

商品房销售价格相关信息公示表						
房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司				预售许可证号码：潮建预[2018]列002号		
项目概况	楼盘名称	潮州恒大城七期	座落位置	潮州市湘桥区桥东东山美人城	总建筑面积	313572.7m²
	规划总套数	住宅1782套	土地性质	住宅	土地使用起止年限	2012年至2082年
	容积率	3.5	绿化率	30%	车位数量及配比率	≥1782个，满足住宅的配比
	建筑结构	剪力墙结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	48442.56m²	房屋套数	住宅384套	装修状况	装修
	基础设施配套情况					
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	金碧物业有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅 2.4 元/m²/月 商业 4.5 元/m²/月	
其它相关信息	住宅均价：7199.74元/平方米(含精装修)					
注：代收代办由购房者自愿选择						
监制机关：				企业物价员：		
价格举报电话：12358				企业投诉电话：		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2018]列002号

最后更新日期：2018年1月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
105幢	201	2	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7622	1123089		
105幢	202	2	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	7757	812662		
105幢	203	2	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	7848	819376		
105幢	204	2	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	7983	1213836		
105幢	301	3	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7631	1124419		
105幢	302	3	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	7766	813608		
105幢	303	3	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	7857	820319		
105幢	304	3	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	7992	1215209		
105幢	401	4	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7640	1125750		
105幢	402	4	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	7775	814554		
105幢	403	4	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	7866	821262		
105幢	404	4	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8001	1216582		
105幢	501	5	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7658	1128411		
105幢	502	5	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	7793	816446		
105幢	503	5	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	7884	823148		
105幢	504	5	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8019	1219329		
105幢	601	6	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7667	1129742		
105幢	602	6	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	7803	817392		
105幢	603	6	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	7893	824091		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2018]列002号

最后更新日期：2018年1月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
105幢	604	6	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8028	1220702		
105幢	701	7	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7685	1132403		
105幢	702	7	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	7821	819285		
105幢	703	7	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	7911	825976		
105幢	704	7	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8046	1223448		
105幢	801	8	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7730	1139057		
105幢	802	8	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	7866	824015		
105幢	803	8	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	7956	830691		
105幢	804	8	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8092	1230314		
105幢	901	9	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7748	1141718		
105幢	902	9	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	7884	825907		
105幢	903	9	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	7974	832577		
105幢	904	9	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8110	1233060		
105幢	1001	10	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7766	1144379		
105幢	1002	10	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	7902	827799		
105幢	1003	10	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	7992	834462		
105幢	1004	10	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8128	1235806		
105幢	1101	11	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7789	1147706		
105幢	1102	11	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	7924	830164		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2018]列002号

最后更新日期：2018年1月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
105幢	1103	11	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	8015	836820		
105幢	1104	11	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8150	1239239		
105幢	1201	12	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7812	1151033		
105幢	1202	12	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	7947	832529		
105幢	1203	12	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	8037	839177		
105幢	1204	12	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8173	1242672		
105幢	1301	13	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7834	1154359		
105幢	1302	13	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	7970	834895		
105幢	1303	13	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	8060	841534		
105幢	1304	13	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8195	1246105		
105幢	1401	14	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7857	1157686		
105幢	1402	14	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	7992	837260		
105幢	1403	14	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	8082	843891		
105幢	1404	14	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8218	1249537		
105幢	1501	15	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7879	1161013		
105幢	1502	15	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	8015	839625		
105幢	1503	15	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	8105	846249		
105幢	1504	15	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8241	1252970		
105幢	1601	16	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7902	1164339		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2018]列002号

最后更新日期：2018年1月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
105幢	1602	16	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	8037	841990		
105幢	1603	16	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	8128	848606		
105幢	1604	16	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8263	1256403		
105幢	1701	17	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7920	1167001		
105幢	1702	17	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	8055	843882		
105幢	1703	17	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	8146	850492		
105幢	1704	17	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8281	1259149		
105幢	1801	18	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7938	1169662		
105幢	1802	18	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	8073	845774		
105幢	1803	18	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	8164	852377		
105幢	1804	18	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8299	1261895		
105幢	1901	19	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7956	1172323		
105幢	1902	19	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	8092	847666		
105幢	1903	19	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	8182	854263		
105幢	1904	19	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8317	1264642		
105幢	2001	20	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7974	1174985		
105幢	2002	20	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	8110	849558		
105幢	2003	20	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	8200	856149		
105幢	2004	20	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8335	1267388		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2018]列002号

