

附件1:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称: 潮州市碧桂园房地产开发有限公司

预售许可证号码: 潮建预[2017]列15号

项目概况	楼盘名称	潮州碧桂园	座落位置	潮州市湘桥区外环北路 五斗山片区	总建筑面积	701472.73m ²
	规划总套数	3405	土地性质	其他普通商品住房用地	土地使用起止年限	2016.06.08-2086.06.07
	容积率	3.85	绿化率	30.50%	车位数量及配比率	车位: 4631个 配比率: 1.36
	建筑结构	剪力墙				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	16645.45m ²	房屋套数	60	装修状况	豪华装修
	基础设施配套情况		居民健身设施、商业服务设施(综合食品、综合百货、金融、邮电)、社区综合服务设施(物业管理、文化活动站)			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	-
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	广东碧桂园物业服务股份有限公司 潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		2.2元/m ² /月	-
其它相关 信息	16幢-A、17幢-B、19幢-A、19幢-B住宅均价为6607.94元/m ² (含装修), 预售面积总售价为405301115.00元。					

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

价格举报电话: 12358

企业物价员:

企业投诉电话:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列15号

最后更新日期：2017年10月27日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
16栋A座	101	1	5房2厅3卫	3.15	255.56	43.88	211.68	6242.51	1595335	-	-	
16栋A座	102	1	5房2厅3卫	3.15	254.74	44	211	6260.78	1594871	-	-	
16栋A座	201	2	5房2厅3卫	3.15	275.44	47.3	228.14	6302.51	1735962	-	-	
16栋A座	202	2	5房2厅3卫	3.15	288.67	49.57	239.1	6320.78	1824619	-	-	
16栋A座	301	3	5房2厅3卫	3.15	277.63	47.67	229.96	6362.50	1766422	-	-	
16栋A座	302	3	5房2厅3卫	3.15	278.97	47.9	231.07	6380.78	1780046	-	-	
16栋A座	401	4	5房2厅3卫	3.15	275.44	47.3	228.14	6422.51	1769015	-	-	
16栋A座	402	4	5房2厅3卫	3.15	281.17	48.28	232.89	6498.97	1827315	-	-	
16栋A座	501	5	5房2厅3卫	3.15	277.63	47.67	229.96	6482.51	1799738	-	-	
16栋A座	502	5	5房2厅3卫	3.15	278.97	47.9	231.07	6558.97	1829756	-	-	
16栋A座	601	6	5房2厅3卫	3.15	275.44	47.3	228.14	6762.51	1862665	-	-	
16栋A座	602	6	5房2厅3卫	3.15	281.17	48.28	232.89	6838.97	1922913	-	-	
16栋A座	701	7	5房2厅3卫	3.15	277.63	47.67	229.96	6842.51	1899685	-	-	
16栋A座	702	7	5房2厅3卫	3.15	278.97	47.9	231.07	6918.97	1930185	-	-	
16栋A座	801	8	5房2厅3卫	3.15	275.44	47.3	228.14	6942.51	1912244	-	-	
16栋A座	802	8	5房2厅3卫	3.15	281.17	48.28	232.89	7018.97	1973524	-	-	
16栋A座	901	9	5房2厅3卫	3.15	277.63	47.67	229.96	7062.50	1960763	-	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列15号

最后更新日期：2017年10月27日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
16栋A座	902	9	5房2厅3卫	3.15	278.97	47.9	231.07	7138.97	1991559	-	-	
16栋A座	1001	10	5房2厅3卫	3.15	275.44	47.3	228.14	7097.51	1954937	-	-	
16栋A座	1002	10	5房2厅3卫	3.15	281.17	48.28	232.89	7173.97	2017105	-	-	
16栋A座	1101	11	5房2厅3卫	3.15	277.63	47.67	229.96	7132.51	1980198	-	-	
16栋A座	1102	11	5房2厅3卫	3.15	278.97	47.9	231.07	7208.97	2011086	-	-	
16栋A座	1201	12	5房2厅3卫	3.15	275.44	47.3	228.14	7167.51	1974218	-	-	
16栋A座	1202	12	5房2厅3卫	3.15	281.17	48.28	232.89	7243.97	2036787	-	-	
16栋A座	1301	13	5房2厅3卫	3.15	277.63	47.67	229.96	7202.51	1999632	-	-	
16栋A座	1302	13	5房2厅3卫	3.15	278.97	47.9	231.07	7278.97	2030614	-	-	
16栋A座	1401	14	5房2厅3卫	3.15	275.44	47.3	228.14	7237.51	1993499	-	-	
16栋A座	1402	14	5房2厅3卫	3.15	281.17	48.28	232.89	7313.97	2056469	-	-	
16栋A座	1501	15	5房2厅3卫	3.15	277.63	47.67	229.96	7272.51	2019066	-	-	
16栋A座	1502	15	5房2厅3卫	3.15	278.97	47.9	231.07	7348.97	2050142	-	-	
16栋A座	1601	16	5房2厅3卫	3.15	275.44	47.3	228.14	7307.50	2012779	-	-	
16栋A座	1602	16	5房2厅3卫	3.15	281.17	48.28	232.89	7383.97	2076151	-	-	
16栋A座	1701	17	5房2厅3卫	3.15	277.63	47.67	229.96	7272.51	2019066	-	-	
16栋A座	1702	17	5房2厅3卫	3.15	278.97	47.9	231.07	7348.97	2050142	-	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列15号

