

2018年取得《商品房预售许可证》的房地产开发经营项目(楼盘)名称

序号	预售证编号	开发企业名称	项目名称	项目座落地址	预售房屋建筑面积(平方米)								预售房屋栋号及层数	发证时间	有效期
					合计		住宅		商业用房		其它				
					面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数			
1	潮建预[2018]列001号	潮州市潮安区韩晖投资有限公司	熙和楼	潮州市湘桥区花园开发区凤园路绿榕北路之间规划路中段。	7082.71	62	6970.35	60	***	***	***	***	A幢16层。	2018年1月12日	2019年1月11日
2	潮建预[2018]列002号	潮州市恒大置业有限公司	潮州恒大城	潮州市湘桥区桥东东山美人城	48442.56	384	48442.56	384	***	***	***	***	第105幢、第106幢、第107幢各33层。	2018年1月17日	2019年1月16日
3	潮建预[2018]列003号	潮州市碧桂园房地产开发有限公司	潮州碧桂园	潮州市湘桥区外环北路五斗山片区WDS1-2地块	63803.72	468	63803.72	468	***	***	***	***	第20幢31层,第21幢-B26层,第25幢32层。	2018年1月18日	2019年1月17日
4	潮建预[2018]列004号	潮州市碧桂园房地产开发有限公司	潮州碧桂园	潮州市湘桥区外环北路五斗山片区WDS1-2地块	27676.74	2164(个)	***	***	***	***	27676.74	2164(个)	第15幢至第26幢地下非人防停车位。	2018年1月18日	2019年1月17日
5	潮建预[2018]列005号	潮州市新享房地产开发有限公司	馨居轩	潮州市湘桥区外环北路。	30860.56	273	29711.76	266	1148.8	7	***	***	第A幢22层,第B幢25层,商铺一幢2层。	2018年2月2日	2019年2月1日
6	潮建预[2018]列006号	潮州市裕和房地产开发有限公司	裕和天地花园	潮州市湘桥区金马大道与金碧路交界处北侧	31412.85	176	31412.85	176	***	***	***	***	第1幢、第2幢、第3幢各16层,第11幢、第12幢各31层。	2018年3月12日	2019年3月11日
7	潮建预[2018]列007号	潮州市裕和房地产开发有限公司	裕和天地花园	潮州市湘桥区金马大道与金碧路交界处北侧	14272.58	1138个	***	***	***	***	停车位	14272.58平方米共1138个	地下非人防停车位2层。	2018年4月22日	2019年4月21日
8	潮建预[2018]列008号	潮州市碧桂园房地产开发有限公司	潮州碧桂园	潮州市湘桥区外环北路五斗山片区WDS1-2地块	4308.25	38	***	***	4308.25	38	***	***	第18、19幢一、两层沿街商铺,20幢一层沿街商铺(第122号为双层商铺)。	2018年4月23日	2019年4月22日
9	潮建预[2018]列009号	潮州市恒大置业有限公司	潮州恒大城	潮州市湘桥区桥东东山美人城MR-1-2-4	24769.85	202	23430.08	192	1339.77	10	***	***	第87、88幢各33层。	2018年4月17日	2019年4月16日
10	潮建预[2018]列010号	潮州市恒宸置业有限公司	潮州恒大名都	潮州市湘桥区凤新街道五斗山片区WDS2-1地块。	31959.07	267	30977.37	248	981.70	19	***	***	第20、21幢32层。	2018年4月18日	2019年4月17日

2018年取得《商品房预售许可证》的房地产开发经营项目(楼盘)名称

序号	预售证编号	开发企业名称	项目名称	项目座落地址	预售房屋建筑面积(平方米)								预售房屋栋号及层数	发证时间	有效期
					合计		住宅		商业用房		其它				
					面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数			
11	潮建预[2018]列011号	潮州市恒新房地产开发有限公司	潮州恒大山水城	潮州市湘桥区凤新街道富丽公园西侧FXFL2-1-4地块。	18371.14	141	18371.14	141	***	***	***	***	第31幢、第32幢各20层。	2018年5月23日	2019年5月22日
12	潮建预[2018]列012号	潮州市恒新房地产开发有限公司	潮州恒大山水城	潮州市湘桥区凤新街道富丽公园西侧FXFL2-1-4地块。	17973.69	100	17973.69	100	***	***	***	***	第34幢、第35幢各25层。	2018年5月23日	2019年5月22日
13	潮建预[2018]列013号	潮州市鸿梓房地产开发有限公司	蓝玥湾家园	潮州市潮枫路云梯路段	10139.40	762	***	***	***	***	10139.40	762	地下停车场第负一层、第负二层、第负三层。	2018年5月23日	2019年5月22日
14	潮建预[2018]列014号	潮州市上埔房地产开发有限公司	海博·熙泰江韵阁	潮州市湘桥区城西街道上埔村	7997.33	58	7997.33	58	***	***	***	***	第6幢(原规划第3幢1梯)第3-31层。	2018年7月4日	2019年7月3日
15	潮建预[2018]列015号	潮州市嘉泰投资有限公司	嘉和名苑(二期)	潮州市枫春路枫荫亭	388.38	6	***	***	388.38	6	***	***	第D幢首层商铺。	2018年7月19日	2019年7月18日
16	潮建预[2018]列016号	潮州市恒宸置业有限公司	潮州恒大名都	潮州市湘桥区凤新街道五斗山片区WDS2-1地块。	32713.23	273	30760.68	248	1952.55	25	***	***	第12幢至幢13幢各1至32层。	2018年7月20日	2019年7月19日
17	潮建预[2018]列017号	潮州市恒大置业有限公司	潮州恒大城六期	潮州市湘桥区桥东东山美人城	39997.38	336	39997.38	336	***	***	***	***	第89至91幢各2至29层。	2018年7月20日	2019年7月19日
18	潮建预[2018]列018号	潮州市嘉雄投资有限公司	嘉信华府	潮州市湘桥区新南路东侧	54800.49	368	54243.22	364	557.27	4	***	***	第1幢、第2幢、第3幢(原规划第3-1幢)、第4幢(原规划第3-2幢)31层;第5幢(原规划第4-1幢)、第6幢(原规划第4-2幢)各32层。	2018年8月1日	2019年7月31日
19	潮建预[2018]列019号	广东新世纪陶瓷实业有限公司	四季园	潮州市湘桥区金马大道与金碧路交界处西北侧	73080.17	582	71315.79	561	1764.38	21	***	***	第(1)-1幢、第(3)-1幢各15层,第(1)-3幢、第(2)、(3)-3幢,各17层,第(1)-2幢、第(3)-2幢各32层,沿金马大道1层商铺。	2018年8月17日	2019年8月16日

