

商品房销售价格相关信息公示表

潮州市新享房地产开发有限公司

预售许可证号码：潮建预[2018]列005号

项目概况	楼盘名称	馨居轩	座落位置	市经济开发区试验区（潮州大道北端）	总建筑面积	40094.77 m ²
	规划总套数	273	土地性质	住宅用地	土地使用起止年限	2013.04.22-2082.03.09
	容积率	4.5	绿化率	30.7%	车位数量及配比率	1:1
	建筑结构	钢筋混凝土结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	30900.12m ²	房屋套数	273	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况		配套水电.管道煤气.可视防盗门.有线电视.电话网络宽带到户			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
			详见合同		1.2元/m ²	
其它相关 信息	住宅平均房价4988.00元/m ²					

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

企业物价员：刘 爽

价格举报投诉电话：12358

企业投诉电话：2853685

商品房销售价目表

潮州市新享房地产开发有限公司								馨居轩			
预售许可证号码：潮建预[2018]列005号								最后更新日期：2018.2.2			
幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	备注
壹幢	201	2	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	4800	566928.00		
壹幢	301	3	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	4830	570471.30		
壹幢	401	4	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	4860	574014.60		
壹幢	501	5	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	4890	577557.90		
壹幢	601	6	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	4920	581101.20		
壹幢	701	7	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	4950	584644.50		
壹幢	801	8	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	4980	588187.80		
壹幢	901	9	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	5010	591731.10		
壹幢	1001	10	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	5040	595274.40		
壹幢	1101	11	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	5070	598817.70		
壹幢	1201	12	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	5100	602361.00		
壹幢	1301	13	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	5130	605904.30		
壹幢	1401	14	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	5160	609447.60		
壹幢	1501	15	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	5190	612990.90		
壹幢	1601	16	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	5220	616534.20		
壹幢	1701	17	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	5220	616534.20		
壹幢	1801	18	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	5220	616534.20		

商品房销售价目表

潮州市新享房地产开发有限公司								馨居轩			
预售许可证号码：潮建预[2018]列005号								最后更新日期：2018.2.2			
幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	备注
壹幢	1901	19	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	5210	615353.10		
壹幢	2001	20	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	5200	614172.00		
壹幢	2101	21	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	5190	612990.90		
壹幢	2201	22	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	5180	611809.80		
壹幢	202	2	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	4800	624624.00		
壹幢	302	3	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	4830	628527.90		
壹幢	402	4	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	4860	632431.80		
壹幢	502	5	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	4890	636335.70		
壹幢	602	6	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	4920	640239.60		
壹幢	702	7	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	4950	644143.50		
壹幢	802	8	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	4980	648047.40		
壹幢	902	9	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	5010	651951.30		
壹幢	1002	10	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	5040	655855.20		
壹幢	1102	11	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	5070	659759.10		
壹幢	1202	12	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	5100	663663.00		
壹幢	1302	13	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	5130	667566.90		

商品房销售价目表

潮州市新享房地产开发有限公司								馨居轩			
预售许可证号码：潮建预[2018]列005号								最后更新日期：2018.2.2			
幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	备注
壹幢	1402	14	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	5160	671470.80		
壹幢	1502	15	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	5190	675374.70		
壹幢	1602	16	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	5220	679278.60		
壹幢	1702	17	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	5220	679278.60		
壹幢	1802	18	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	5220	679278.60		
壹幢	1902	19	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	5210	677977.30		
壹幢	2002	20	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	5200	676676.00		
壹幢	2102	21	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	5190	675374.70		
壹幢	2202	22	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	5180	674073.40		
壹幢	203	2	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	4650	407433.00		
壹幢	303	3	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	4680	410061.60		
壹幢	403	4	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	4710	412690.20		
壹幢	503	5	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	4740	415318.80		
壹幢	603	6	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	4770	417947.40		
壹幢	703	7	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	4800	420576.00		
壹幢	803	8	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	4830	423204.60		

商品房销售价目表

潮州市新享房地产开发有限公司								馨居轩			
预售许可证号码：潮建预[2018]列005号								最后更新日期：2018.2.2			
幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	备注
壹幢	903	9	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	4860	425833.20		
壹幢	1003	10	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	4890	428461.80		
壹幢	1103	11	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	4920	431090.40		
壹幢	1203	12	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	4950	433719.00		
壹幢	1303	13	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	4980	436347.60		
壹幢	1403	14	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	5010	438976.20		
壹幢	1503	15	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	5040	441604.80		
壹幢	1603	16	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	5070	444233.40		
壹幢	1703	17	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	5070	444233.40		
壹幢	1803	18	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	5070	444233.40		
壹幢	1903	19	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	5060	443357.20		
壹幢	2003	20	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	5050	442481.00		
壹幢	2103	21	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	5040	441604.80		
壹幢	204	2	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	4650	407433.00		
壹幢	304	3	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	4680	410061.60		
壹幢	404	4	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	4710	412690.20		

