

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

预售许可证号码：潮建预[2016]列015号

项目概况	楼盘名称	潮州碧桂园	座落位置	潮州市湘桥区凤新街道 五斗山片区	总建筑面积	703252.29m²
	规划总套数	6560	土地性质	其他普通商品住房用地	土地使用起止年限	2016.06.08-2086.06.07
	容积率	3.88	绿化率	30.48%	车位数量及配比率	车位：5457个 配比率：0.83
	建筑结构	剪力墙				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	53011.47m²	房屋套数	323	装修状况	豪华装修
	基础设施配套情况		居民健身设施、商业服务设施（综合食品、综合百货、金融、邮电）、社区综合服务设施（物业管理、文化活动站）			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	—
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	广东碧桂园物业服务股份有限公司 潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		2.2元/m²/月	—
其它相关 信息						

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：

企业投诉电话：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2016]列015号

最后更新日期：2016年12月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	备注
6栋A座	101	1	4房2厅2卫	3	136.08	28.92	107.16	10514	1126666	-	-	-
6栋A座	102	1	4房2厅2卫	3	144.55	30.72	113.83	10280	1170182	-	-	-
6栋A座	201	2	4房2厅2卫	3	145.23	30.86	114.37	10500	1200913	-	-	-
6栋A座	202	2	4房2厅2卫	3	148.74	31.61	117.13	10375	1215176	-	-	-
6栋A座	301	3	4房2厅2卫	3	145.23	30.86	114.37	10500	1200913	-	-	-
6栋A座	302	3	4房2厅2卫	3	148.74	31.61	117.13	10375	1215176	-	-	-
6栋A座	303	3	3房2厅2卫	3	119.51	25.4	94.11	10097	950196	-	-	-
6栋A座	401	4	4房2厅2卫	3	145.23	30.86	114.37	10595	1211717	-	-	-
6栋A座	402	4	4房2厅2卫	3	148.74	31.61	117.13	10473	1226709	-	-	-
6栋A座	403	4	3房2厅2卫	3	119.51	25.4	94.11	10097	950196	-	-	-
6栋A座	501	5	4房2厅2卫	3	145.23	30.86	114.37	10682	1221649	-	-	-
6栋A座	502	5	4房2厅2卫	3	148.74	31.61	117.13	10560	1236879	-	-	-
6栋A座	503	5	3房2厅2卫	3	119.51	25.4	94.11	10183	958369.1	-	-	-
6栋A座	601	6	4房2厅2卫	3	145.23	30.86	114.37	10725	1226612	-	-	-
6栋A座	602	6	4房2厅2卫	3	148.74	31.61	117.13	10603	1241964	-	-	-

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2016]列015号

最后更新日期：2016年12月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	备注
6栋A座	603	6	3房2厅2卫	3	119.51	25.4	94.11	10227	962453.7	-	-	-
6栋A座	701	7	4房2厅2卫	3	145.23	30.86	114.37	10768	1231578	-	-	-
6栋A座	702	7	4房2厅2卫	3	148.74	31.61	117.13	10647	1247050	-	-	-
6栋A座	703	7	3房2厅2卫	3	119.51	25.4	94.11	10270	966540.9	-	-	-
6栋A座	801	8	4房2厅2卫	3	145.23	30.86	114.37	10812	1236544	-	-	-
6栋A座	802	8	4房2厅2卫	3	148.74	31.61	117.13	10690	1252134	-	-	-
6栋A座	803	8	3房2厅2卫	3	119.51	25.4	94.11	10314	970626.8	-	-	-
6栋A座	901	9	4房2厅2卫	3	145.23	30.86	114.37	10855	1241509	-	-	-
6栋A座	902	9	4房2厅2卫	3	148.74	31.61	117.13	10734	1257220	-	-	-
6栋A座	903	9	3房2厅2卫	3	119.51	25.4	94.11	10357	974712.7	-	-	-
6栋A座	1001	10	4房2厅2卫	3	145.23	30.86	114.37	10899	1246474	-	-	-
6栋A座	1002	10	4房2厅2卫	3	148.74	31.61	117.13	10777	1262305	-	-	-
6栋A座	1003	10	3房2厅2卫	3	119.51	25.4	94.11	10401	978797.3	-	-	-
6栋A座	1101	11	4房2厅2卫	3	145.23	30.86	114.37	10959	1253426	-	-	-
6栋A座	1102	11	4房2厅2卫	3	148.74	31.61	117.13	10838	1269424	-	-	-

