

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称：广东智信投资有限公司

预售许可证号码：潮建预[2016]列014号

项目概况	楼盘名称	智慧大厦	座落位置	潮州市湘桥区春荣路与兰花四街交汇处东侧	总建筑面积	19708.37m²
	规划总套数	160	土地性质	住宅与公建综合用地	土地使用起止年限	2013年～2083年12月
	容积率	7.59	绿化率	10.6	车位数量及配比率	
	建筑结构	框架结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	17254.62m²	房屋套数	160	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况					
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
其它相关 信息						

注：代收代办由购房者自愿选择
 监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：

企业投诉电话：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东智信投资有限公司

项目名称：智慧大厦

预售许可证号码：潮建预[2016]列014号

最后更新日期：2016年11月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折扣 及其条件	备注
1	101	1		5.6	968.13	136.34	831.79	38938	37697045.94		商业用房
1	201	2		4.2	1204.4	229.79	974.61	18178	21893583.2		商业用房
1	301	3		4.2	1204.4	229.79	974.61	15786	19012658.4		商业用房
1	401	4		4.2	1204.4	229.79	974.61	15786	19012658.4		商业用房
1	501	5		4.2	107.19	32.93	74.26	8300	889677		商业用房
1	502	5		4.2	147.44	45.29	102.15	8277	1220360.88		商业用房
1	503	5		4.2	83.4	25.62	57.78	8255	688467		商业用房
1	504	5		4.2	91.24	28.03	63.21	8232	751087.68		商业用房
1	505	5		4.2	135.41	41.6	93.81	8345	1129996.45		商业用房
1	506	5		4.2	104.62	32.14	72.48	8322	870647.64		商业用房

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 广东智信投资有限公司

项目名称: 智慧大厦

预售许可证号码: 潮建预[2016]列014号

最后更新日期: 2016年11月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折扣 及其条件	备注
1	601	6		3.6	107.19	32.93	74.26	8074	865452.06		商业用房
1	602	6		3.6	147.44	45.29	102.15	8051	1187039.44		商业用房
1	603	6		3.6	83.4	25.62	57.78	8029	669618.6		商业用房
1	604	6		3.6	91.24	28.03	63.21	8006	730467.44		商业用房
1	605	6		3.6	135.41	41.6	93.81	8119	1099393.79		商业用房
1	606	6		3.6	104.62	32.14	72.48	8096	847003.52		商业用房
1	701	7		3.6	107.19	32.93	74.26	8108	869096.52		商业用房
1	702	7		3.6	147.44	45.29	102.15	8085	1192052.4		商业用房
1	703	7		3.6	83.4	25.62	57.78	8063	672454.2		商业用房
1	704	7		3.6	91.24	28.03	63.21	8040	733569.6		商业用房

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东智信投资有限公司

项目名称：智慧大厦

预售许可证号码：潮建预[2016]列014号

最后更新日期：2016年11月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折扣 及其条件	备注
1	705	7		3.6	135.41	41.6	93.81	8153	1103997.73		商业用房
1	706	7		3.6	104.62	32.14	72.48	8130	850560.6		商业用房
1	801	8		3.6	107.19	32.93	74.26	8142	872740.98		商业用房
1	802	8		3.6	147.44	45.29	102.15	8119	1197065.36		商业用房
1	803	8		3.6	83.4	25.62	57.78	8096	675206.4		商业用房
1	804	8		3.6	91.24	28.03	63.21	8074	736671.76		商业用房
1	805	8		3.6	135.41	41.6	93.81	8187	1108601.67		商业用房
1	806	8		3.6	104.62	32.14	72.48	8164	854117.68		商业用房
1	901	9		3.6	107.19	32.93	74.26	8176	876385.44		商业用房
1	902	9		3.6	147.44	45.29	102.15	8153	1202078.32		商业用房

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 广东智信投资有限公司

项目名称: 智慧大厦

预售许可证号码: 潮建预[2016]列014号

最后更新日期: 2016年11月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折扣 及其条件	备注
1	903	9		3.6	83.4	25.62	57.78	8130	678042		商业用房
1	904	9		3.6	91.24	28.03	63.21	8108	739773.92		商业用房
1	905	9		3.6	135.41	41.6	93.81	8221	1113205.61		商业用房
1	906	9		3.6	104.62	32.14	72.48	8198	857674.76		商业用房
1	1001	10		3.6	107.19	32.93	74.26	8209	879922.71		商业用房
1	1002	10		3.6	147.44	45.29	102.15	8187	1207091.28		商业用房
1	1003	10		3.6	83.4	25.62	57.78	8164	680877.6		商业用房
1	1004	10		3.6	91.24	28.03	63.21	8142	742876.08		商业用房
1	1005	10		3.6	135.41	41.6	93.81	8255	1117809.55		商业用房
1	1006	10		3.6	104.62	32.14	72.48	8232	861231.84		商业用房

