	11	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10253	1063712		
56幢	1102	11	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10191	839322		
56幢	1103	11	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	9944	819024		
56幢	1104	11	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	10007	1029372		
56幢	1201	12	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10302	1068826		
56幢	1202	12	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10240	843382		
56幢	1203	12	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	9994	823084		
56幢	1204	12	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	10056	1034443		
56幢	1301	13	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10351	1073940		
56幢	1302	13	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10289	847442		
56幢	1303	13	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10043	827144		
56幢	1304	13	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	10105	1039514		
56幢	1401	14	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10401	1079054		
56幢	1402	14	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10339	851501		
56幢	1403	14	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10092	831203		
56幢	1404	14	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	10154	1044585		
56幢	1501	15	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10450	1084168		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列006号

最后更新日期：2016年4月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m^2)	分摊的共有建筑面 积 (m^2)	套内建筑 面积 (m^2)	套内建筑面 积销售单价 (元/ m^2)	总售价(元)	优惠折 扣及其 条件	备注
56幢	1502	15	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10388	855561		
56幢	1503	15	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10142	835263		
56幢	1504	15	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	10204	1049656		
56幢	1601	16	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10499	1089282		
56幢	1602	16	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10437	859620		
56幢	1603	16	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10191	839322		
56幢	1604	16	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	10253	1054726		
56幢	1701	17	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10548	1094396		
56幢	1702	17	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10487	863680		
56幢	1703	17	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10240	843382		
56幢	1704	17	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	10302	1059797		
56幢	1801	18	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10598	1099510		
56幢	1802	18	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10536	867740		
56幢	1803	18	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10289	847442		
56幢	1804	18	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	10352	1064868		
56幢	1901	19	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10647	1104624		
56幢	1902	19	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10585	871799		
56幢	1903	19	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10339	851501		
56幢	1904	19	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	10401	1069939		
56幢	2001	20	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10696	1109738		
56幢	2002	20	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10635	875859		
56幢	2003	20	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10388	855561		
56幢	2004	20	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	10450	1075010		
56幢	2101	21	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10746	1114852		
56幢	2102	21	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10684	879918		
56幢	2103	21	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10437	859620		
56幢	2104	21	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	10499	1080080		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列006号

最后更新日期：2016年4月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价(元)	优惠折 扣及其 条件	备注
56幢	2201	22	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10795	1119966		
56幢	2202	22	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10733	883978		
56幢	2203	22	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10487	863680		
56幢	2204	22	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	10549	1085151		
56幢	2301	23	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10844	1125080		
56幢	2302	23	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10782	888038		
56幢	2303	23	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10536	867740		
56幢	2304	23	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	10598	1090222		
56幢	2401	24	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10758	1116131		
56幢	2402	24	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10696	880933		
56幢	2403	24	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10450	860635		
56幢	2404	24	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	10512	1081348		
56幢	2501	25	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10672	1107181		
56幢	2502	25	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10610	873829		
56幢	2503	25	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10363	853531		
56幢	2504	25	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	10426	1072474		
56幢	2601	26	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10585	1098232		
56幢	2602	26	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10524	866725		
56幢	2603	26	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10277	846427		
56幢	2604	26	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	10339	1063600		
56幢	2701	27	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10499	1089282		
56幢	2702	27	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10437	859620		
56幢	2703	27	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10191	839322		
56幢	2704	27	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	10253	1054726		
56幢	2801	28	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10413	1080333		
56幢	2802	28	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10351	852516		
56幢	2803	28	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10105	832218		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列006号