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2016]列015号

最后更新日期：2016年12月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	备注
6栋A座	1103	11	3房2厅2卫	3	119.51	25.4	94.11	10461	984518.6	-	-	-
6栋A座	1201	12	4房2厅2卫	3	145.23	30.86	114.37	11020	1260377	-	-	-
6栋A座	1202	12	4房2厅2卫	3	148.74	31.61	117.13	10899	1276544	-	-	-
6栋A座	1203	12	3房2厅2卫	3	119.51	25.4	94.11	10522	990238.6	-	-	-
6栋A座	1301	13	4房2厅2卫	3	145.23	30.86	114.37	11081	1267330	-	-	-
6栋A座	1302	13	4房2厅2卫	3	148.74	31.61	117.13	10959	1283663	-	-	-
6栋A座	1303	13	3房2厅2卫	3	119.51	25.4	94.11	10583	995958.6	-	-	-
6栋A座	1401	14	4房2厅2卫	3	145.23	30.86	114.37	11142	1274281	-	-	-
6栋A座	1402	14	4房2厅2卫	3	148.74	31.61	117.13	11020	1290783	-	-	-
6栋A座	1403	14	3房2厅2卫	3	119.51	25.4	94.11	10644	1001680	-	-	-
6栋A座	1501	15	4房2厅2卫	3	145.23	30.86	114.37	11203	1281232	-	-	-
6栋A座	1502	15	4房2厅2卫	3	148.74	31.61	117.13	11081	1297902	-	-	-
6栋A座	1503	15	3房2厅2卫	3	119.51	25.4	94.11	10704	1007400	-	-	-
6栋A座	1601	16	4房2厅2卫	3	145.23	30.86	114.37	11263	1288183	-	-	-
6栋A座	1602	16	4房2厅2卫	3	148.74	31.61	117.13	11142	1305022	-	-	-

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2016]列015号

最后更新日期：2016年12月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	备注
6栋A座	1603	16	3房2厅2卫	3	119.51	25.4	94.11	10765	1013120	-	-	-
6栋A座	1701	17	4房2厅2卫	3	145.23	30.86	114.37	11324	1295134	-	-	-
6栋A座	1702	17	4房2厅2卫	3	148.74	31.61	117.13	11202	1312141	-	-	-
6栋A座	1703	17	3房2厅2卫	3	119.51	25.4	94.11	10826	1018840	-	-	-
6栋A座	1801	18	4房2厅2卫	3	145.23	30.86	114.37	11324	1295134	-	-	-
6栋A座	1802	18	4房2厅2卫	3	148.74	31.61	117.13	11202	1312141	-	-	-
6栋A座	1803	18	3房2厅2卫	3	119.51	25.4	94.11	10826	1018840	-	-	-
6栋A座	1901	19	4房2厅2卫	3	145.23	30.86	114.37	11385	1302085	-	-	-
6栋A座	1902	19	4房2厅2卫	3	148.74	31.61	117.13	11263	1319261	-	-	-
6栋A座	1903	19	3房2厅2卫	3	119.51	25.4	94.11	10887	1024560	-	-	-
6栋A座	2001	20	4房2厅2卫	3	145.23	30.86	114.37	11446	1309036	-	-	-
6栋A座	2002	20	4房2厅2卫	3	148.74	31.61	117.13	11324	1326380	-	-	-
6栋A座	2003	20	3房2厅2卫	3	119.51	25.4	94.11	10948	1030281	-	-	-
6栋A座	2101	21	4房2厅2卫	3	145.23	30.86	114.37	11367	1300100	-	-	-
6栋A座	2102	21	4房2厅2卫	3	148.74	31.61	117.13	11246	1317226	-	-	-

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2016]列015号

最后更新日期：2016年12月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	备注
6栋A座	2103	21	3房2厅2卫	3	119.51	25.4	94.11	10869	1022926	-	-	-
6栋A座	2201	22	4房2厅2卫	3	145.23	30.86	114.37	11289	1291161	-	-	-
6栋A座	2202	22	4房2厅2卫	3	148.74	31.61	117.13	11168	1308073	-	-	-
6栋A座	2203	22	3房2厅2卫	3	119.51	25.4	94.11	10791	1015572	-	-	-
6栋A座	2301	23	4房2厅2卫	3	145.23	30.86	114.37	11211	1282225	-	-	-
6栋A座	2302	23	4房2厅2卫	3	148.74	31.61	117.13	11090	1298920	-	-	-
6栋A座	2303	23	3房2厅2卫	3	119.51	25.4	94.11	10713	1008216	-	-	-
6栋A座	2401	24	4房2厅2卫	3	145.23	30.86	114.37	11133	1273288	-	-	-
6栋A座	2402	24	4房2厅2卫	3	148.74	31.61	117.13	11011	1289765	-	-	-
6栋A座	2403	24	3房2厅2卫	3	119.51	25.4	94.11	10635	1000862	-	-	-
6栋A座	2501	25	4房2厅2卫	3	145.23	30.86	114.37	10873	1243496	-	-	-
6栋A座	2502	25	4房2厅2卫	3	148.74	31.61	117.13	10751	1259254	-	-	-
6栋A座	2503	25	3房2厅2卫	3	119.51	25.4	94.11	10375	976346.8	-	-	-
6栋B座	101	1	3房2厅2卫	3	124.75	25.6	99.15	9834	974996.1	-	-	-
6栋B座	102	1	3房2厅2卫	3	124.61	25.57	99.04	9761	966734.6	-	-	-

