

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表						
房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒新房地产开发有限公司				预售许可证号码：潮建预[2108]列011号		
项目概况	楼盘名称	潮州恒大山水城	座落位置	潮州市凤新街道富丽公园西侧	总建筑面积	402259.75m²
	规划总套数	住宅4076套	土地性质	普通商品住房用地	土地使用起止年限	2015年至2085年
	容积率	2.8	绿化率	≥ 30%	车位数量及配比率	≥4076个，满足住宅1:1的配比
	建筑结构	剪力墙结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	18371.14m²	房屋套数	住宅141套	装修状况	装修
	基础设施配套情况					
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	金碧物业有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.4元/m²/月 商业4.5元/m²/月	
其它相关信息						

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州市恒新房地产开发有限公司
预售许可证号码：潮建预[2018]列011号

项目名称：潮州恒大山水城
最后更新日期：2018年5月23日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
31幢	101	1	三房两厅两卫	3.2	126.75	23.27	103.48	5657	717025		
31幢	102	1	二房两厅一卫	3.2	84.60	15.53	69.07	5807	491272		
31幢	103	1	三房两厅两卫	3.2	118.20	21.70	96.50	5807	686387		
31幢	104	1	三房两厅两卫	3.2	127.49	23.41	104.08	5577	711012		
31幢	201	2	三房两厅两卫	2.95	125.21	22.99	102.22	7157	896128		
31幢	202	2	三房两厅两卫	2.95	125.59	23.06	102.53	7307	917686		
31幢	203	2	三房两厅两卫	2.95	125.34	23.01	102.33	7307	915859		
31幢	204	2	三房两厅两卫	2.95	127.49	23.41	104.08	7077	902247		
31幢	301	3	三房两厅两卫	2.95	125.21	22.99	102.22	7187	899884		
31幢	302	3	三房两厅两卫	2.95	125.59	23.06	102.53	7337	921454		
31幢	303	3	三房两厅两卫	2.95	125.34	23.01	102.33	7337	919620		
31幢	304	3	三房两厅两卫	2.95	127.49	23.41	104.08	7107	906071		
31幢	401	4	三房两厅两卫	2.95	125.21	22.99	102.22	7087	887363		
31幢	402	4	三房两厅两卫	2.95	125.59	23.06	102.53	7237	908895		
31幢	403	4	三房两厅两卫	2.95	125.34	23.01	102.33	7237	907086		
31幢	404	4	三房两厅两卫	2.95	127.49	23.41	104.08	7007	893322		
31幢	501	5	三房两厅两卫	2.95	125.21	22.99	102.22	7227	904893		
31幢	502	5	三房两厅两卫	2.95	125.59	23.06	102.53	7377	926477		
31幢	503	5	三房两厅两卫	2.95	125.34	23.01	102.33	7377	924633		
31幢	504	5	三房两厅两卫	2.95	127.49	23.41	104.08	7147	911171		
31幢	601	6	三房两厅两卫	2.95	125.21	22.99	102.22	7227	904893		
31幢	602	6	三房两厅两卫	2.95	125.59	23.06	102.53	7377	926477		
31幢	603	6	三房两厅两卫	2.95	125.34	23.01	102.33	7377	924633		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州市恒新房地产开发有限公司
预售许可证号码：潮建预[2018]列011号