最后更新日期：2016年4月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
56幢	2804	28	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	10167	1045853		
56幢	2901	29	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10327	1071383		
56幢	2902	29	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10265	845412		
56幢	2903	29	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10018	825114		
56幢	2904	29	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	10080	1036979		
56幢	3001	30	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10240	1062434		
56幢	3002	30	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10179	838307		
56幢	3003	30	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	9932	818009		
56幢	3004	30	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	9994	1028105		
56幢	3101	31	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10154	1053484		
56幢	3102	31	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10092	831203		
56幢	3103	31	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	9846	810905		
56幢	3104	31	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	9908	1019231		
56幢	3201	32	3室2厅2卫	2.95	127.85	24.1	103.75	10068	1044535		
56幢	3202	32	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	10006	824099		
56幢	3203	32	3室2厅1卫	2.95	101.49	19.13	82.36	9760	803801		
56幢	3204	32	3室2厅2卫	2.95	126.77	23.9	102.87	9822	1010357		
56幢	3301	33	3室2厅2卫	2.885	127.85	24.1	103.75	9821	1018965		
56幢	3302	33	3室2厅1卫	2.885	101.49	19.13	82.36	9760	803801		
56幢	3303	33	3室2厅1卫	2.885	101.49	19.13	82.36	9513	783503		
56幢	3304	33	3室2厅2卫	2.885	126.77	23.9	102.87	9575	985003		
57幢	101	1	3室2厅2卫	4.45	128.42	24.43	103.99	9978	1037634		
57幢	102	1	3室2厅1卫	4.45	85.1	16.19	68.91	9917	683353		
57幢	103	1	3室2厅1卫	4.45	85.1	16.19	68.91	9546	657823		
57幢	104	1	3室2厅2卫	4.45	127.07	24.18	102.89	9608	988605		
57幢	201	2	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10226	1063069		
57幢	202	2	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10164	837073		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列006号

最后更新日期：2016年4月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m^2)	分摊的共有建筑面 积 (m^2)	套内建筑 面积 (m^2)	套内建筑面 积销售单价 ($\text{元}/\text{m}^2$)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
57幢	203	2	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	9793	806560		
57幢	204	2	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	9855	1013779		
57幢	301	3	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10257	1066279		
57幢	302	3	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10194	839616		
57幢	303	3	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	9824	809103		
57幢	304	3	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	9886	1016955		
57幢	401	4	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10288	1069489		
57幢	402	4	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10225	842159		
57幢	403	4	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	9855	811646		
57幢	404	4	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	9917	1020131		
57幢	501	5	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10318	1072698		
57幢	502	5	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10256	844702		
57幢	503	5	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	9886	814189		
57幢	504	5	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	9948	1023307		
57幢	601	6	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10349	1075908		
57幢	602	6	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10287	847244		
57幢	603	6	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	9917	816731		
57幢	604	6	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	9978	1026483		
57幢	701	7	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10380	1079118		
57幢	702	7	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10318	849787		
57幢	703	7	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	9947	819274		
57幢	704	7	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	10009	1029659		
57幢	801	8	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10411	1082328		
57幢	802	8	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10349	852330		
57幢	803	8	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	9978	821817		
57幢	804	8	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	10040	1032835		
57幢	901	9	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10442	1085537		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列006号

最后更新日期：2016年4月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
57幢	902	9	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10380	854873		
57幢	903	9	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10009	824360		
57幢	904	9	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	10071	1036011		
57幢	1001	10	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10473	1088747		
57幢	1002	10	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10411	857415		
57幢	1003	10	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10040	826902		
57幢	1004	10	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	10102	1039187		
57幢	1101	11	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10522	1093883		
57幢	1102	11	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10460	861484		
57幢	1103	11	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10089	830971		
57幢	1104	11	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	10151	1044269		
57幢	1201	12	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10572	1099018		
57幢	1202	12	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10509	865552		
57幢	1203	12	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10139	835039		
57幢	1204	12	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	10201	1049350		
57幢	1301	13	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10621	1104154		
57幢	1302	13	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10559	869621		
57幢	1303	13	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10188	839108		
57幢	1304	13	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	10250	1054432		
57幢	1401	14	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10670	1109290		
57幢	1402	14	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10608	873689		
57幢	1403	14	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10238	843176		
57幢	1404	14	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	10300	1059514		
57幢	1501	15	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10720	1114425		
57幢	1502	15	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10658	877757		
57幢	1503	15	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10287	847244		
57幢	1504	15	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	10349	1064595		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列006号