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2016]列015号

最后更新日期：2016年12月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	备注
6栋B座	201	2	3房2厅2卫	3	132.12	27.11	105.01	9915	1041134	-	-	-
6栋B座	202	2	3房2厅2卫	3	131.44	26.97	104.47	9757	1019348	-	-	-
6栋B座	301	3	3房2厅2卫	3	132.12	27.11	105.01	15340	1610899	-	-	-
6栋B座	302	3	3房2厅2卫	3	131.44	26.97	104.47	9757	1019348	-	-	-
6栋B座	303	3	3房2厅2卫	3	101.84	20.9	80.94	15321	1240088	-	-	-
6栋B座	401	4	3房2厅2卫	3	132.12	27.11	105.01	10003	1050379	-	-	-
6栋B座	402	4	3房2厅2卫	3	131.44	26.97	104.47	9844	1028370	-	-	-
6栋B座	403	4	3房2厅2卫	3	101.84	20.9	80.94	10255	830047.4	-	-	-
6栋B座	501	5	3房2厅2卫	3	132.12	27.11	105.01	10089	1059414	-	-	-
6栋B座	502	5	3房2厅2卫	3	131.44	26.97	104.47	9930	1037358	-	-	-
6栋B座	503	5	3房2厅2卫	3	101.84	20.9	80.94	10341	837010.2	-	-	-
6栋B座	601	6	3房2厅2卫	3	132.12	27.11	105.01	10132	1063930	-	-	-
6栋B座	602	6	3房2厅2卫	3	131.44	26.97	104.47	9973	1041851	-	-	-
6栋B座	603	6	3房2厅2卫	3	101.84	20.9	80.94	10384	840492.9	-	-	-
6栋B座	701	7	3房2厅2卫	3	132.12	27.11	105.01	10175	1068448	-	-	-

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2016]列015号

最后更新日期：2016年12月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	备注
6栋B座	702	7	3房2厅2卫	3	131.44	26.97	104.47	10016	1046345	-	-	-
6栋B座	703	7	3房2厅2卫	3	101.84	20.9	80.94	10427	843974.3	-	-	-
6栋B座	801	8	3房2厅2卫	3	132.12	27.11	105.01	10218	1072965	-	-	-
6栋B座	802	8	3房2厅2卫	3	131.44	26.97	104.47	10059	1050839	-	-	-
6栋B座	803	8	3房2厅2卫	3	101.84	20.9	80.94	10470	847455.7	-	-	-
6栋B座	901	9	3房2厅2卫	3	132.12	27.11	105.01	10261	1077482	-	-	-
6栋B座	902	9	3房2厅2卫	3	131.44	26.97	104.47	10102	1055334	-	-	-
6栋B座	903	9	3房2厅2卫	3	101.84	20.9	80.94	10513	850938.4	-	-	-
6栋B座	1001	10	3房2厅2卫	3	132.12	27.11	105.01	10304	1081999	-	-	-
6栋B座	1002	10	3房2厅2卫	3	131.44	26.97	104.47	10145	1059826	-	-	-
6栋B座	1003	10	3房2厅2卫	3	101.84	20.9	80.94	10556	854419.8	-	-	-
6栋B座	1101	11	3房2厅2卫	3	132.12	27.11	105.01	10364	1088322	-	-	-
6栋B座	1102	11	3房2厅2卫	3	131.44	26.97	104.47	10205	1066117	-	-	-
6栋B座	1103	11	3房2厅2卫	3	101.84	20.9	80.94	10616	859294.8	-	-	-
6栋B座	1201	12	3房2厅2卫	3	132.12	27.11	105.01	10424	1094647	-	-	-

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2016]列015号

最后更新日期：2016年12月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	备注
6栋B座	1202	12	3房2厅2卫	3	131.44	26.97	104.47	10265	1072410	-	-	-
6栋B座	1203	12	3房2厅2卫	3	101.84	20.9	80.94	10677	864168.5	-	-	-
6栋B座	1301	13	3房2厅2卫	3	132.12	27.11	105.01	10484	1100970	-	-	-
6栋B座	1302	13	3房2厅2卫	3	131.44	26.97	104.47	10325	1078701	-	-	-
6栋B座	1303	13	3房2厅2卫	3	101.84	20.9	80.94	10737	869043.5	-	-	-
6栋B座	1401	14	3房2厅2卫	3	132.12	27.11	105.01	10545	1107295	-	-	-
6栋B座	1402	14	3房2厅2卫	3	131.44	26.97	104.47	10386	1084993	-	-	-
6栋B座	1403	14	3房2厅2卫	3	101.84	20.9	80.94	10797	873918.5	-	-	-
6栋B座	1501	15	3房2厅2卫	3	132.12	27.11	105.01	10605	1113618	-	-	-
6栋B座	1502	15	3房2厅2卫	3	131.44	26.97	104.47	10446	1091284	-	-	-
6栋B座	1503	15	3房2厅2卫	3	101.84	20.9	80.94	10857	878792.2	-	-	-
6栋B座	1601	16	3房2厅2卫	3	132.12	27.11	105.01	10665	1119942	-	-	-
6栋B座	1602	16	3房2厅2卫	3	131.44	26.97	104.47	10506	1097574	-	-	-
6栋B座	1603	16	3房2厅2卫	3	101.84	20.9	80.94	10918	883667.2	-	-	-
6栋B座	1701	17	3房2厅2卫	3	132.12	27.11	105.01	10725	1126265	-	-	-