商品房销售价目表

潮州市新享房地产开发有限公司								馨居轩			
预售许可证号码：潮建预[2018]列005号								最后更新日期：2018.2.2			
幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	备注
壹幢	504	5	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	4740	415318.80		
壹幢	604	6	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	4770	417947.40		
壹幢	704	7	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	4800	420576.00		
壹幢	804	8	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	4830	423204.60		
壹幢	904	9	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	4860	425833.20		
壹幢	1004	10	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	4890	428461.80		
壹幢	1104	11	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	4920	431090.40		
壹幢	1204	12	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	4950	433719.00		
壹幢	1304	13	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	4980	436347.60		
壹幢	1404	14	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	5010	438976.20		
壹幢	1504	15	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	5040	441604.80		
壹幢	1604	16	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	5070	444233.40		
壹幢	1704	17	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	5070	444233.40		
壹幢	1804	18	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	5070	444233.40		
壹幢	1904	19	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	5060	443357.20		
壹幢	2004	20	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	5050	442481.00		

商品房销售价目表

潮州市新享房地产开发有限公司								馨居轩			
预售许可证号码：潮建预[2018]列005号								最后更新日期：2018.2.2			
幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	备注
壹幢	2104	21	两房两厅	3米	87.62	16.29	71.33	5040	441604.80		
壹幢	205	2	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	4680	552754.80		
壹幢	305	3	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	4710	556298.10		
壹幢	405	4	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	4740	559841.40		
壹幢	505	5	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	4770	563384.70		
壹幢	605	6	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	4800	566928.00		
壹幢	705	7	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	4830	570471.30		
壹幢	805	8	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	4860	574014.60		
壹幢	905	9	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	4890	577557.90		
壹幢	1005	10	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	4920	581101.20		
壹幢	1105	11	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	4950	584644.50		
壹幢	1205	12	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	4980	588187.80		
壹幢	1305	13	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	5010	591731.10		
壹幢	1405	14	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	5040	595274.40		
壹幢	1505	15	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	5070	598817.70		
壹幢	1605	16	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	5100	602361.00		

商品房销售价目表

潮州市新享房地产开发有限公司								馨居轩			
预售许可证号码：潮建预[2018]列005号								最后更新日期：2018.2.2			
幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	备注
壹幢	1705	17	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	5100	602361.00		
壹幢	1805	18	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	5100	602361.00		
壹幢	1905	19	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	5090	601179.90		
壹幢	2005	20	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	5080	599998.80		
壹幢	2105	21	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	5070	598817.70		
壹幢	2205	22	三房两厅	3米	118.11	21.95	96.16	5060	597636.60		
壹幢	206	2	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	4650	605104.50		
壹幢	306	3	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	4680	609008.40		
壹幢	406	4	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	4710	612912.30		
壹幢	506	5	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	4740	616816.20		
壹幢	606	6	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	4770	620720.10		
壹幢	706	7	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	4800	624624.00		
壹幢	806	8	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	4830	628527.90		
壹幢	906	9	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	4860	632431.80		
壹幢	1006	10	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	4890	636335.70		
壹幢	1106	11	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	4920	640239.60		

商品房销售价目表

潮州市新享房地产开发有限公司								馨居轩			
预售许可证号码：潮建预[2018]列005号								最后更新日期：2018.2.2			
幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	备注
壹幢	1206	12	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	4950	644143.50		
壹幢	1306	13	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	4980	648047.40		
壹幢	1406	14	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	5010	651951.30		
壹幢	1506	15	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	5040	655855.20		
壹幢	1606	16	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	5070	659759.10		
壹幢	1706	17	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	5070	659759.10		
壹幢	1806	18	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	5070	659759.10		
壹幢	1906	19	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	5060	658457.80		
壹幢	2006	20	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	5050	657156.50		
壹幢	2106	21	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	5040	655855.20		
壹幢	2206	22	三房两厅	3米	130.13	24.19	105.94	5030	654553.90		
贰幢	201	2	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	4820	619032.60		
贰幢	301	3	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	4850	622885.50		
贰幢	401	4	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	4880	626738.40		
贰幢	501	5	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	4910	630591.30		
贰幢	601	6	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	4940	634444.20		