项目名称：潮州恒大山水城
最后更新日期：2018年5月23日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
31幢	604	6	三房两厅两卫	2.95	127.49	23.41	104.08	7147	911171		
31幢	701	7	三房两厅两卫	2.95	125.21	22.99	102.22	7267	909901		
31幢	702	7	三房两厅两卫	2.95	125.59	23.06	102.53	7417	931501		
31幢	703	7	三房两厅两卫	2.95	125.34	23.01	102.33	7417	929647		
31幢	704	7	三房两厅两卫	2.95	127.49	23.41	104.08	7187	916271		
31幢	801	8	三房两厅两卫	2.95	125.21	22.99	102.22	7267	909901		
31幢	802	8	三房两厅两卫	2.95	125.59	23.06	102.53	7417	931501		
31幢	803	8	三房两厅两卫	2.95	125.34	23.01	102.33	7417	929647		
31幢	804	8	三房两厅两卫	2.95	127.49	23.41	104.08	7187	916271		
31幢	901	9	三房两厅两卫	2.95	125.21	22.99	102.22	7287	912405		
31幢	902	9	三房两厅两卫	2.95	125.59	23.06	102.53	7437	934013		
31幢	903	9	三房两厅两卫	2.95	125.34	23.01	102.33	7437	932154		
31幢	904	9	三房两厅两卫	2.95	127.49	23.41	104.08	7207	918820		
31幢	1001	10	三房两厅两卫	2.95	125.21	22.99	102.22	7287	912405		
31幢	1002	10	三房两厅两卫	2.95	125.59	23.06	102.53	7437	934013		
31幢	1003	10	三房两厅两卫	2.95	125.34	23.01	102.33	7437	932154		
31幢	1004	10	三房两厅两卫	2.95	127.49	23.41	104.08	7207	918820		
31幢	1101	11	三房两厅两卫	2.95	125.21	22.99	102.22	7327	917414		
31幢	1102	11	三房两厅两卫	2.95	125.59	23.06	102.53	7477	939036		
31幢	1103	11	三房两厅两卫	2.95	125.34	23.01	102.33	7477	937167		
31幢	1104	11	三房两厅两卫	2.95	127.49	23.41	104.08	7247	923920		
31幢	1201	12	三房两厅两卫	2.95	125.21	22.99	102.22	7327	917414		
31幢	1202	12	三房两厅两卫	2.95	125.59	23.06	102.53	7477	939036		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州市恒新房地产开发有限公司
预售许可证号码：潮建预[2018]列011号

项目名称：潮州恒大山水城
最后更新日期：2018年5月23日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
31幢	1203	12	三房两厅两卫	2.95	125.34	23.01	102.33	7477	937167		
31幢	1204	12	三房两厅两卫	2.95	127.49	23.41	104.08	7247	923920		
31幢	1301	13	三房两厅两卫	2.95	125.21	22.99	102.22	7287	912405		
31幢	1302	13	三房两厅两卫	2.95	125.59	23.06	102.53	7437	934013		
31幢	1303	13	三房两厅两卫	2.95	125.34	23.01	102.33	7437	932154		
31幢	1304	13	三房两厅两卫	2.95	127.49	23.41	104.08	7207	918820		
31幢	1401	14	三房两厅两卫	2.95	125.21	22.99	102.22	7187	899884		
31幢	1402	14	三房两厅两卫	2.95	125.59	23.06	102.53	7337	921454		
31幢	1403	14	三房两厅两卫	2.95	125.34	23.01	102.33	7337	919620		
31幢	1404	14	三房两厅两卫	2.95	127.49	23.41	104.08	7107	906071		
31幢	1501	15	三房两厅两卫	2.95	125.21	22.99	102.22	7247	907397		
31幢	1502	15	三房两厅两卫	2.95	125.59	23.06	102.53	7397	928989		
31幢	1503	15	三房两厅两卫	2.95	125.34	23.01	102.33	7397	927140		
31幢	1504	15	三房两厅两卫	2.95	127.49	23.41	104.08	7167	913721		
31幢	1601	16	三房两厅两卫	2.95	125.21	22.99	102.22	7247	907397		
31幢	1602	16	三房两厅两卫	2.95	125.59	23.06	102.53	7397	928989		
31幢	1603	16	三房两厅两卫	2.95	125.34	23.01	102.33	7397	927140		
31幢	1604	16	三房两厅两卫	2.95	127.49	23.41	104.08	7167	913721		
31幢	1701	17	三房两厅两卫	2.95	125.21	22.99	102.22	7207	902388		
31幢	1702	17	三房两厅两卫	2.95	125.59	23.06	102.53	7357	923966		
31幢	1703	17	三房两厅两卫	2.95	125.34	23.01	102.33	7357	922126		
31幢	1704	17	三房两厅两卫	2.95	127.49	23.41	104.08	7127	908621		
31幢	1801	18	三房两厅两卫	2.95	125.21	22.99	102.22	7157	896128		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州市恒新房地产开发有限公司
预售许可证号码：潮建预[2018]列011号