最后更新日期：2016年4月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m^2)	分摊的共有建筑面 积 (m^2)	套内建筑 面积 (m^2)	套内建筑面 积销售单价 (元/ m^2)	总售价(元)	优惠折 扣及其 条件	备注
57幢	1601	16	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10769	1119561		
57幢	1602	16	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10707	881826		
57幢	1603	16	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10336	851313		
57幢	1604	16	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	10398	1069677		
57幢	1701	17	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10819	1124696		
57幢	1702	17	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10756	885894		
57幢	1703	17	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10386	855381		
57幢	1704	17	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	10448	1074758		
57幢	1801	18	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10868	1129832		
57幢	1802	18	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10806	889963		
57幢	1803	18	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10435	859450		
57幢	1804	18	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	10497	1079840		
57幢	1901	19	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10917	1134968		
57幢	1902	19	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10855	894031		
57幢	1903	19	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10485	863518		
57幢	1904	19	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	10547	1084922		
57幢	2001	20	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10967	1140103		
57幢	2002	20	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10905	898099		
57幢	2003	20	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10534	867586		
57幢	2004	20	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	10596	1090003		
57幢	2101	21	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	11016	1145239		
57幢	2102	21	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10954	902168		
57幢	2103	21	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10583	871655		
57幢	2104	21	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	10645	1095085		
57幢	2201	22	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	11066	1150374		
57幢	2202	22	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	11003	906236		
57幢	2203	22	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10633	875723		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列006号

最后更新日期：2016年4月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
57幢	2204	22	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	10695	1100166		
57幢	2301	23	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	11115	1155510		
57幢	2302	23	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	11053	910305		
57幢	2303	23	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10682	879792		
57幢	2304	23	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	10744	1105248		
57幢	2401	24	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	11029	1146523		
57幢	2402	24	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10966	903185		
57幢	2403	24	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10596	872672		
57幢	2404	24	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	10658	1096355		
57幢	2501	25	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10942	1137535		
57幢	2502	25	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10880	896065		
57幢	2503	25	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10509	865552		
57幢	2504	25	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	10571	1087462		
57幢	2601	26	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10856	1128548		
57幢	2602	26	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10793	888945		
57幢	2603	26	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10423	858432		
57幢	2604	26	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	10485	1078570		
57幢	2701	27	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10769	1119561		
57幢	2702	27	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10707	881826		
57幢	2703	27	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10336	851313		
57幢	2704	27	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	10398	1069677		
57幢	2801	28	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10683	1110574		
57幢	2802	28	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10621	874706		
57幢	2803	28	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10250	844193		
57幢	2804	28	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	10312	1060784		
57幢	2901	29	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10596	1101586		
57幢	2902	29	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10534	867586		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列006号

最后更新日期：2016年4月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
57幢	2903	29	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10164	837073		
57幢	2904	29	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	10225	1051891		
57幢	3001	30	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10510	1092599		
57幢	3002	30	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10448	860467		
57幢	3003	30	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10077	829954		
57幢	3004	30	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	10139	1042998		
57幢	3101	31	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10423	1083612		
57幢	3102	31	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10361	853347		
57幢	3103	31	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	9991	822834		
57幢	3104	31	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	10053	1034106		
57幢	3201	32	3室2厅2卫	2.95	128.39	24.43	103.96	10337	1074624		
57幢	3202	32	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	10275	846227		
57幢	3203	32	3室2厅1卫	2.95	101.71	19.35	82.36	9904	815714		
57幢	3204	32	3室2厅2卫	2.95	127.04	24.17	102.87	9966	1025213		
57幢	3301	33	3室2厅2卫	2.885	128.39	24.43	103.96	10090	1048946		
57幢	3302	33	3室2厅1卫	2.885	101.71	19.35	82.36	10028	825885		
57幢	3303	33	3室2厅1卫	2.885	101.71	19.35	82.36	9657	795372		
57幢	3304	33	3室2厅2卫	2.885	127.04	24.17	102.87	9719	999805		

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：