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2016]列015号

最后更新日期：2016年12月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	备注
6栋B座	1702	17	3房2厅2卫	3	131.44	26.97	104.47	10566	1103866	-	-	-
6栋B座	1703	17	3房2厅2卫	3	101.84	20.9	80.94	10978	888542.2	-	-	-
6栋B座	1801	18	3房2厅2卫	3	132.12	27.11	105.01	10725	1126265	-	-	-
6栋B座	1802	18	3房2厅2卫	3	131.44	26.97	104.47	10566	1103866	-	-	-
6栋B座	1803	18	3房2厅2卫	3	101.84	20.9	80.94	10978	888542.2	-	-	-
6栋B座	1901	19	3房2厅2卫	3	132.12	27.11	105.01	10786	1132589	-	-	-
6栋B座	1902	19	3房2厅2卫	3	131.44	26.97	104.47	10627	1110157	-	-	-
6栋B座	1903	19	3房2厅2卫	3	101.84	20.9	80.94	11038	893415.9	-	-	-
6栋B座	2001	20	3房2厅2卫	3	132.12	27.11	105.01	10846	1138914	-	-	-
6栋B座	2002	20	3房2厅2卫	3	131.44	26.97	104.47	10687	1116449	-	-	-
6栋B座	2003	20	3房2厅2卫	3	101.84	20.9	80.94	11098	898290.9	-	-	-
6栋B座	2101	21	3房2厅2卫	3	132.12	27.11	105.01	10768	1130783	-	-	-
6栋B座	2102	21	3房2厅2卫	3	131.44	26.97	104.47	10609	1108361	-	-	-
6栋B座	2103	21	3房2厅2卫	3	101.84	20.9	80.94	11021	892023.6	-	-	-
6栋B座	2201	22	3房2厅2卫	3	132.12	27.11	105.01	10691	1122653	-	-	-

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2016]列015号

最后更新日期：2016年12月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	备注
6栋B座	2202	22	3房2厅2卫	3	131.44	26.97	104.47	10532	1100271	-	-	-
6栋B座	2203	22	3房2厅2卫	3	101.84	20.9	80.94	10943	885756.3	-	-	-
6栋B座	2301	23	3房2厅2卫	3	132.12	27.11	105.01	10613	1114521	-	-	-
6栋B座	2302	23	3房2厅2卫	3	131.44	26.97	104.47	10455	1092182	-	-	-
6栋B座	2303	23	3房2厅2卫	3	101.84	20.9	80.94	10866	879489	-	-	-
6栋B座	2401	24	3房2厅2卫	3	132.12	27.11	105.01	10536	1106391	-	-	-
6栋B座	2402	24	3房2厅2卫	3	131.44	26.97	104.47	10377	1084093	-	-	-
6栋B座	2403	24	3房2厅2卫	3	101.84	20.9	80.94	10789	873221.7	-	-	-
6栋B座	2501	25	3房2厅2卫	3	132.12	27.11	105.01	10278	1079289	-	-	-
6栋B座	2502	25	3房2厅2卫	3	131.44	26.97	104.47	10119	1057130	-	-	-
6栋B座	2503	25	3房2厅2卫	3	101.84	20.9	80.94	10530	852332	-	-	-
7栋	101	1	4房2厅2卫	3	148.57	30.04	118.53	11435	1355419	-	-	-
7栋	102	1	4房2厅2卫	3	146.58	29.64	116.94	10882	1272560	-	-	-
7栋	201	2	4房2厅2卫	3	146.87	29.7	117.17	11542	1352407	-	-	-
7栋	202	2	4房2厅2卫	3	146.82	29.69	117.13	10985	1286628	-	-	-

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2016]列015号

最后更新日期：2016年12月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	备注
7栋	301	3	4房2厅2卫	3	146.64	29.65	116.99	16684	1951814	-	-	-
7栋	302	3	4房2厅2卫	3	146.82	29.69	117.13	10985	1286628	-	-	-
7栋	303	3	3房2厅2卫	3	117.96	23.85	94.11	15084	1419594	-	-	-
7栋	401	4	4房2厅2卫	3	146.64	29.65	116.99	11542	1350350	-	-	-
7栋	402	4	4房2厅2卫	3	146.82	29.69	117.13	10985	1286628	-	-	-
7栋	403	4	3房2厅2卫	3	117.96	23.85	94.11	10044	945287.2	-	-	-
7栋	501	5	4房2厅2卫	3	146.64	29.65	116.99	11628	1360377	-	-	-
7栋	502	5	4房2厅2卫	3	146.82	29.69	117.13	11070	1296667	-	-	-
7栋	503	5	3房2厅2卫	3	117.96	23.85	94.11	10130	953352.4	-	-	-
7栋	601	6	4房2厅2卫	3	146.64	29.65	116.99	11671	1365391	-	-	-
7栋	602	6	4房2厅2卫	3	146.82	29.69	117.13	11113	1301686	-	-	-
7栋	603	6	3房2厅2卫	3	117.96	23.85	94.11	10173	957386.3	-	-	-
7栋	701	7	4房2厅2卫	3	146.64	29.65	116.99	11714	1370404	-	-	-
7栋	702	7	4房2厅2卫	3	146.82	29.69	117.13	11156	1306707	-	-	-
7栋	703	7	3房2厅2卫	3	117.96	23.85	94.11	10216	961418.9	-	-	-

