

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

预售许可证号码：潮建预[2016]列009号

项目概况	楼盘名称	潮州恒大城四期	座落位置	潮州市湘桥区桥东东山美人城	总建筑面积	328372m²
	规划总套数	住宅2722套，商铺205间	土地性质	普通商品住房与公建用地	土地使用起止年限	2012年至2082年
	容积率	≤ 3.5	绿化率	≥ 30%	车位数量及配比率	2722个，满足住宅1:1的配比
	建筑结构	框架结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	30273.12m²	房屋套数	住宅264套	装修状况	首层毛坯，标准层豪华装修
	基础设施配套情况					
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	金碧物业有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.4元/m²/月 商业4.5元/m²/月	
其它相关信息						

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列009号

最后更新日期：2016年6月6日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
58幢	101	1	3室2厅2卫	4.45	127.2	24.27	102.93	9719	1000428		
58幢	102	1	3室2厅1卫	4.45	85.16	16.25	68.91	10029	691073		
58幢	103	1	3室2厅1卫	4.45	85.16	16.25	68.91	10152	699589		
58幢	104	1	3室2厅2卫	4.45	128.56	24.53	104.03	10090	1049692		
58幢	201	2	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	9967	1025707		
58幢	202	2	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10276	846301		
58幢	203	2	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10399	856479		
58幢	204	2	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10338	1075153		
58幢	301	3	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	9998	1028886		
58幢	302	3	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10307	848845		
58幢	303	3	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10430	859023		
58幢	304	3	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10369	1078367		
58幢	401	4	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10029	1032066		
58幢	402	4	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10337	851390		
58幢	403	4	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10461	861568		
58幢	404	4	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10400	1081580		
58幢	501	5	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10060	1035245		
58幢	502	5	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10368	853934		
58幢	503	5	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10492	864112		
58幢	504	5	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10431	1084793		
58幢	601	6	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10091	1038425		
58幢	602	6	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10399	856479		
58幢	603	6	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10523	866657		
58幢	604	6	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10462	1088006		
58幢	701	7	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10122	1041604		
58幢	702	7	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10430	859023		
58幢	703	7	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10554	869201		
58幢	704	7	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10493	1091220		
58幢	801	8	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10152	1044784		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列009号

最后更新日期：2016年6月6日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
58幢	802	8	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10461	861568		
58幢	803	8	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10585	871746		
58幢	804	8	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10523	1094433		
58幢	901	9	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10183	1047963		
58幢	902	9	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10492	864112		
58幢	903	9	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10615	874290		
58幢	904	9	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10554	1097646		
58幢	1001	10	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10214	1051143		
58幢	1002	10	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10523	866657		
58幢	1003	10	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10646	876835		
58幢	1004	10	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10585	1100859		
58幢	1101	11	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10245	1054322		
58幢	1102	11	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10554	869201		
58幢	1103	11	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10677	879379		
58幢	1104	11	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10616	1104073		
58幢	1201	12	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10276	1057502		
58幢	1202	12	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10585	871746		
58幢	1203	12	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10708	881924		
58幢	1204	12	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10647	1107286		
58幢	1301	13	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10307	1060681		
58幢	1302	13	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10615	874290		
58幢	1303	13	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10739	884468		
58幢	1304	13	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10678	1110499		
58幢	1401	14	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10356	1065768		
58幢	1402	14	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10665	878361		
58幢	1403	14	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10788	888539		
58幢	1404	14	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10727	1115640		
58幢	1501	15	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10406	1070856		
58幢	1502	15	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10714	882433		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列009号

最后更新日期：2016年6月6日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
58幢	1503	15	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10838	892611		
58幢	1504	15	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10777	1120782		
58幢	1601	16	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10455	1075943		
58幢	1602	16	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10764	886504		
58幢	1603	16	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10887	896682		
58幢	1604	16	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10826	1125923		
58幢	1701	17	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10505	1081030		
58幢	1702	17	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10813	890575		
58幢	1703	17	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10937	900753		
58幢	1704	17	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10876	1131064		
58幢	1801	18	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10554	1086117		
58幢	1802	18	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10863	894646		
58幢	1803	18	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10986	904824		
58幢	1804	18	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10925	1136205		
58幢	1901	19	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10603	1091204		
58幢	1902	19	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10912	898717		
58幢	1903	19	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	11036	908895		
58幢	1904	19	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10974	1141346		
58幢	2001	20	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10653	1096292		
58幢	2002	20	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10961	902789		
58幢	2003	20	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	11085	912967		
58幢	2004	20	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	11024	1146488		
58幢	2101	21	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10702	1101379		
58幢	2102	21	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	11011	906860		
58幢	2103	21	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	11135	917038		
58幢	2104	21	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	11073	1151629		
58幢	2201	22	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10752	1106466		
58幢	2202	22	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	11060	910931		
58幢	2203	22	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	11184	921109		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列009号