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 广东智信投资有限公司

项目名称: 智慧大厦

预售许可证号码: 潮建预[2016]列014号

最后更新日期: 2016年11月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折扣 及其条件	备注
1	1101	11		3.6	107.19	32.93	74.26	8243	883567.17		商业用房
1	1102	11		3.6	147.44	45.29	102.15	8221	1212104.24		商业用房
1	1103	11		3.6	83.4	25.62	57.78	8198	683713.2		商业用房
1	1104	11		3.6	91.24	28.03	63.21	8176	745978.24		商业用房
1	1105	11		3.6	135.41	41.6	93.81	8289	1122413.49		商业用房
1	1106	11		3.6	104.62	32.14	72.48	8266	864788.92		商业用房
1	1201	12		3.6	107.19	32.93	74.26	8277	887211.63		商业用房
1	1202	12		3.6	147.44	45.29	102.15	8255	1217117.2		商业用房
1	1203	12		3.6	83.4	25.62	57.78	8232	686548.8		商业用房
1	1204	12		3.6	91.24	28.03	63.21	8209	748989.16		商业用房

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东智信投资有限公司

项目名称：智慧大厦

预售许可证号码：潮建预[2016]列014号

最后更新日期：2016年11月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折扣 及其条件	备注
1	1205	12		3.6	135.41	41.6	93.81	8322	1126882.02		商业用房
1	1206	12		3.6	104.62	32.14	72.48	8300	868346		商业用房
1	1301	13		3.6	107.19	32.93	74.26	8311	890856.09		商业用房
1	1302	13		3.6	147.44	45.29	102.15	8289	1222130.16		商业用房
1	1303	13		3.6	83.4	25.62	57.78	8266	689384.4		商业用房
1	1304	13		3.6	91.24	28.03	63.21	8243	752091.32		商业用房
1	1305	13		3.6	135.41	41.6	93.81	8356	1131485.96		商业用房
1	1306	13		3.6	104.62	32.14	72.48	8334	871903.08		商业用房
1	1401	14		3.6	107.19	32.93	74.26	8345	894500.55		商业用房
1	1402	14		3.6	147.44	45.29	102.15	8322	1226995.68		商业用房

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 广东智信投资有限公司

项目名称: 智慧大厦

预售许可证号码: 潮建预[2016]列014号

最后更新日期: 2016年11月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折扣 及其条件	备注
1	1403	14		3.6	83.4	25.62	57.78	8300	692220		商业用房
1	1404	14		3.6	91.24	28.03	63.21	8277	755193.48		商业用房
1	1405	14		3.6	135.41	41.6	93.81	8390	1136089.9		商业用房
1	1406	14		3.6	104.62	32.14	72.48	8368	875460.16		商业用房
1	1501	15		3.6	107.19	32.93	74.26	8379	898145.01		商业用房
1	1502	15		3.6	147.44	45.29	102.15	8356	1232008.64		商业用房
1	1503	15		3.6	83.4	25.62	57.78	8334	695055.6		商业用房
1	1504	15		3.6	91.24	28.03	63.21	8311	758295.64		商业用房
1	1505	15		3.6	135.41	41.6	93.81	8424	1140693.84		商业用房
1	1506	15		3.6	104.62	32.14	72.48	8402	879017.24		商业用房

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 广东智信投资有限公司

项目名称: 智慧大厦

预售许可证号码: 潮建预[2016]列014号

最后更新日期: 2016年11月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折扣 及其条件	备注
1	1601	16		3.6	56	17.75	38.25	8910	498960		商业用房
1	1602	16		3.6	52.83	16.74	36.09	8707	459990.81		商业用房
1	1603	16		3.6	63.58	20.15	43.43	8741	555752.78		商业用房
1	1604	16		3.6	79.8	25.29	54.51	8774	700165.2		商业用房
1	1605	16		3.6	39.1	12.39	26.71	8571	335126.1		商业用房
1	1606	16		3.6	45	14.26	30.74	8673	390285		商业用房
1	1607	16		3.6	52.62	16.68	35.94	8605	452795.1		商业用房
1	1608	16		3.6	39.92	12.65	27.27	8639	344868.88		商业用房
1	1609	16		3.6	71.34	22.61	48.73	8876	633213.84		商业用房
1	1610	16		3.6	60.97	19.32	41.65	8842	539096.74		商业用房