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2016]列015号

最后更新日期：2016年12月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	备注
7栋	801	8	4房2厅2卫	3	146.64	29.65	116.99	11757	1375418	-	-	-
7栋	802	8	4房2厅2卫	3	146.82	29.69	117.13	11199	1311726	-	-	-
7栋	803	8	3房2厅2卫	3	117.96	23.85	94.11	10259	965451.5	-	-	-
7栋	901	9	4房2厅2卫	3	146.64	29.65	116.99	11800	1380431	-	-	-
7栋	902	9	4房2厅2卫	3	146.82	29.69	117.13	11242	1316745	-	-	-
7栋	903	9	3房2厅2卫	3	117.96	23.85	94.11	10302	969484.1	-	-	-
7栋	1001	10	4房2厅2卫	3	146.64	29.65	116.99	11842	1385445	-	-	-
7栋	1002	10	4房2厅2卫	3	146.82	29.69	117.13	11285	1321765	-	-	-
7栋	1003	10	3房2厅2卫	3	117.96	23.85	94.11	10344	973518	-	-	-
7栋	1101	11	4房2厅2卫	3	146.64	29.65	116.99	11902	1392464	-	-	-
7栋	1102	11	4房2厅2卫	3	146.82	29.69	117.13	11345	1328792	-	-	-
7栋	1103	11	3房2厅2卫	3	117.96	23.85	94.11	10404	979162.6	-	-	-
7栋	1201	12	4房2厅2卫	3	146.64	29.65	116.99	11962	1399483	-	-	-
7栋	1202	12	4房2厅2卫	3	146.82	29.69	117.13	11405	1335819	-	-	-
7栋	1203	12	3房2厅2卫	3	117.96	23.85	94.11	10464	984809.8	-	-	-

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2016]列015号

最后更新日期：2016年12月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	备注
7栋	1301	13	4房2厅2卫	3	146.64	29.65	116.99	12022	1406501	-	-	-
7栋	1302	13	4房2厅2卫	3	146.82	29.69	117.13	11465	1342847	-	-	-
7栋	1303	13	3房2厅2卫	3	117.96	23.85	94.11	10524	990454.4	-	-	-
7栋	1401	14	4房2厅2卫	3	146.64	29.65	116.99	12082	1413521	-	-	-
7栋	1402	14	4房2厅2卫	3	146.82	29.69	117.13	11525	1349875	-	-	-
7栋	1403	14	3房2厅2卫	3	117.96	23.85	94.11	10584	996101.6	-	-	-
7栋	1501	15	4房2厅2卫	3	146.64	29.65	116.99	12142	1420539	-	-	-
7栋	1502	15	4房2厅2卫	3	146.82	29.69	117.13	11585	1356902	-	-	-
7栋	1503	15	3房2厅2卫	3	117.96	23.85	94.11	10644	1001748	-	-	-
7栋	1601	16	4房2厅2卫	3	146.64	29.65	116.99	12202	1427557	-	-	-
7栋	1602	16	4房2厅2卫	3	146.82	29.69	117.13	11645	1363929	-	-	-
7栋	1603	16	3房2厅2卫	3	117.96	23.85	94.11	10704	1007393	-	-	-
7栋	1701	17	4房2厅2卫	3	146.64	29.65	116.99	12262	1434577	-	-	-
7栋	1702	17	4房2厅2卫	3	146.82	29.69	117.13	11705	1370957	-	-	-
7栋	1703	17	3房2厅2卫	3	117.96	23.85	94.11	10764	1013041	-	-	-