最后更新日期：2018年1月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
105幢	2101	21	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7992	1177646		
105幢	2102	21	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	8128	851451		
105幢	2103	21	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	8218	858035		
105幢	2104	21	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8353	1270134		
105幢	2201	22	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7970	1174319		
105幢	2202	22	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	8105	849085		
105幢	2203	22	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	8195	855678		
105幢	2204	22	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8331	1266701		
105幢	2301	23	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7947	1170993		
105幢	2302	23	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	8082	846720		
105幢	2303	23	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	8173	853320		
105幢	2304	23	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8308	1263269		
105幢	2401	24	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7924	1167666		
105幢	2402	24	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	8060	844355		
105幢	2403	24	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	8150	850963		
105幢	2404	24	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8286	1259836		
105幢	2501	25	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7902	1164339		
105幢	2502	25	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	8037	841990		
105幢	2503	25	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	8128	848606		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2018]列002号

最后更新日期：2018年1月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
105幢	2504	25	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8263	1256403		
105幢	2601	26	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7879	1161013		
105幢	2602	26	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	8015	839625		
105幢	2603	26	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	8105	846249		
105幢	2604	26	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8241	1252970		
105幢	2701	27	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7852	1157021		
105幢	2702	27	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	7988	836787		
105幢	2703	27	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	8078	843420		
105幢	2704	27	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8213	1248851		
105幢	2801	28	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7821	1152363		
105幢	2802	28	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	7956	833475		
105幢	2803	28	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	8046	840120		
105幢	2804	28	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8182	1244045		
105幢	2901	29	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7789	1147706		
105幢	2902	29	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	7924	830164		
105幢	2903	29	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	8015	836820		
105幢	2904	29	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8150	1239239		
105幢	3001	30	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7757	1143049		
105幢	3002	30	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	7893	826853		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2018]列002号

最后更新日期：2018年1月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
105幢	3003	30	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	7983	833520		
105幢	3004	30	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8119	1234433		
105幢	3101	31	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7712	1136395		
105幢	3102	31	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	7848	822123		
105幢	3103	31	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	7938	828805		
105幢	3104	31	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8073	1227567		
105幢	3201	32	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7685	1132403		
105幢	3202	32	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	7821	819285		
105幢	3203	32	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	7911	825976		
105幢	3204	32	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8046	1223448		
105幢	3301	33	4室2厅2卫	2.95	147.35	24.32	123.03	7640	1125750		
105幢	3302	33	3室2厅1卫	2.95	104.76	17.29	87.47	7775	814554		
105幢	3303	33	3室2厅1卫	2.95	104.41	17.23	87.18	7866	821262		
105幢	3304	33	4室2厅2卫	2.95	152.05	25.09	126.96	8001	1216582		
106幢	201	2	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6458	952211		
106幢	202	2	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6548	685003		
106幢	203	2	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6503	682556		
106幢	204	2	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6458	953373		
106幢	301	3	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6467	953542		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2018]列002号

最后更新日期：2018年1月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
106幢	302	3	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6557	685948		
106幢	303	3	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6512	683503		
106幢	304	3	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6467	954706		
106幢	401	4	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6476	954874		
106幢	402	4	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6566	686892		
106幢	403	4	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6521	684451		
106幢	404	4	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6476	956039		
106幢	501	5	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6494	957537		
106幢	502	5	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6584	688782		
106幢	503	5	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6539	686347		
106幢	504	5	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6494	958706		
106幢	601	6	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6503	958868		
106幢	602	6	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6593	689727		
106幢	603	6	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6548	687295		
106幢	604	6	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6503	960039		
106幢	701	7	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6521	961532		
106幢	702	7	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6611	691616		
106幢	703	7	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6566	689191		
106幢	704	7	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6521	962705		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2018]列002号

最后更新日期：2018年1月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
106幢	801	8	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6566	968189		
106幢	802	8	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6657	696339		
106幢	803	8	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6611	693930		
106幢	804	8	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6566	969371		
106幢	901	9	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6584	970853		
106幢	902	9	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6675	698229		
106幢	903	9	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6629	695826		
106幢	904	9	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6584	972038		
106幢	1001	10	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6602	973516		
106幢	1002	10	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6693	700118		
106幢	1003	10	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6647	697721		
106幢	1004	10	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6602	974704		
106幢	1101	11	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6625	976845		
106幢	1102	11	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6715	702480		
106幢	1103	11	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6670	700091		
106幢	1104	11	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6625	978037		
106幢	1201	12	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6647	980174		
106幢	1202	12	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6738	704842		
106幢	1203	12	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6693	702461		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2018]列002号