2018年取得《商品房预售许可证》的房地产开发经营项目(楼盘)名称

序号	预售证编号	开发企业名称	项目名称	项目座落地址	预售房屋建筑面积(平方米)								预售房屋栋号及层数	发证时间	有效期
					合计		住宅		商业用房		其它				
					面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数			
20	潮建预[2018]列020号	潮州市恒大置业有限公司	潮州恒大城	潮州市湘桥区桥东东山美人城	33240.81	263	33240.81	263	***	***	***	***	第85幢、第86幢各33层。	2018年9月19日	2019年9月18日
21	潮建预[2018]列021号	潮州市上埔房地产开发有限公司	海博熙泰·江韵阁	潮州市湘桥区城西街道上埔村	48965.34	348	48965.34	348	***	***	***	***	第5幢、第7幢至第10幢(原规划第4幢、第3幢2梯、第3幢3梯、第3幢4梯、第2幢)各31层。	2018年9月19日	2019年9月18日
22	潮建预[2018]列022号	潮州市钟源建筑工程有限公司	东城名苑	潮州市湘桥区金碧路中段西北侧。	86834.35	704	85603.72	694	1230.63	10	***	***	第1幢、第2幢(原规划第A1幢、第A2幢)各26层,第3幢至第9幢(原规划第B1幢、第B2幢、第C1幢、第C2幢、第D1幢、第D2幢、第D3幢)各27层。	2018年10月8日	2019年10月7日
23	潮建预[2018]列023号	潮州市碧潮房地产开发有限公司	碧桂园·韩东府	潮州市湘桥区东山路一横中段(原市旅游度假区)	111254.38	742	111254.38	742	***	***	***	***	第1、2幢各29层;第3、4、8、9幢各26层;第5幢30层;第6幢25层;第7幢28层。	2018年10月12日	2019年10月11日
24	潮建预[2018]列024号	潮州市东晖房地产开发有限公司	朝晖华府	潮州市湘桥区金碧路中段西北侧。	29996.52	380	29996.52	380	***	***	***	***	第1-1幢、第1-2幢各17层,第2-1幢、第2-2幢各22层。	2018年10月19日	2019年10月18日
25	潮建预[2018]列025号	潮州市恒大置业有限公司	潮州恒大城	潮州市湘桥区桥东东山美人城。	45579.55	384	45579.55	384	***	***	***	***	第92幢、第93幢、第94幢各33层。	2018年10月24日	2019年10月23日
26	潮建预[2018]列026号	潮州市恒宸置业有限公司	潮州恒大名都	潮州市湘桥区凤新街道五斗山片区。	13449.85	134	12842.46	122	607.39	12	***	***	第15幢共31层。	2018年10月24日	2019年10月23日
27	潮建预[2018]列027号	潮州市恒宸置业有限公司	潮州恒大名都	潮州市湘桥区凤新街道五斗山片区。	10412.32	60	10412.32	60	***	***	***	***	第22幢共30层。	2018年10月24日	2019年10月23日
28	潮建预[2018]列028号	潮州市恒大置业有限公司	潮州恒大城	潮州市湘桥区桥东东山美人城	23955.5	198	23955.5	198	***	***	***	***	第78幢、第79幢各33层。	2018年10月24日	2019年10月23日

2018年取得《商品房预售许可证》的房地产开发经营项目(楼盘)名称

序号	预售证编号	开发企业名称	项目名称	项目座落地址	预售房屋建筑面积(平方米)								预售房屋栋号及层数	发证时间	有效期
					合计		住宅		商业用房		其它				
					面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数			
29	潮建预[2018]列029号	潮州市顺成房地产开发有限公司	怡德花苑	潮州市湘桥区新洋路与春荣路交汇东北侧	36647.84	260	36647.84	260	***	***	***	***	第1幢1梯,原规划第(A)-1幢共25层;第1幢2至4梯,原规划第(A)-2幢、第(A)-3幢、第(A)-4幢各28层;第1幢5梯,原规划第(A)-5幢共26层。	2018年11月9日	2019年11月8日