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2016]列015号

最后更新日期：2016年12月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	备注
7栋	1801	18	4房2厅2卫	3	146.64	29.65	116.99	12262	1434577	-	-	-
7栋	1802	18	4房2厅2卫	3	146.82	29.69	117.13	11705	1370957	-	-	-
7栋	1803	18	3房2厅2卫	3	117.96	23.85	94.11	10764	1013041	-	-	-
7栋	1901	19	4房2厅2卫	3	146.64	29.65	116.99	12322	1441596	-	-	-
7栋	1902	19	4房2厅2卫	3	146.82	29.69	117.13	11765	1377984	-	-	-
7栋	1903	19	3房2厅2卫	3	117.96	23.85	94.11	10824	1018685	-	-	-
7栋	2001	20	4房2厅2卫	3	146.64	29.65	116.99	12382	1448615	-	-	-
7栋	2002	20	4房2厅2卫	3	146.82	29.69	117.13	11825	1385011	-	-	-
7栋	2003	20	3房2厅2卫	3	117.96	23.85	94.11	10884	1024332	-	-	-
7栋	2101	21	4房2厅2卫	3	146.64	29.65	116.99	12305	1439590	-	-	-
7栋	2102	21	4房2厅2卫	3	146.82	29.69	117.13	11747	1375976	-	-	-
7栋	2103	21	3房2厅2卫	3	117.96	23.85	94.11	10807	1017073	-	-	-
7栋	2201	22	4房2厅2卫	3	146.64	29.65	116.99	12228	1430567	-	-	-
7栋	2202	22	4房2厅2卫	3	146.82	29.69	117.13	11670	1366942	-	-	-
7栋	2203	22	3房2厅2卫	3	117.96	23.85	94.11	10730	1009814	-	-	-

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2016]列015号

最后更新日期：2016年12月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	备注
7栋	2301	23	4房2厅2卫	3	146.64	29.65	116.99	12151	1421542	-	-	-
7栋	2302	23	4房2厅2卫	3	146.82	29.69	117.13	11593	1357906	-	-	-
7栋	2303	23	3房2厅2卫	3	117.96	23.85	94.11	10653	1002554	-	-	-
7栋	2401	24	4房2厅2卫	3	146.64	29.65	116.99	12074	1412518	-	-	-
7栋	2402	24	4房2厅2卫	3	146.82	29.69	117.13	11516	1348871	-	-	-
7栋	2403	24	3房2厅2卫	3	117.96	23.85	94.11	10576	995294.3	-	-	-
7栋	2501	25	4房2厅2卫	3	146.64	29.65	116.99	11817	1382437	-	-	-
7栋	2502	25	4房2厅2卫	3	146.82	29.69	117.13	11259	1318754	-	-	-
7栋	2503	25	3房2厅2卫	3	117.96	23.85	94.11	10319	971097.4	-	-	-
8栋A座	101	1	3房2厅2卫	3.2	159.98	25.5	134.48	10210	1372977	-	-	-
8栋A座	102	1	3房2厅2卫	3.2	160.74	25.62	135.12	10122	1367631	-	-	-
8栋A座	201	2	3房2厅2卫	3.2	171.32	27.31	144.01	10288	1481593	-	-	-
8栋A座	202	2	3房2厅2卫	3.2	172.6	27.51	145.09	10199	1479825	-	-	-
8栋A座	301	3	4房2厅3卫	3.2	194.31	30.97	163.34	10256	1675179	-	-	-
8栋A座	302	3	4房2厅3卫	3.2	195.6	31.18	164.42	15002	2466646	-	-	-

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2016]列015号

最后更新日期：2016年12月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	备注
8栋A座	401	4	4房2厅3卫	3.2	194.31	30.97	163.34	10256	1675179	-	-	-
8栋A座	402	4	4房2厅3卫	3.2	195.6	31.18	164.42	10168	1671823	-	-	-
8栋A座	501	5	4房2厅3卫	3.2	194.31	30.97	163.34	10337	1688465	-	-	-
8栋A座	502	5	4房2厅3卫	3.2	195.6	31.18	164.42	10249	1685199	-	-	-
8栋A座	601	6	4房2厅3卫	3.2	194.31	30.97	163.34	10378	1695108	-	-	-
8栋A座	602	6	4房2厅3卫	3.2	195.6	31.18	164.42	10290	1691886	-	-	-
8栋A座	701	7	4房2厅3卫	3.2	194.31	30.97	163.34	10418	1701752	-	-	-
8栋A座	702	7	4房2厅3卫	3.2	195.6	31.18	164.42	10331	1698574	-	-	-
8栋A座	801	8	4房2厅3卫	3.2	194.31	30.97	163.34	10459	1708395	-	-	-
8栋A座	802	8	4房2厅3卫	3.2	195.6	31.18	164.42	10371	1705261	-	-	-
8栋A座	901	9	4房2厅3卫	3.2	194.31	30.97	163.34	10500	1715037	-	-	-
8栋A座	902	9	4房2厅3卫	3.2	195.6	31.18	164.42	10412	1711948	-	-	-
8栋A座	1001	10	4房2厅3卫	3.2	194.31	30.97	163.34	10540	1721681	-	-	-
8栋A座	1002	10	4房2厅3卫	3.2	195.6	31.18	164.42	10453	1718635	-	-	-
8栋A座	1101	11	4房2厅3卫	3.2	194.31	30.97	163.34	10597	1730981	-	-	-

