

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

预售许可证号码：潮建预[2018]列008号

项目概况	楼盘名称	潮州碧桂园	座落位置	潮州市湘桥区外环北路 五斗山片区	总建筑面积	701472.73m²
	规划总套数	3405	土地性质	其他普通商品住房用地	土地使用起止年限	2016.06.08-2086.06.07
	容积率	3.85	绿化率	30.50%	车位数量及配比率	车位：4631个 配比率：1.36
	建筑结构	剪力墙				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	4308.25	房屋套数	38	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况		居民健身设施、商业服务设施（综合食品、综合百货、金融、邮电）、社区综合服务设施（物业管理、文化活动站）			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	—
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	广东碧桂园物业服务股份有限公司 潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		3.5元/m²/月（商业）	—
其它相关 信息						

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2018]列008号

最后更新日期：2018.4.17

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	备注
18幢	106	一层	商铺	—	108.66	0	108.66	50000.00	0	—	
18幢	107	一层	商铺	—	93.57	0	93.57	50000.00	0	—	
18幢	108	一层	商铺	—	67.52	0	67.52	50000.00	0	—	
18幢	109	一层	商铺	—	104.42	0	104.42	50000.00	0	—	
18幢	110	一层	商铺	—	84.86	0	84.86	50000.00	0	—	
19幢	111	一层	商铺	—	70.81	0	70.81	50000.00	0	—	
19幢	112	一层	商铺	—	69.36	0	69.36	50000.00	0	—	
19幢	113	一层	商铺	—	69.36	0	69.36	50000.00	0	—	
19幢	114	一层	商铺	—	116.41	0	116.41	50000.00	0	—	
19幢	115	一层	商铺	—	89	0	89	50000.00	0	—	
19幢	116	一层	商铺	—	164.46	0	164.46	50000.00	0	—	
19幢	117	一层	商铺	—	169.46	0	169.46	50000.00	0	—	
19幢	118	一层	商铺	—	266.41	0	266.41	50000.00	0	—	
19幢	119	一层	商铺	—	72.69	0	72.69	50000.00	0	—	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2018]列008号

最后更新日期：2018.4.17

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	备注
19幢	120	一层	商铺	—	93.53	0	93.53	50000.00	0	—	
19幢	121	一层	商铺	—	124.42	0	124.42	50000.00	0	—	
20幢	122	双层	商铺	—	119.98	0	119.98	50000.00	0	—	
20幢	123	一层	商铺	—	62.7	0	62.7	50000.00	0	—	
20幢	124	一层	商铺	—	69.25	0	69.25	50000.00	0	—	
20幢	125	一层	商铺	—	117.28	0	117.28	50000.00	0	—	
20幢	126	一层	商铺	—	67.52	0	67.52	50000.00	0	—	
20幢	127	一层	商铺	—	88.92	0	88.92	50000.00	0	—	
20幢	128	一层	商铺	—	117.19	0	117.19	50000.00	0	—	
20幢	129	一层	商铺	—	67.34	0	67.34	50000.00	0	—	
20幢	130	一层	商铺	—	115.35	0	115.35	50000.00	0	—	
20幢	131	一层	商铺	—	73.52	0	73.52	50000.00	0	—	
20幢	132	一层	商铺	—	92.76	0	92.76	50000.00	0	—	
20幢	133	一层	商铺	—	123.07	0	123.07	50000.00	0	—	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2018]列008号

最后更新日期：2018.4.17

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	备注
18幢	134	二层	商铺	—	122.33	0	122.33	50000.00	0	—	
18幢	135	二层	商铺	—	135.77	0	135.77	50000.00	0	—	
18幢	136	二层	商铺	—	164.04	0	164.04	50000.00	0	—	
19幢	137	二层	商铺	—	186.33	0	186.33	50000.00	0	—	
19幢	138	二层	商铺	—	179.15	0	179.15	50000.00	0	—	
19幢	139	二层	商铺	—	118.32	0	118.32	50000.00	0	—	
19幢	140	二层	商铺	—	100.01	0	100.01	50000.00	0	—	
19幢	141	二层	商铺	—	162.79	0	162.79	50000.00	0	—	
19幢	142	二层	商铺	—	135.1	0	135.1	50000.00	0	—	
19幢	143	二层	商铺	—	124.59	0	124.59	50000.00	0	—	