最后更新日期：2016年6月6日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
58幢	2204	22	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	11123	1156770		
58幢	2301	23	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10801	1111553		
58幢	2302	23	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	11110	915002		
58幢	2303	23	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	11233	925180		
58幢	2304	23	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	11172	1161911		
58幢	2401	24	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10715	1102651		
58幢	2402	24	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	11023	907878		
58幢	2403	24	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	11147	918056		
58幢	2404	24	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	11086	1152914		
58幢	2501	25	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10628	1093748		
58幢	2502	25	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10937	900753		
58幢	2503	25	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	11060	910931		
58幢	2504	25	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10999	1143917		
58幢	2601	26	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10542	1084845		
58幢	2602	26	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10850	893628		
58幢	2603	26	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10974	903806		
58幢	2604	26	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10913	1134920		
58幢	2701	27	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10455	1075943		
58幢	2702	27	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10764	886504		
58幢	2703	27	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10887	896682		
58幢	2704	27	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10826	1125923		
58幢	2801	28	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10369	1067040		
58幢	2802	28	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10677	879379		
58幢	2803	28	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10801	889557		
58幢	2804	28	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10740	1116926		
58幢	2901	29	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10282	1058138		
58幢	2902	29	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10591	872255		
58幢	2903	29	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10714	882433		
58幢	2904	29	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10653	1107929		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列009号

最后更新日期：2016年6月6日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
58幢	3001	30	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10196	1049235		
58幢	3002	30	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10504	865130		
58幢	3003	30	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10628	875308		
58幢	3004	30	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10567	1098932		
58幢	3101	31	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10109	1040332		
58幢	3102	31	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10418	858005		
58幢	3103	31	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10541	868183		
58幢	3104	31	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10480	1089934		
58幢	3201	32	3室2厅2卫	2.95	127.18	24.27	102.91	10023	1031430		
58幢	3202	32	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10331	850881		
58幢	3203	32	3室2厅1卫	2.95	101.78	19.42	82.36	10455	861059		
58幢	3204	32	3室2厅2卫	2.95	128.53	24.53	104	10394	1080937		
58幢	3301	33	3室2厅2卫	2.885	127.18	24.27	102.91	9775	1005994		
58幢	3302	33	3室2厅1卫	2.885	101.78	19.42	82.36	10084	830525		
58幢	3303	33	3室2厅1卫	2.885	101.78	19.42	82.36	10208	840703		
58幢	3304	33	3室2厅2卫	2.885	128.53	24.53	104	10146	1055231		
59幢	101	1	3室2厅2卫	4.45	128.8	24.77	104.03	9862	1025892		
59幢	102	1	3室2厅1卫	4.45	85.32	16.41	68.91	9986	688106		
59幢	103	1	3室2厅1卫	4.45	85.32	16.41	68.91	9862	679574		
59幢	104	1	3室2厅2卫	4.45	127.44	24.51	102.93	9614	989572		
59幢	201	2	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10109	1051325		
59幢	202	2	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10233	842782		
59幢	203	2	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10109	832585		
59幢	204	2	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	9861	1014821		
59幢	301	3	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10140	1054544		
59幢	302	3	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10264	845331		
59幢	303	3	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10140	835134		
59幢	304	3	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	9892	1018006		
59幢	401	4	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10171	1057763		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列009号

最后更新日期：2016年6月6日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑 面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
59幢	402	4	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10295	847881		
59幢	403	4	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10171	837684		
59幢	404	4	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	9923	1021191		
59幢	501	5	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10202	1060982		
59幢	502	5	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10326	850430		
59幢	503	5	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10202	840233		
59幢	504	5	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	9954	1024376		
59幢	601	6	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10233	1064201		
59幢	602	6	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10357	852979		
59幢	603	6	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10233	842782		
59幢	604	6	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	9985	1027562		
59幢	701	7	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10264	1067420		
59幢	702	7	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10388	855528		
59幢	703	7	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10264	845331		
59幢	704	7	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	10016	1030747		
59幢	801	8	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10295	1070639		
59幢	802	8	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10419	858078		
59幢	803	8	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10295	847881		
59幢	804	8	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	10047	1033932		
59幢	901	9	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10326	1073858		
59幢	902	9	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10450	860627		
59幢	903	9	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10326	850430		
59幢	904	9	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	10078	1037117		
59幢	1001	10	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10357	1077077		
59幢	1002	10	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10481	863176		
59幢	1003	10	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10357	852979		
59幢	1004	10	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	10109	1040303		
59幢	1101	11	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10387	1080296		
59幢	1102	11	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10511	865725		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列009号