项目名称：潮州恒大山水城
最后更新日期：2018年5月23日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
31幢	1802	18	三房两厅两卫	2.95	125.59	23.06	102.53	7307	917686		
31幢	1803	18	三房两厅两卫	2.95	125.34	23.01	102.33	7307	915859		
31幢	1804	18	三房两厅两卫	2.95	127.49	23.41	104.08	7077	902247		
31幢	1901	19	三房两厅两卫	2.95	125.21	22.99	102.22	7207	902388		
31幢	1902	19	三房两厅两卫	2.95	125.59	23.06	102.53	7357	923966		
31幢	1903	19	三房两厅两卫	2.95	125.34	23.01	102.33	7357	922126		
31幢	1904	19	三房两厅两卫	2.95	127.49	23.41	104.08	7127	908621		
31幢	2001	20	三房两厅两卫	2.95	125.21	22.99	102.22	6957	871086		
31幢	2002	20	三房两厅两卫	2.95	121.01	22.22	98.79	7107	860018		
31幢	2003	20	三房两厅两卫	2.95	120.76	22.17	98.59	7107	858241		
31幢	2004	20	三房两厅两卫	2.95	127.49	23.41	104.08	6877	876749		
32幢	101	1	三房两厅两卫	3.2	143.51	27.99	115.52	5807	833363		
32幢	102	1	一房一厅一卫	3.2	45.44	8.86	36.58	5407	245694		
32幢	103	1	一房一厅一卫	3.2	42.32	8.25	34.07	5407	228824		
32幢	104	1	三房两厅两卫	3.2	139.03	27.11	111.92	5607	779541		
32幢	201	2	四房两厅两卫	2.95	151.20	29.49	121.71	7307	1104818		
32幢	202	2	三房两厅两卫	2.95	126.81	24.73	102.08	7207	913920		
32幢	203	2	三房两厅两卫	2.95	142.20	27.73	114.47	7107	1010615		
32幢	301	3	四房两厅两卫	2.95	151.20	29.49	121.71	7337	1109354		
32幢	302	3	三房两厅两卫	2.95	126.81	24.73	102.08	7237	917724		
32幢	303	3	三房两厅两卫	2.95	142.20	27.73	114.47	7137	1014881		
32幢	401	4	四房两厅两卫	2.95	151.20	29.49	121.71	7237	1094234		
32幢	402	4	三房两厅两卫	2.95	126.81	24.73	102.08	7137	905043		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州市恒新房地产开发有限公司
预售许可证号码：潮建预[2018]列011号

项目名称：潮州恒大山水城
最后更新日期：2018年5月23日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
32幢	403	4	三房两厅两卫	2.95	142.20	27.73	114.47	7037	1000661		
32幢	501	5	四房两厅两卫	2.95	151.20	29.49	121.71	7377	1115402		
32幢	502	5	三房两厅两卫	2.95	126.81	24.73	102.08	7277	922796		
32幢	503	5	三房两厅两卫	2.95	142.20	27.73	114.47	7177	1020569		
32幢	601	6	四房两厅两卫	2.95	151.20	29.49	121.71	7377	1115402		
32幢	602	6	三房两厅两卫	2.95	126.81	24.73	102.08	7277	922796		
32幢	603	6	三房两厅两卫	2.95	142.20	27.73	114.47	7177	1020569		
32幢	701	7	四房两厅两卫	2.95	151.20	29.49	121.71	7417	1121450		
32幢	702	7	三房两厅两卫	2.95	126.81	24.73	102.08	7317	927869		
32幢	703	7	三房两厅两卫	2.95	142.20	27.73	114.47	7217	1026257		
32幢	801	8	四房两厅两卫	2.95	151.20	29.49	121.71	7417	1121450		
32幢	802	8	三房两厅两卫	2.95	126.81	24.73	102.08	7317	927869		
32幢	803	8	三房两厅两卫	2.95	142.20	27.73	114.47	7217	1026257		
32幢	901	9	四房两厅两卫	2.95	151.20	29.49	121.71	7437	1124474		
32幢	902	9	三房两厅两卫	2.95	126.81	24.73	102.08	7337	930405		
32幢	903	9	三房两厅两卫	2.95	142.20	27.73	114.47	7237	1029101		
32幢	1001	10	四房两厅两卫	2.95	151.20	29.49	121.71	7437	1124474		
32幢	1002	10	三房两厅两卫	2.95	126.81	24.73	102.08	7337	930405		
32幢	1003	10	三房两厅两卫	2.95	142.20	27.73	114.47	7237	1029101		
32幢	1101	11	四房两厅两卫	2.95	151.20	29.49	121.71	7477	1130522		
32幢	1102	11	三房两厅两卫	2.95	126.81	24.73	102.08	7377	935477		
32幢	1103	11	三房两厅两卫	2.95	142.20	27.73	114.47	7277	1034789		
32幢	1201	12	四房两厅两卫	2.95	151.20	29.49	121.71	7477	1130522		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州市恒新房地产开发有限公司
预售许可证号码：潮建预[2018]列011号

