

附件1:

## 商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称: 潮州市碧桂园房地产开发有限公司

预售许可证号码: 潮建预[2017]列010号

项目概况	楼盘名称	潮州碧桂园	座落位置	潮州市湘桥区外环北路 五斗山片区	总建筑面积	701472.73m <sup>2</sup>
	规划总套数	3405	土地性质	其他普通商品住房用地	土地使用起止年限	2016.06.08-2086.06.07
	容积率	3.85	绿化率	30.50%	车位数量及配比率	车位: 4631个 配比率: 1.36
	建筑结构	剪力墙				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	5945.42	房屋套数	49	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况	居民健身设施、商业服务设施(综合食品、综合百货、金融、邮电)、社区综合服务设施(物业管理、文化活动站)				
代收代办 费用	收费项目	收费标准		收费依据	委托单位名称	
	契税及办证相关费用	政府相关标准		政府相关收费文件	-	
前期物业 服务	服务单位名称	服务内容及其标准		收费标准	收费依据	
	广东碧桂园物业服务股份有限公司 潮州分公司	详见《商品房买卖合同》		4.5元/m <sup>2</sup> /月(商业)	-	
其它相关 信息						

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

价格举报电话: 12358

企业物价员:

企业投诉电话:

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列010号

最后更新日期：2017年9月14日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
12幢B座	51	两层	商铺	-	267.96	0	267.96	35000.00	9378600	-	-	
12幢B座	52	一层	商铺	-	48.51	0	48.51	35000.00	1697850	-	-	
12幢A座	53	两层	商铺	-	128.64	0	128.64	35000.00	4502400	-	-	
12幢A座	54	两层	商铺	-	132.58	0	132.58	35000.00	4640300	-	-	
12幢A座	55	两层	商铺	-	101.94	0	101.94	35000.00	3567900	-	-	
12幢A座	56	两层	商铺	-	102	0	102	35000.00	3570000	-	-	
12幢A座	57	两层	商铺	-	184.89	0	184.89	35000.00	6471150	-	-	
12幢A座	58	两层	商铺	-	155.24	0	155.24	35000.00	5433400	-	-	
12幢A座	59	一层	商铺	-	49.9	0	49.9	35000.00	1746500	-	-	
12幢A座	60	两层	商铺	-	104.49	0	104.49	35000.00	3657150	-	-	
12幢A座	61	两层	商铺	-	106.62	0	106.62	35000.00	3731700	-	-	
11幢	62	两层	商铺	-	102.51	0	102.51	35000.00	3587850	-	-	
11幢	63	两层	商铺	-	123.6	0	123.6	35000.00	4326000	-	-	
11幢	64	一层	商铺	-	35.86	0	35.86	35000.00	1255100	-	-	
11幢	65	两层	商铺	-	118.32	0	118.32	35000.00	4141200	-	-	
11幢	66	两层	商铺	-	133.94	0	133.94	35000.00	4687900	-	-	

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列010号

最后更新日期：2017年9月14日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
11幢	67	两层	商铺	-	154.36	0	154.36	35000.00	5402600	-	-	
11幢	68	两层	商铺	-	144.82	0	144.82	35000.00	5068700	-	-	
11幢	69	两层	商铺	-	129.66	0	129.66	35000.00	4538100	-	-	
10幢	70	两层	商铺	-	105.78	0	105.78	35000.00	3702300	-	-	
10幢	71	两层	商铺	-	104.58	0	104.58	35000.00	3660300	-	-	
10幢	72	两层	商铺	-	100.5	0	100.5	35000.00	3517500	-	-	
10幢	73	两层	商铺	-	100.5	0	100.5	35000.00	3517500	-	-	
10幢	74	两层	商铺	-	114.41	0	114.41	35000.00	4004350	-	-	
10幢	75	两层	商铺	-	129.68	0	129.68	35000.00	4538800	-	-	
10幢	76	两层	商铺	-	158.93	0	158.93	35000.00	5562550	-	-	
10幢	77	两层	商铺	-	148.64	0	148.64	35000.00	5202400	-	-	
10幢	78	一层	商铺	-	33.07	0	33.07	35000.00	1157450	-	-	
9幢	79	一层	商铺	-	40.33	0	40.33	35000.00	1411550	-	-	
9幢	80	两层	商铺	-	129.43	0	129.43	35000.00	4530050	-	-	
9幢	81	两层	商铺	-	147.27	0	147.27	35000.00	5154450	-	-	
9幢	82	两层	商铺	-	172.61	0	172.61	35000.00	6041350	-	-	

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列010号

最后更新日期：2017年9月14日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
9幢	83	两层	商铺	-	162.73	0	162.73	35000.00	5695550	-	-	
9幢	84	两层	商铺	-	148.82	0	148.82	35000.00	5208700	-	-	
6幢A座	85	一层	商铺	-	39.56	0	39.56	35000.00	1384600	-	-	
6幢A座	86	两层	商铺	-	142.87	0	142.87	35000.00	5000450	-	-	
6幢A座	87	两层	商铺	-	113.3	0	113.3	35000.00	3965500	-	-	
6幢A座	88	两层	商铺	-	109.18	0	109.18	35000.00	3821300	-	-	
6幢A座	89	两层	商铺	-	122.02	0	122.02	35000.00	4270700	-	-	
6幢A座	90	两层	商铺	-	149.88	0	149.88	35000.00	5245800	-	-	
6幢A座	91	一层	商铺	-	49.65	0	49.65	35000.00	1737750	-	-	
6幢A座	92	两层	商铺	-	186.67	0	186.67	35000.00	6533450	-	-	
6幢A座	93	两层	商铺	-	125.41	0	125.41	35000.00	4389350	-	-	
6幢A座	94	两层	商铺	-	164.43	0	164.43	35000.00	5755050	-	-	
6幢A座	95	两层	商铺	-	161.07	0	161.07	35000.00	5637450	-	-	
6幢B座	96	一层	商铺	-	58.75	0	58.75	35000.00	2056250	-	-	
6幢B座	97	两层	商铺	-	192.9	0	192.9	35000.00	6751500	-	-	
6幢B座	98	一层	商铺	-	29.69	0	29.69	35000.00	1039150	-	-	

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列010号

最后更新日期：2017年9月14日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣及 其他条件	销售状 态	备注
6幢B座	99	两层	商铺	-	176.92	0	176.92	35000.00	6192200	-	-	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：