最后更新日期：2018年1月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
106幢	1204	12	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6647	981370		
106幢	1301	13	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6670	983503		
106幢	1302	13	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6760	707204		
106幢	1303	13	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6715	704830		
106幢	1304	13	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6670	984703		
106幢	1401	14	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6693	986832		
106幢	1402	14	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6783	709565		
106幢	1403	14	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6738	707200		
106幢	1404	14	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6693	988036		
106幢	1501	15	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6715	990160		
106幢	1502	15	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6806	711927		
106幢	1503	15	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6760	709570		
106幢	1504	15	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6715	991369		
106幢	1601	16	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6738	993489		
106幢	1602	16	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6828	714289		
106幢	1603	16	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6783	711939		
106幢	1604	16	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6738	994702		
106幢	1701	17	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6756	996153		
106幢	1702	17	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6846	716178		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2018]列002号

最后更新日期：2018年1月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
106幢	1703	17	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6801	713835		
106幢	1704	17	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6756	997369		
106幢	1801	18	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6774	998816		
106幢	1802	18	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6864	718068		
106幢	1803	18	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6819	715731		
106幢	1804	18	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6774	1000035		
106幢	1901	19	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6792	1001479		
106幢	1902	19	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6882	719957		
106幢	1903	19	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6837	717627		
106幢	1904	19	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6792	1002701		
106幢	2001	20	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6810	1004142		
106幢	2002	20	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6900	721846		
106幢	2003	20	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6855	719522		
106幢	2004	20	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6810	1005368		
106幢	2101	21	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6828	1006805		
106幢	2102	21	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6918	723736		
106幢	2103	21	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6873	721418		
106幢	2104	21	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6828	1008034		
106幢	2201	22	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6806	1003476		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2018]列002号

最后更新日期：2018年1月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
106幢	2202	22	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6896	721374		
106幢	2203	22	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6851	719048		
106幢	2204	22	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6806	1004701		
106幢	2301	23	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6783	1000147		
106幢	2302	23	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6873	719012		
106幢	2303	23	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6828	716679		
106幢	2304	23	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6783	1001368		
106幢	2401	24	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6760	996818		
106幢	2402	24	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6851	716651		
106幢	2403	24	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6806	714309		
106幢	2404	24	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6760	998035		
106幢	2501	25	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6738	993489		
106幢	2502	25	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6828	714289		
106幢	2503	25	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6783	711939		
106幢	2504	25	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6738	994702		
106幢	2601	26	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6715	990160		
106幢	2602	26	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6806	711927		
106幢	2603	26	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6760	709570		
106幢	2604	26	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6715	991369		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2018]列002号

最后更新日期：2018年1月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
106幢	2701	27	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6688	986166		
106幢	2702	27	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6778	709093		
106幢	2703	27	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6733	706726		
106幢	2704	27	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6688	987370		
106幢	2801	28	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6657	981505		
106幢	2802	28	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6747	705787		
106幢	2803	28	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6702	703409		
106幢	2804	28	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6657	982703		
106幢	2901	29	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6625	976845		
106幢	2902	29	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6715	702480		
106幢	2903	29	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6670	700091		
106幢	2904	29	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6625	978037		
106幢	3001	30	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6593	972184		
106幢	3002	30	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6684	699174		
106幢	3003	30	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6638	696774		
106幢	3004	30	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6593	973371		
106幢	3101	31	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6548	965526		
106幢	3102	31	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6638	694450		
106幢	3103	31	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6593	692034		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2018]列002号

最后更新日期：2018年1月16日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m²）	分摊的共有建筑面积（m²）	套内建筑面积（m²）	建筑面积销售单价（元/m²）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
106幢	3104	31	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6548	966705		
106幢	3201	32	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6521	961532		
106幢	3202	32	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6611	691616		
106幢	3203	32	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6566	689191		
106幢	3204	32	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6521	962705		
106幢	3301	33	4室2厅2卫	2.95	147.45	24.57	122.88	6476	954874		
106幢	3302	33	3室2厅1卫	2.95	104.61	17.43	87.18	6566	686892		
106幢	3303	33	3室2厅1卫	2.95	104.96	17.49	87.47	6521	684451		
106幢	3304	33	4室2厅2卫	2.95	147.63	24.60	123.03	6476	956039		

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：