商品房销售价目表

潮州市新享房地产开发有限公司								馨居轩			
预售许可证号码：潮建预[2018]列005号								最后更新日期：2018.2.2			
幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	备注
贰幢	701	7	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	4970	638297.10		
贰幢	801	8	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5000	642150.00		
贰幢	901	9	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5030	646002.90		
贰幢	1001	10	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5060	649855.80		
贰幢	1101	11	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5090	653708.70		
贰幢	1201	12	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5120	657561.60		
贰幢	1301	13	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5150	661414.50		
贰幢	1401	14	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5180	665267.40		
贰幢	1501	15	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5210	669120.30		
贰幢	1601	16	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5240	672973.20		
贰幢	1701	17	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5240	672973.20		
贰幢	1801	18	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5240	672973.20		
贰幢	1901	19	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5230	671688.90		
贰幢	2001	20	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5220	670404.60		
贰幢	2101	21	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5210	669120.30		
贰幢	2201	22	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5200	667836.00		

商品房销售价目表

潮州市新享房地产开发有限公司								馨居轩			
预售许可证号码：潮建预[2018]列005号								最后更新日期：2018.2.2			
幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	备注
贰幢	2301	23	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5190	666551.70		
贰幢	2401	24	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5180	665267.40		
贰幢	2501	25	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5170	663983.10		
贰幢	202	2	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	4780	559451.20		
贰幢	302	3	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	4810	562962.40		
贰幢	402	4	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	4840	566473.60		
贰幢	502	5	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	4870	569984.80		
贰幢	602	6	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	4900	573496.00		
贰幢	702	7	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	4930	577007.20		
贰幢	802	8	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	4960	580518.40		
贰幢	902	9	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	4990	584029.60		
贰幢	1002	10	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	5020	587540.80		
贰幢	1102	11	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	5050	591052.00		
贰幢	1202	12	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	5080	594563.20		
贰幢	1302	13	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	5110	598074.40		
贰幢	1402	14	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	5140	601585.60		

商品房销售价目表

潮州市新享房地产开发有限公司								馨居轩			
预售许可证号码：潮建预[2018]列005号								最后更新日期：2018.2.2			
幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	备注
贰幢	1502	15	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	5170	605096.80		
贰幢	1602	16	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	5200	608608.00		
贰幢	1702	17	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	5200	608608.00		
贰幢	1802	18	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	5200	608608.00		
贰幢	1902	19	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	5190	607437.60		
贰幢	2002	20	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	5180	606267.20		
贰幢	2102	21	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	5170	605096.80		
贰幢	2202	22	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	5160	603926.40		
贰幢	2302	23	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	5150	602756.00		
贰幢	2402	24	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	5140	601585.60		
贰幢	2502	25	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	5130	600415.20		
贰幢	203	2	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	4690	407654.80		
贰幢	303	3	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	4720	410262.40		
贰幢	403	4	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	4750	412870.00		
贰幢	503	5	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	4780	415477.60		
贰幢	603	6	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	4810	418085.20		

商品房销售价目表

潮州市新享房地产开发有限公司								馨居轩			
预售许可证号码：潮建预[2018]列005号								最后更新日期：2018.2.2			
幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	备注
贰幢	703	7	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	4840	420692.80		
贰幢	803	8	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	4870	423300.40		
贰幢	903	9	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	4900	425908.00		
贰幢	1003	10	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	4930	428515.60		
贰幢	1103	11	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	4960	431123.20		
贰幢	1203	12	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	4990	433730.80		
贰幢	1303	13	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	5020	436338.40		
贰幢	1403	14	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	5050	438946.00		
贰幢	1503	15	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	5080	441553.60		
贰幢	1603	16	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	5110	444161.20		
贰幢	1703	17	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	5110	444161.20		
贰幢	1803	18	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	5110	444161.20		
贰幢	1903	19	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	5100	443292.00		
贰幢	2003	20	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	5090	442422.80		
贰幢	2103	21	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	5080	441553.60		
贰幢	2203	22	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	5070	440684.40		

商品房销售价目表

潮州市新享房地产开发有限公司								馨居轩			
预售许可证号码：潮建预[2018]列005号								最后更新日期：2018.2.2			
幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	备注
贰幢	2303	23	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	5060	439815.20		
贰幢	2403	24	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	5050	438946.00		
贰幢	204	2	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	4690	407654.80		
贰幢	304	3	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	4720	410262.40		
贰幢	404	4	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	4750	412870.00		
贰幢	504	5	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	4780	415477.60		
贰幢	604	6	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	4810	418085.20		
贰幢	704	7	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	4840	420692.80		
贰幢	804	8	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	4870	423300.40		
贰幢	904	9	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	4900	425908.00		
贰幢	1004	10	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	4930	428515.60		
贰幢	1104	11	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	4960	431123.20		
贰幢	1204	12	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	4990	433730.80		
贰幢	1304	13	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	5020	436338.40		
贰幢	1404	14	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	5050	438946.00		
贰幢	1504	15	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	5080	441553.60		