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 广东智信投资有限公司

项目名称: 智慧大厦

预售许可证号码: 潮建预[2016]列014号

最后更新日期: 2016年11月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折扣 及其条件	备注
1	1611	16		3.6	51.02	16.17	34.85	8808	449384.16		商业用房
1	1612	16		3.6	55.22	17.5	37.72	8944	493887.68		商业用房
1	1701	17		3.6	56	17.75	38.25	8967	502152		商业用房
1	1702	17		3.6	52.83	16.74	36.09	8763	462949.29		商业用房
1	1703	17		3.6	63.58	20.15	43.43	8797	559313.26		商业用房
1	1704	17		3.6	79.8	25.29	54.51	8831	704713.8		商业用房
1	1705	17		3.6	39.1	12.39	26.71	8628	337354.8		商业用房
1	1706	17		3.6	45	14.26	30.74	8729	392805		商业用房
1	1707	17		3.6	52.62	16.68	35.94	8661	455741.82		商业用房
1	1708	17		3.6	39.92	12.65	27.27	8695	347104.4		商业用房

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 广东智信投资有限公司

项目名称: 智慧大厦

预售许可证号码: 潮建预[2016]列014号

最后更新日期: 2016年11月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折扣 及其条件	备注
1	1709	17		3.6	71.34	22.61	48.73	8933	637280.22		商业用房
1	1710	17		3.6	60.97	19.32	41.65	8899	542572.03		商业用房
1	1711	17		3.6	51.02	16.17	34.85	8865	452292.3		商业用房
1	1712	17		3.6	55.22	17.5	37.72	9000	496980		商业用房
1	1801	18		3.6	56	17.75	38.25	9023	505288		商业用房
1	1802	18		3.6	52.83	16.74	36.09	8820	465960.6		商业用房
1	1803	18		3.6	63.58	20.15	43.43	8854	562937.32		商业用房
1	1804	18		3.6	79.8	25.29	54.51	8887	709182.6		商业用房
1	1805	18		3.6	39.1	12.39	26.71	8684	339544.4		商业用房
1	1806	18		3.6	45	14.26	30.74	8786	395370		商业用房

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东智信投资有限公司

项目名称：智慧大厦

预售许可证号码：潮建预[2016]列014号

最后更新日期：2016年11月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折扣 及其条件	备注
1	1807	18		3.6	52.62	16.68	35.94	8718	458741.16		商业用房
1	1808	18		3.6	39.92	12.65	27.27	8752	349379.84		商业用房
1	1809	18		3.6	71.34	22.61	48.73	8989	641275.26		商业用房
1	1810	18		3.6	60.97	19.32	41.65	8955	545986.35		商业用房
1	1811	18		3.6	51.02	16.17	34.85	8921	455149.42		商业用房
1	1812	18		3.6	55.22	17.5	37.72	9057	500127.54		商业用房
1	1901	19		3.6	56	17.75	38.25	9080	508480		商业用房
1	1902	19		3.6	52.83	16.74	36.09	8876	468919.08		商业用房
1	1903	19		3.6	63.58	20.15	43.43	8910	566497.8		商业用房
1	1904	19		3.6	79.8	25.29	54.51	8944	713731.2		商业用房

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 广东智信投资有限公司

项目名称: 智慧大厦

预售许可证号码: 潮建预[2016]列014号

最后更新日期: 2016年11月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折扣 及其条件	备注
1	1905	19		3.6	39.1	12.39	26.71	8741	341773.1		商业用房
1	1906	19		3.6	45	14.26	30.74	8842	397890		商业用房
1	1907	19		3.6	52.62	16.68	35.94	8774	461687.88		商业用房
1	1908	19		3.6	39.92	12.65	27.27	8808	351615.36		商业用房
1	1909	19		3.6	71.34	22.61	48.73	9046	645341.64		商业用房
1	1910	19		3.6	60.97	19.32	41.65	9012	549461.64		商业用房
1	1911	19		3.6	51.02	16.17	34.85	8978	458057.56		商业用房
1	1912	19		3.6	55.22	17.5	37.72	9113	503219.86		商业用房
1	2001	20		3.6	56	17.75	38.25	9136	511616		商业用房
1	2002	20		3.6	52.83	16.74	36.09	8933	471930.39		商业用房