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2016]列015号

最后更新日期：2016年12月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	备注
8栋A座	1102	11	4房2厅3卫	3.2	195.6	31.18	164.42	10510	1727998	-	-	-
8栋A座	1201	12	4房2厅3卫	3.2	194.31	30.97	163.34	10654	1740283	-	-	-
8栋A座	1202	12	4房2厅3卫	3.2	195.6	31.18	164.42	10567	1737360	-	-	-
8栋A座	1301	13	4房2厅3卫	3.2	194.31	30.97	163.34	10711	1749583	-	-	-
8栋A座	1302	13	4房2厅3卫	3.2	195.6	31.18	164.42	10624	1746722	-	-	-
8栋A座	1401	14	4房2厅3卫	3.2	194.31	30.97	163.34	10768	1758883	-	-	-
8栋A座	1402	14	4房2厅3卫	3.2	195.6	31.18	164.42	10680	1756084	-	-	-
8栋A座	1501	15	4房2厅3卫	3.2	194.31	30.97	163.34	10825	1768183	-	-	-
8栋A座	1502	15	4房2厅3卫	3.2	195.6	31.18	164.42	10737	1765447	-	-	-
8栋A座	1601	16	4房2厅3卫	3.2	194.31	30.97	163.34	10882	1777484	-	-	-
8栋A座	1602	16	4房2厅3卫	3.2	195.6	31.18	164.42	10794	1774809	-	-	-
8栋A座	1701	17	4房2厅3卫	3.2	194.31	30.97	163.34	10939	1786785	-	-	-
8栋A座	1702	17	4房2厅3卫	3.2	195.6	31.18	164.42	10851	1784172	-	-	-
8栋A座	1801	18	4房2厅3卫	3.2	194.31	30.97	163.34	10939	1786785	-	-	-
8栋A座	1802	18	4房2厅3卫	3.2	195.6	31.18	164.42	10851	1784172	-	-	-

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2016]列015号

最后更新日期：2016年12月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	备注
8栋A座	1901	19	4房2厅3卫	3.2	194.31	30.97	163.34	10996	1796085	-	-	-
8栋A座	1902	19	4房2厅3卫	3.2	195.6	31.18	164.42	10908	1793533	-	-	-
8栋A座	2001	20	4房2厅3卫	3.2	194.31	30.97	163.34	11053	1805387	-	-	-
8栋A座	2002	20	4房2厅3卫	3.2	195.6	31.18	164.42	10965	1802896	-	-	-
8栋A座	2101	21	4房2厅3卫	3.2	194.31	30.97	163.34	10980	1793428	-	-	-
8栋A座	2102	21	4房2厅3卫	3.2	195.6	31.18	164.42	10892	1790859	-	-	-
8栋A座	2201	22	4房2厅3卫	3.2	194.31	30.97	163.34	10907	1781471	-	-	-
8栋A座	2202	22	4房2厅3卫	3.2	195.6	31.18	164.42	10819	1778821	-	-	-
8栋A座	2301	23	4房2厅3卫	3.2	194.31	30.97	163.34	10833	1769512	-	-	-
8栋A座	2302	23	4房2厅3卫	3.2	195.6	31.18	164.42	10746	1766785	-	-	-
8栋A座	2401	24	4房2厅3卫	3.2	194.31	30.97	163.34	10760	1757555	-	-	-
8栋A座	2402	24	4房2厅3卫	3.2	195.6	31.18	164.42	10672	1754747	-	-	-
8栋A座	2501	25	4房2厅3卫	3.2	194.31	30.97	163.34	10687	1745597	-	-	-
8栋A座	2502	25	4房2厅3卫	3.2	195.6	31.18	164.42	10599	1742710	-	-	-
8栋A座	2601	26	4房2厅3卫	3.2	194.31	30.97	163.34	10443	1705737	-	-	-

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2016]列015号

最后更新日期：2016年12月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	备注
8栋A座	2602	26	4房2厅3卫	3.2	195.6	31.18	164.42	10355	1702585	-	-	-
8栋B座	101	1	4房2厅2卫	3.2	230.46	28.11	202.35	10103	2044418	-	-	-
8栋B座	102	1	4房2厅2卫	3.2	225.56	27.51	198.05	9694	1919810	-	-	-
8栋B座	201	2	4房2厅2卫	3.2	237.93	29.02	208.91	10191	2128942	-	-	-
8栋B座	202	2	4房2厅2卫	3.2	240.4	29.32	211.08	9775	2063276	-	-	-
8栋B座	301	3	5房2厅3卫	3.2	272.6	33.25	239.35	14827	3548808	-	-	-
8栋B座	302	3	5房2厅3卫	3.2	269.71	32.9	236.81	9755	2310081	-	-	-
8栋B座	401	4	5房2厅3卫	3.2	274.6	33.49	241.11	10166	2451047	-	-	-
8栋B座	402	4	5房2厅3卫	3.2	267.7	32.65	235.05	9756	2293156	-	-	-
8栋B座	501	5	5房2厅3卫	3.2	272.6	33.25	239.35	10245	2452120	-	-	-
8栋B座	502	5	5房2厅3卫	3.2	269.71	32.9	236.81	9833	2328522	-	-	-
8栋B座	601	6	5房2厅3卫	3.2	274.6	33.49	241.11	10290	2481089	-	-	-
8栋B座	602	6	5房2厅3卫	3.2	267.7	32.65	235.05	9881	2322444	-	-	-
8栋B座	701	7	5房2厅3卫	3.2	272.6	33.25	239.35	10338	2474488	-	-	-
8栋B座	702	7	5房2厅3卫	3.2	269.71	32.9	236.81	9926	2350654	-	-	-