项目名称：潮州恒大山水城
最后更新日期：2018年5月23日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
32幢	1202	12	三房两厅两卫	2.95	126.81	24.73	102.08	7377	935477		
32幢	1203	12	三房两厅两卫	2.95	142.20	27.73	114.47	7277	1034789		
32幢	1301	13	四房两厅两卫	2.95	151.20	29.49	121.71	7437	1124474		
32幢	1302	13	三房两厅两卫	2.95	126.81	24.73	102.08	7337	930405		
32幢	1303	13	三房两厅两卫	2.95	142.20	27.73	114.47	7237	1029101		
32幢	1401	14	四房两厅两卫	2.95	151.20	29.49	121.71	7337	1109354		
32幢	1402	14	三房两厅两卫	2.95	126.81	24.73	102.08	7237	917724		
32幢	1403	14	三房两厅两卫	2.95	142.20	27.73	114.47	7137	1014881		
32幢	1501	15	四房两厅两卫	2.95	151.20	29.49	121.71	7397	1118426		
32幢	1502	15	三房两厅两卫	2.95	126.81	24.73	102.08	7297	925333		
32幢	1503	15	三房两厅两卫	2.95	142.20	27.73	114.47	7197	1023413		
32幢	1601	16	四房两厅两卫	2.95	151.20	29.49	121.71	7397	1118426		
32幢	1602	16	三房两厅两卫	2.95	126.81	24.73	102.08	7297	925333		
32幢	1603	16	三房两厅两卫	2.95	142.20	27.73	114.47	7197	1023413		
32幢	1701	17	四房两厅两卫	2.95	151.20	29.49	121.71	7357	1112378		
32幢	1702	17	三房两厅两卫	2.95	126.81	24.73	102.08	7257	920260		
32幢	1703	17	三房两厅两卫	2.95	142.20	27.73	114.47	7157	1017725		
32幢	1801	18	四房两厅两卫	2.95	151.20	29.49	121.71	7307	1104818		
32幢	1802	18	三房两厅两卫	2.95	126.81	24.73	102.08	7207	913920		
32幢	1803	18	三房两厅两卫	2.95	142.20	27.73	114.47	7107	1010615		
32幢	1901	19	四房两厅两卫	2.95	151.20	29.49	121.71	7357	1112378		
32幢	1902	19	三房两厅两卫	2.95	126.81	24.73	102.08	7257	920260		
32幢	1903	19	三房两厅两卫	2.95	142.20	27.73	114.47	7157	1017725		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒新房地产开发有限公司
预售许可证号码：潮建预[2018]列011号

项目名称：潮州恒大山水城
最后更新日期：2018年5月23日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
32幢	2001	20	四房两厅两卫	2.95	151.20	29.49	121.71	7107	1074578		
32幢	2002	20	三房两厅两卫	2.95	126.81	24.73	102.08	7007	888558		
32幢	2003	20	三房两厅两卫	2.95	142.20	27.73	114.47	6907	982175		