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 广东智信投资有限公司

项目名称: 智慧大厦

预售许可证号码: 潮建预[2016]列014号

最后更新日期: 2016年11月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折扣 及其条件	备注
1	2003	20		3.6	63.58	20.15	43.43	8967	570121.86		商业用房
1	2004	20		3.6	79.8	25.29	54.51	9000	718200		商业用房
1	2005	20		3.6	39.1	12.39	26.71	8797	343962.7		商业用房
1	2006	20		3.6	45	14.26	30.74	8899	400455		商业用房
1	2007	20		3.6	52.62	16.68	35.94	8831	464687.22		商业用房
1	2008	20		3.6	39.92	12.65	27.27	8865	353890.8		商业用房
1	2009	20		3.6	71.34	22.61	48.73	9102	649336.68		商业用房
1	2010	20		3.6	60.97	19.32	41.65	9068	552875.96		商业用房
1	2011	20		3.6	51.02	16.17	34.85	9034	460914.68		商业用房
1	2012	20		3.6	55.22	17.5	37.72	9170	506367.4		商业用房

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 广东智信投资有限公司

项目名称: 智慧大厦

预售许可证号码: 潮建预[2016]列014号

最后更新日期: 2016年11月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折扣 及其条件	备注
1	2101	21		3.6	56	17.75	38.25	9193	514808		商业用房
1	2102	21		3.6	52.83	16.74	36.09	8989	474888.87		商业用房
1	2103	21		3.6	63.58	20.15	43.43	9023	573682.34		商业用房
1	2104	21		3.6	79.8	25.29	54.51	9057	722748.6		商业用房
1	2105	21		3.6	39.1	12.39	26.71	8854	346191.4		商业用房
1	2106	21		3.6	45	14.26	30.74	8955	402975		商业用房
1	2107	21		3.6	52.62	16.68	35.94	8887	467633.94		商业用房
1	2108	21		3.6	39.92	12.65	27.27	8921	356126.32		商业用房
1	2109	21		3.6	71.34	22.61	48.73	9159	653403.06		商业用房
1	2110	21		3.6	60.97	19.32	41.65	9125	556351.25		商业用房

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 广东智信投资有限公司

项目名称: 智慧大厦

预售许可证号码: 潮建预[2016]列014号

最后更新日期: 2016年11月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折扣 及其条件	备注
1	2111	21		3.6	51.02	16.17	34.85	9091	463822.82		商业用房
1	2112	21		3.6	55.22	17.5	37.72	9226	509459.72		商业用房
1	2201	22		3.6	56	17.75	38.25	9249	517944		商业用房
1	2202	22		3.6	52.83	16.74	36.09	9046	477900.18		商业用房
1	2203	22		3.6	63.58	20.15	43.43	9080	577306.4		商业用房
1	2204	22		3.6	79.8	25.29	54.51	9113	727217.4		商业用房
1	2205	22		3.6	39.1	12.39	26.71	8910	348381		商业用房
1	2206	22		3.6	45	14.26	30.74	9012	405540		商业用房
1	2207	22		3.6	52.62	16.68	35.94	8944	470633.28		商业用房
1	2208	22		3.6	39.92	12.65	27.27	8978	358401.76		商业用房

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 广东智信投资有限公司

项目名称: 智慧大厦

预售许可证号码: 潮建预[2016]列014号

最后更新日期: 2016年11月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折扣 及其条件	备注
1	2209	22		3.6	71.34	22.61	48.73	9215	657398.1		商业用房
1	2210	22		3.6	60.97	19.32	41.65	9181	559765.57		商业用房
1	2211	22		3.6	51.02	16.17	34.85	9147	466679.94		商业用房
1	2212	22		3.6	55.22	17.5	37.72	9283	512607.26		商业用房
1	2301	23		4.5	99.87	30.86	69.01	9317	930488.79		商业用房
1	2302	23		4.5	140.53	43.42	97.11	9294	1306085.82		商业用房
1	2303	23		4.5	84.98	26.26	58.72	9272	787934.56		商业用房
1	2304	23		4.5	86.58	26.75	59.83	9249	800778.42		商业用房
1	2305	23		4.5	129.94	40.15	89.79	9362	1216498.28		商业用房
1	2306	23		4.5	97.29	30.06	67.23	9339	908591.31		商业用房