商品房销售价目表

潮州市新享房地产开发有限公司								馨居轩			
预售许可证号码：潮建预[2018]列005号								最后更新日期：2018.2.2			
幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	备注
贰幢	1604	16	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	5110	444161.20		
贰幢	1704	17	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	5110	444161.20		
贰幢	1804	18	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	5110	444161.20		
贰幢	1904	19	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	5100	443292.00		
贰幢	2004	20	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	5090	442422.80		
贰幢	2104	21	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	5080	441553.60		
贰幢	2204	22	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	5070	440684.40		
贰幢	2304	23	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	5060	439815.20		
贰幢	2404	24	两房两厅	3米	86.92	15.84	71.08	5050	438946.00		
贰幢	205	2	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	4720	606189.60		
贰幢	305	3	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	4750	610042.50		
贰幢	405	4	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	4780	613895.40		
贰幢	505	5	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	4810	617748.30		
贰幢	605	6	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	4840	621601.20		
贰幢	705	7	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	4870	625454.10		
贰幢	805	8	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	4900	629307.00		

商品房销售价目表

潮州市新享房地产开发有限公司								馨居轩			
预售许可证号码：潮建预[2018]列005号								最后更新日期：2018.2.2			
幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	备注
贰幢	905	9	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	4930	633159.90		
贰幢	1005	10	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	4960	637012.80		
贰幢	1105	11	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	4990	640865.70		
贰幢	1205	12	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5020	644718.60		
贰幢	1305	13	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5050	648571.50		
贰幢	1405	14	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5080	652424.40		
贰幢	1505	15	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5110	656277.30		
贰幢	1605	16	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5140	660130.20		
贰幢	1705	17	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5140	660130.20		
贰幢	1805	18	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5140	660130.20		
贰幢	1905	19	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5130	658845.90		
贰幢	2005	20	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5120	657561.60		
贰幢	2105	21	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5110	656277.30		
贰幢	2205	22	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5100	654993.00		
贰幢	2305	23	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5090	653708.70		
贰幢	2405	24	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5080	652424.40		

商品房销售价目表

潮州市新享房地产开发有限公司								馨居轩			
预售许可证号码：潮建预[2018]列005号								最后更新日期：2018.2.2			
幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	备注
贰幢	2505	25	三房两厅	3米	128.43	23.41	105.02	5070	651140.10		
贰幢	206	2	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	4610	539554.40		
贰幢	306	3	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	4640	543065.60		
贰幢	406	4	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	4670	546576.80		
贰幢	506	5	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	4700	550088.00		
贰幢	606	6	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	4730	553599.20		
贰幢	706	7	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	4760	557110.40		
贰幢	806	8	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	4790	560621.60		
贰幢	906	9	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	4820	564132.80		
贰幢	1006	10	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	4850	567644.00		
贰幢	1106	11	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	4880	571155.20		
贰幢	1206	12	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	4910	574666.40		
贰幢	1306	13	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	4940	578177.60		
贰幢	1406	14	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	4970	581688.80		
贰幢	1506	15	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	5000	585200.00		
贰幢	1606	16	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	5030	588711.20		
贰幢	1706	17	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	5030	588711.20		

商品房销售价目表

潮州市新享房地产开发有限公司								馨居轩			
预售许可证号码：潮建预[2018]列005号								最后更新日期：2018.2.2			
幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	备注
贰幢	1806	18	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	5030	588711.20		
贰幢	1906	19	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	5020	587540.80		
贰幢	2006	20	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	5010	586370.40		
贰幢	2106	21	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	5000	585200.00		
贰幢	2206	22	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	4990	584029.60		
贰幢	2306	23	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	4980	582859.20		
贰幢	2406	24	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	4970	581688.80		
贰幢	2506	25	三房两厅	3米	117.04	21.33	95.71	4960	580518.40		
商铺	一	1		5米	69.74		69.74	45000	3138300.00		
商铺		2		3.8米	75.61		75.61	6000	453660.00		
商铺	二	1		5米	81.64		81.64	45000	3673800.00		
商铺		2		3.8米	89.44		89.44	6000	536640.00		
商铺	三	1		5米	81.64		81.64	45000	3673800.00		
商铺		2		3.8米	89.44		89.44	6000	536640.00		
商铺	四	1		5米	81.64		81.64	45000	3673800.00		
商铺		2		3.8米	89.44		89.44	6000	536640.00		

商品房销售价目表

潮州市新享房地产开发有限公司								馨居轩			
预售许可证号码：潮建预[2018]列005号								最后更新日期：2018.2.2			
幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	备注
商铺	五	1		5米	81.64		81.64	45000	3673800.00		
商铺		2		3.8米	89.44		89.44	6000	536640.00		
商铺	六	1		5米	81.64		81.64	45000	3673800.00		
商铺		2		3.8米	89.44		89.44	6000	536640.00		
商铺	七	1		5米	70.65		70.65	45000	3179250.00		
商铺		2		3.8米	77.4		77.4	6000	464400.00		