

# 潮州市现代服务业发展“十三五”规划重点建设项目表

单位：亿元

序号	项目名称	建设单位	主管部门	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	项目总投资	至2015年底完成投资	十三五期间计划投资
总计	共35个						523.27	36.33	358.29
<b>一、仓储物流项目</b>									
1	厦深铁路潮汕火车站商贸物流中心	宝山投资开发有限公司	潮安区政府	续建	占地4676亩，新建市场、仓储、货运、客运、邮政、商业、公共服务设施等，总建筑面积180000平方米。	2013-2023	149.65	4.20	50.00
2	浮洋镇物流商业X093线综合投资项目	潮州华浮公路建设有限公司	潮安区政府	续建	建设连接潮汕机场的X093线、X093线连接厦深铁路潮汕客运站道路及上述道路两侧的物流、商业配套。	2011-2016	3.50	2.93	0.57
3	潮州闽粤经济合作区LNG储配站项目	潮州华丰集团股份有限公司	潮州港管委会	新建	项目建设总规模为50万m3液化天然气（LNG）储罐及配套工程，一期投资约14亿元，建设2个10万m3LNG储备罐，年供气规模100万吨。	2016-2020	42.00	0.00	42.00
4	海润冷链物流中心及冷冻产品物流交易中心项目	广东海润冷链物流有限公司	饶平县政府	续建	用地约160亩，建设大型冷库、进口肉类实验室、办公楼、商务中心	2013-2020	13.60	3.43	10.17
5	中国供销粤东农副产品电商物流商贸城	中国供销粤东农副产品电商物流商贸城	饶平县政府	新建	项目占地面积300亩以及配套设施建设。	2017-2020	6.00	0.00	6.00
6	怡华石化金狮湾油、气码头及储配物流基地项目	潮州港怡华石化有限公司	潮州港管委会	新建	建设29.5万立方米成品油储罐库区，配套建设五万吨码头一座。	2016-2019	7.80	0.60	7.80
7	潮州市枫溪铁马货运中心二期工程	潮州市枫溪铁马货运中心	潮州市交通运输局	新建	一级站生产能力1.8万吨/日	2015-2016	0.12	0.02	0.10
8	饶平县汽车客运站	饶平县汽车运输总公司	潮州市交通运输局	续建	二级站生产能力1万人次/日	2015-2016	0.47	0.17	0.30
9	厦深铁路潮汕站汽车客运站	潮安区汽车客运站	潮州市交通运输局	新建	三级站生产能力3200人次/日	2015-2016	0.42	0.06	0.36
10	中国烟草总公司广东省公司（潮州市）卷烟物流配送中心建设项目	中国烟草总公司广东省公司	市烟草专卖局湘桥区政府	新建	占地约60亩。将建成以出入库、仓储、分拣、配送等职能为一体现代卷烟物流配送中心。	2016-2017	1.50	0	1.5
<b>二、旅游发展项目</b>									
11	潮安区梅林湖旅游商住项目	宝山投资开发有限公司	潮安区政府	新建	规划开发建设总面积约3100亩，开发建设商住区，同时计划建自然湿地及海蚀石风景公园。	2015-2018	10.57	0.20	10.37