最后更新日期：2016年6月6日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
59幢	1103	11	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10388	855528		
59幢	1104	11	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	10140	1043488		
59幢	1201	12	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10418	1083515		
59幢	1202	12	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10542	868275		
59幢	1203	12	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10419	858078		
59幢	1204	12	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	10171	1046673		
59幢	1301	13	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10449	1086734		
59幢	1302	13	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10573	870824		
59幢	1303	13	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10450	860627		
59幢	1304	13	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	10202	1049858		
59幢	1401	14	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10499	1091885		
59幢	1402	14	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10623	874903		
59幢	1403	14	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10499	864706		
59幢	1404	14	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	10251	1054955		
59幢	1501	15	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10548	1097035		
59幢	1502	15	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10672	878981		
59幢	1503	15	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10549	868784		
59幢	1504	15	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	10301	1060051		
59幢	1601	16	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10598	1102186		
59幢	1602	16	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10722	883060		
59幢	1603	16	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10598	872863		
59幢	1604	16	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	10350	1065148		
59幢	1701	17	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10647	1107336		
59幢	1702	17	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10771	887139		
59幢	1703	17	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10648	876942		
59幢	1704	17	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	10400	1070244		
59幢	1801	18	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10697	1112486		
59幢	1802	18	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10821	891218		
59幢	1803	18	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10697	881021		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列009号

最后更新日期：2016年6月6日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
59幢	1804	18	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	10449	1075340		
59幢	1901	19	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10747	1117637		
59幢	1902	19	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10871	895297		
59幢	1903	19	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10747	885100		
59幢	1904	19	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	10499	1080437		
59幢	2001	20	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10796	1122787		
59幢	2002	20	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10920	899375		
59幢	2003	20	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10796	889178		
59幢	2004	20	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	10548	1085533		
59幢	2101	21	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10846	1127938		
59幢	2102	21	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10970	903454		
59幢	2103	21	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10846	893257		
59幢	2104	21	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	10598	1090630		
59幢	2201	22	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10895	1133088		
59幢	2202	22	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	11019	907533		
59幢	2203	22	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10895	897336		
59幢	2204	22	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	10647	1095726		
59幢	2301	23	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10945	1138238		
59幢	2302	23	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	11069	911612		
59幢	2303	23	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10945	901415		
59幢	2304	23	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	10697	1100822		
59幢	2401	24	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10858	1129225		
59幢	2402	24	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10982	904474		
59幢	2403	24	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10858	894277		
59幢	2404	24	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	10610	1091904		
59幢	2501	25	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10771	1120212		
59幢	2502	25	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10895	897336		
59幢	2503	25	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10771	887139		
59幢	2504	25	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	10524	1082985		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列009号

最后更新日期：2016年6月6日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
59幢	2601	26	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10685	1111199		
59幢	2602	26	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10809	890198		
59幢	2603	26	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10685	880001		
59幢	2604	26	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	10437	1074066		
59幢	2701	27	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10598	1102186		
59幢	2702	27	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10722	883060		
59幢	2703	27	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10598	872863		
59幢	2704	27	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	10350	1065148		
59幢	2801	28	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10511	1093172		
59幢	2802	28	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10635	875922		
59幢	2803	28	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10511	865725		
59幢	2804	28	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	10264	1056229		
59幢	2901	29	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10425	1084159		
59幢	2902	29	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10549	868784		
59幢	2903	29	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10425	858587		
59幢	2904	29	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	10177	1047310		
59幢	3001	30	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10338	1075146		
59幢	3002	30	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10462	861647		
59幢	3003	30	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10338	851450		
59幢	3004	30	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	10090	1038392		
59幢	3101	31	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10251	1066133		
59幢	3102	31	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10375	854509		
59幢	3103	31	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10251	844312		
59幢	3104	31	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	10004	1029473		
59幢	3201	32	3室2厅2卫	2.95	128.76	24.76	104	10165	1057120		
59幢	3202	32	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10289	847371		
59幢	3203	32	3室2厅1卫	2.95	101.97	19.61	82.36	10165	837174		
59幢	3204	32	3室2厅2卫	2.95	127.41	24.5	102.91	9917	1020554		
59幢	3301	33	3室2厅2卫	2.885	128.76	24.76	104	9917	1031368		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列009号

最后更新日期：2016年6月6日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
59幢	3302	33	3室2厅1卫	2.885	101.97	19.61	82.36	10041	826977		
59幢	3303	33	3室2厅1卫	2.885	101.97	19.61	82.36	9917	816780		
59幢	3304	33	3室2厅2卫	2.885	127.41	24.5	102.91	9669	995072		

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：