最后更新日期：2017年10月27日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
16栋A座	1801	18	5房2厅3卫	3.15	275.44	47.3	228.14	7237.51	1993499	-	-	
16栋A座	1802	18	5房2厅3卫	3.15	281.17	48.28	232.89	7313.97	2056469	-	-	
16栋A座	1901	19	5房2厅3卫	3.15	277.63	47.67	229.96	7202.51	1999632	-	-	
16栋A座	1902	19	5房2厅3卫	3.15	278.97	47.9	231.07	7278.97	2030614	-	-	
16栋A座	2001	20	5房2厅3卫	3.15	275.44	47.3	228.14	7167.51	1974218	-	-	
16栋A座	2002	20	5房2厅3卫	3.15	281.17	48.28	232.89	7243.97	2036787	-	-	
16栋A座	2101	21	5房2厅3卫	3.15	277.63	47.67	229.96	7132.51	1980198	-	-	
16栋A座	2102	21	5房2厅3卫	3.15	278.97	47.9	231.07	7208.97	2011086	-	-	
16栋A座	2201	22	5房2厅3卫	3.15	275.44	47.3	228.14	7097.51	1954937	-	-	
16栋A座	2202	22	5房2厅3卫	3.15	281.17	48.28	232.89	7173.97	2017105	-	-	
16栋A座	2301	23	5房2厅3卫	3.15	277.63	47.67	229.96	7062.50	1960763	-	-	
16栋A座	2302	23	5房2厅3卫	3.15	278.97	47.9	231.07	7138.97	1991559	-	-	
16栋A座	2401	24	5房2厅3卫	3.15	275.44	47.3	228.14	7027.51	1935656	-	-	
16栋A座	2402	24	5房2厅3卫	3.15	281.17	48.28	232.89	7103.97	1997423	-	-	
16栋A座	2501	25	5房2厅3卫	3.15	277.63	47.67	229.96	6992.50	1941329	-	-	
16栋A座	2502	25	5房2厅3卫	3.15	278.97	47.9	231.07	7068.97	1972031	-	-	
16栋A座	2601	26	5房2厅3卫	3.15	275.44	47.3	228.14	6957.50	1916375	-	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列15号

最后更新日期：2017年10月27日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
16栋A座	2602	26	5房2厅3卫	3.15	281.17	48.28	232.89	7033.97	1977741	-	-	
16栋A座	2701	27	5房2厅3卫	3.15	277.63	47.67	229.96	6922.50	1921895	-	-	
16栋A座	2702	27	5房2厅3卫	3.15	278.97	47.9	231.07	6998.97	1952503	-	-	
16栋A座	2801	28	5房2厅3卫	3.15	267.58	45.95	221.63	6959.28	1862163	-	-	
16栋A座	2802	28	5房2厅3卫	3.15	281.17	48.28	232.89	6963.97	1958060	-	-	
16栋A座	2901	29	5房2厅3卫	3.15	277.63	47.67	229.96	6852.51	1902461	-	-	
16栋A座	2902	29	5房2厅3卫	3.15	271.12	46.56	224.56	6999.80	1897787	-	-	
16栋A座	3001	30	5房2厅3卫	3.15	277.44	47.64	229.8	6452.51	1790183	-	-	
16栋A座	3002	30	5房2厅3卫	3.15	280.98	48.25	232.73	6528.97	1834510	-	-	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：