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2016]列015号

最后更新日期：2016年12月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	备注
8栋B座	801	8	5房2厅3卫	3.2	274.6	33.49	241.11	10384	2503622	-	-	-
8栋B座	802	8	5房2厅3卫	3.2	267.7	32.65	235.05	9974	2344410	-	-	-
8栋B座	901	9	5房2厅3卫	3.2	272.6	33.25	239.35	10432	2496854	-	-	-
8栋B座	902	9	5房2厅3卫	3.2	269.71	32.9	236.81	10020	2372783	-	-	-
8栋B座	1001	10	5房2厅3卫	3.2	274.6	33.49	241.11	10477	2526154	-	-	-
8栋B座	1002	10	5房2厅3卫	3.2	267.7	32.65	235.05	10068	2366374	-	-	-
8栋B座	1101	11	5房2厅3卫	3.2	272.6	33.25	239.35	10525	2519222	-	-	-
8栋B座	1102	11	5房2厅3卫	3.2	269.71	32.9	236.81	10113	2394915	-	-	-
8栋B座	1201	12	5房2厅3卫	3.2	274.6	33.49	241.11	10571	2548685	-	-	-
8栋B座	1202	12	5房2厅3卫	3.2	267.7	32.65	235.05	10161	2388341	-	-	-
8栋B座	1301	13	5房2厅3卫	3.2	272.6	33.25	239.35	10619	2541590	-	-	-
8栋B座	1302	13	5房2厅3卫	3.2	269.71	32.9	236.81	10207	2417046	-	-	-
8栋B座	1401	14	5房2厅3卫	3.2	274.6	33.49	241.11	10664	2571217	-	-	-
8栋B座	1402	14	5房2厅3卫	3.2	267.7	32.65	235.05	10254	2410307	-	-	-
8栋B座	1501	15	5房2厅3卫	3.2	272.6	33.25	239.35	10712	2563958	-	-	-

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2016]列015号

最后更新日期：2016年12月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	备注
8栋B座	1502	15	5房2厅3卫	3.2	269.71	32.9	236.81	10300	2439176	-	-	-
8栋B座	1601	16	5房2厅3卫	3.2	274.6	33.49	241.11	10664	2571217	-	-	-
8栋B座	1602	16	5房2厅3卫	3.2	267.7	32.65	235.05	10254	2410307	-	-	-
8栋B座	1701	17	5房2厅3卫	3.2	272.6	33.25	239.35	10619	2541590	-	-	-
8栋B座	1702	17	5房2厅3卫	3.2	269.71	32.9	236.81	10207	2417046	-	-	-
8栋B座	1801	18	5房2厅3卫	3.2	274.6	33.49	241.11	10571	2548685	-	-	-
8栋B座	1802	18	5房2厅3卫	3.2	267.7	32.65	235.05	10161	2388341	-	-	-
8栋B座	1901	19	5房2厅3卫	3.2	272.6	33.25	239.35	10525	2519222	-	-	-
8栋B座	1902	19	5房2厅3卫	3.2	269.71	32.9	236.81	10113	2394915	-	-	-
8栋B座	2001	20	5房2厅3卫	3.2	274.6	33.49	241.11	10477	2526154	-	-	-
8栋B座	2002	20	5房2厅3卫	3.2	267.7	32.65	235.05	10068	2366374	-	-	-
8栋B座	2101	21	5房2厅3卫	3.2	272.6	33.25	239.35	10432	2496854	-	-	-
8栋B座	2102	21	5房2厅3卫	3.2	269.71	32.9	236.81	10020	2372783	-	-	-
8栋B座	2201	22	5房2厅3卫	3.2	274.6	33.49	241.11	10384	2503622	-	-	-
8栋B座	2202	22	5房2厅3卫	3.2	267.7	32.65	235.05	9974	2344410	-	-	-

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2016]列015号

最后更新日期：2016年12月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	备注
8栋B座	2301	23	5房2厅3卫	3.2	272.6	33.25	239.35	10338	2474488	-	-	-
8栋B座	2302	23	5房2厅3卫	3.2	269.71	32.9	236.81	9926	2350654	-	-	-
8栋B座	2401	24	5房2厅3卫	3.2	274.6	33.49	241.11	10290	2481089	-	-	-
8栋B座	2402	24	5房2厅3卫	3.2	267.7	32.65	235.05	9881	2322444	-	-	-
8栋B座	2501	25	5房2厅3卫	3.2	265.63	32.4	233.23	10249	2390419	-	-	-
8栋B座	2502	25	5房2厅3卫	3.2	269.71	32.9	236.81	9833	2328522	-	-	-
8栋B座	2601	26	5房2厅3卫	3.2	274.6	33.49	241.11	10010	2413494	-	-	-
8栋B座	2602	26	5房2厅3卫	3.2	260.73	31.8	228.93	9605	2198808	-	-	-

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：