序号	项目名称	建设单位	主管部门	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	项目总投资	至2015年底完成投资	十三五期间计划投资
12	潮州绿岛国家级旅游度假区建设项目	潮州绿岛旅游度假区有限公司	饶平县政府	新建	项目建设跨越钱东、樟溪和浮滨三镇，规划占地面积约17.16平方公里，总投资约19.3亿元，主要建设内容包括以下八大功能区：(1)绿岛铂金主题度假酒店，投资约25000万元；(2)地质文化度假村，投资约12000万元；(3)生态颐养度假小镇，投资约	2015-2020	19.30	0.00	19.30
13	红鞋森林公园项目	广州星辰热能股份有限公司	饶平县政府	新建	项目选址于联饶镇，规划用地面积1000亩，以森林公园为主题拟建设养生度假区、养生风景区等。	2015-2020	1.20	0.00	1.20
14	潮人天地度假山庄项目	广东潮人天地生态农业开发有限公司	饶平县政府	新建	在联饶镇投资建设潮人天地度假山庄，规划用地约500亩，建设淡水沙滩、亲子农乐园、接待中心、颐养轩、品茗轩、太极禅修养生基地、餐厅、养生主题酒店等设施，致力打造度假养生文化。	2015-2020	1.20	0.00	1.20
15	千果山旅游区“度假生态园”	千果山旅游开发有限公司	铁铺镇政府	续建	重点投资建设度假生态园，包括农家客栈、旅游度假村、度假酒店、度假别墅区等，同时配套悠闲情趣功能区的基础设施，建设总面积25万平方米。	2014-2019	0.50	0.10	0.40
16	潮州市玉瑶山庄生态旅游项目	潮州市玉瑶山庄生态旅游有限公司	湘桥区政府	续建	计划投资人民币4.6亿元，占地面积约5000亩，首期，以桂坑村的东山墩为中心，拟建成“四星级酒店”、“水上乐园”、“两百亩采摘园”、“一千亩观赏林”。第二期，继续完善配套一期工程，建设高端、健康、休闲会所。	2013-2020	4.60	0.30	4.30
17	紫莲小镇生态创新庄园、牛仔风情生态农庄项目	潮州市紫莲森林度假村有限公司	湘桥区政府	新建	生态创新庄园占地约500余亩，重点打造茶文化主题庄园。牛仔风情生态农庄初步规划占地约1000余亩，集休闲、观光、旅游为一体。	2015-2020	5.20	0.60	4.60
18	古城文化旅游特色区旅游配套项目	潮州市岭海名邦旅游发展有限公司	市古城文化旅游特色区管委会筹建委员会办公室 湘桥区政府 市文物旅游局 市文广新局 市城市综合管理局 市房地产管理局	新建	拟将潮州古城文化旅游区整体创建国家5A级旅游景区。	2015-2020	20.00	5.00	15.00
19	广东省中医药文化养生旅游示范基地	广东千禧投资有限公司	湘桥区政府	新建	项目建设以大健康产业链为主体，用地面积50亩，总投资额约3亿元。	2015-2019	3.00	0.50	3.00
20	万豪酒店	潮州市华建房地产开发有限公司	枫溪区管委会	新建	总用地面积为19376.35平方米，项目设3层地下室，地上由5层裙楼及2栋分别为180米的超高层酒店和165米高的超高层写字楼组成	2014-2017	16.80	5.30	11.50
21	潮州紫莲野生动物园旅游区项目	潮州紫莲野生动物园有限公司	湘桥区政府	新建	项目计划投资额为20亿人民币，开发建设周期为10年，项目总规划面积为1958亩，根据各地块功能性质的不同将其划分为5个不同的功能片区，分别为入口大门区、野生动物园、机动游乐区、军事拓展区、农家乐区。	2017—2027	20.00	0.00	5.00
<b>三、商贸综合体项目</b>									
22	潮州市汽车贸易城	广东粤王贸易有限公司	铁铺镇政府	续建	计划利用土地总面积1500亩，拟建设成为潮汕地区规模最大的汽车流通行业贸易中心。	2012-2025	25.80	2.50	10.00
23	智慧大厦	广东智信投资有限公司	湘桥区政府	续建	建设1幢25层商务用房，其中主楼19层、裙楼4层、地下车库2层。项目用地面积2003.97平方米。	2014-2016	0.50	0.30	0.20

序号	项目名称	建设单位	主管部门	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	项目总投资	至2015年底完成投资	十三五期间计划投资
24	金潮商务中心	广东金潮集团有限公司	湘桥区政府	新建	建设面积约40万平方米的大型商业购物中心、商务办公楼、高级住宅等。	2016-2019	6.00	1.20	4.80
25	潮州市电子商务园区	潮州市兴业陶瓷有限公司	湘桥区政府	续建	项目占地面积约200亩，建筑面积约45000平方米。主要建设：①电商办公区，建筑面积约27000平方米；②仓储物流区，建筑面积约6750平方米；③配套服务区，建筑面积约11250平方米。	2014-2017	5.20	0.90	4.30
26	潮州市工艺品交易中心	潮州市兴业陶瓷有限公司	湘桥区政府	新建	项目位于湘桥区意溪镇河内湖片，占地200亩，主要建设综合楼、商铺、大型停车场及配套设施。	2014-2017	3.20	0.00	3.20
27	潮州市家居装饰材料交易城	潮州市兴业陶瓷有限公司	湘桥区政府	新建	项目位于湘桥区意溪镇河内湖片，占地约100亩，主要建设商铺、展厅、电商业务培训中心、公寓、仓储及其它配套。	2014-2017	1.20	0.00	1.20
28	潮州东方国际茶都	深圳市东方置业集团有限公司	湘桥区政府	新建	总投资规模15亿元，计划建设茶都交易中心、高档商铺、仓库及配套设施	2013-2017	15.00	2.00	13.00
29	粤东(华都)特色产业国际博览城	湘桥区桥东街道办事处	湘桥区政府	新建	项目拟选址于潮州市桥东街道东山路以南，红山森林公园以西片区，用地约300亩。该博览城汇集产品交易、电子商务、仓储物流、国际展览、运营管理、休闲购物等各大功能于一体。	2015-2020	50.00	0.00	50.00
30	潮商城项目	湘桥区政府	湘桥区政府	新建	项目占地300亩，建设集“潮商总部、商业、商务、商住”于一体的“潮商城”城市综合体。	2015-2020	25.82	0.00	25.82
31	铁铺综合市场	潮州市越洋装饰							