

中国建筑文化中心培训中心文件

建文培〔2025〕3号

关于举办《建设工程工程量清单计价标准》解读应用暨工程造价精细化管理专题讲座的通知

各有关单位：

住房和城乡建设部发布的《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）自2025年9月1日起实施。为学习贯彻全国住房和城乡建设工作会议关于“改革工程造价制度”部署要求，推进新标准宣贯工作，帮助有关行业主体精准把握新标准核心内容，加强实操应用，掌握工程造价核心问题及有关应对策略，助推行业规范化与市场化协同发展，中国建筑文化中心培训中心将于6月在南昌举办《建设工程工程量清单计价标准》解读应用暨工程造价精细化管理专题讲座，有关事项通知如下：

一、讲座内容

（一）2024版《建设工程工程量清单计价标准》编制背景、主要变化及要点理解

（二）清单计价与计价风险要点及法律风险防范与应对

(三) 发包人提供材料与承包人提供材料差异化法律风险防范与应对

(四) 投标报价编制依据及风险管控

(五) 最高投标限价编制依据及风险管控

(六) 合同价款调整要点与法律风险应对

(七) 新增工程及工程索赔合同价款调整

(八) 合同价款期中支付与结算支付要点解析和法律风险应对

(九) 合同价款争议解决方式利弊要点分析等

二、主讲专家

拟邀请 2024 版《建设工程工程量清单计价标准》主要起草人、行业实践专家等进行全面、系统、深入讲解，结合经典案例和实例分析，并进行现场答疑和互动交流。

三、参加对象

各级住房城乡建设主管部门、审计部门、财评结算中心、工程造价管理、招投标管理、业主单位相关人员；工程建设企业、施工企业、工程造价咨询企业及行业相关从业人员，参与工程造价纠纷调解相关人员等。

四、讲座安排

时间：2025 年 6 月 19 日-22 日（19 日报到）

地点：南昌市（具体地点另行通知）

五、其他事项

(一) 讲座费：2650 元/人，6 人及以上团报价格 2200 元/人。

(二) 讲座费含会务、资料、场地、专家等费用，食宿统一安排，费用自理。建议提前将讲座费汇入中国建筑文化中心培训中心账户，注明“工程造价+学员姓名”，并详细填写报名回执表，便于开具发票和会务安排。

收款账户：

户 名：中国建筑文化中心培训中心

开户行：中国工商银行北京百万庄支行

账 号：0200 0014 0920 0053 550

(三) 请参加人员将报名回执表发送至报名邮箱：
zpjpx2018@163.com。请报名人员接到具体培训地点报到通知后，再购往返票。

六、联系方式

联系人：刘 岩

电 话：18810808567

地 址：北京市海淀区三里河路 13 号

邮 编：100037

中心监督电话：010-88082008 刘永亮

网 址：www.chinacon.com.cn

附件：《建设工程工程量清单计价标准》解读应用暨工程造价精细化管理专题讲座报名回执表



附件

《建设工程工程量清单计价标准》解读应用暨工程造价精细化管理专题讲座参考资料（详细内容）

（一）《2024 版清单计价标准》编制概况

1. 编制背景和目的
2. 编制原则：依据、思路
3. 编制过程：进度、意见

（二）《2024 版清单计价标准》变化情况

1. 2003 版-2024 版纲目的演变与调整
2. 2024 计价标准整体结构变化情况

（三）《2024 版清单计价标准》内容特点

1. 统一建设工程计价活动的原则
2. 梳理工程量清单项目费用组成
3. 明确合同模式选择和管理办法
4. 规范风险责任合理分担的方式
5. 改进市场化工程量清单的编制
6. 完善工程量清单市场定价规则
7. 构建投标报价澄清或说明机制
8. 细化市场化合同价款调整方法
9. 优化工程结算与纠纷处理原则

10. 发挥数据在造价管控中的作用

（四）《2024 版清单计价标准》要点理解

1. 重要术语
2. 基本规定
3. 招标投标
4. 合同约定
5. 价款调整
6. 期中支付
7. 工程结算
8. 争议处理

（五）清单计价与计价风险的要点及法律风险防范与应对

1. EPC 项目与清单计价的关系
2. 综合单价需考虑的因素
3. 工程领域基本法律概念对 DBB 和 EPC 项目的影响
3. 发包人应承担的风险及应对
4. 承包人应承担的风险及应对
5. 深化设计引起的风险及应对
6. 投标报价澄清或说明

（六）发包人提供材料与承包人提供材料的差异化法律风险防范与应对

1. 甲供材损耗率的确定
2. 甲供材的扣除
3. 甲供改乙供的处理
4. 迟延提供甲供材的处理
5. 乙供改甲供的处理

（七）投标报价编制的依据及风险管控

1. 投标人对招标工程量清单的复核和补充完善
2. 投标报价的编制要求
3. 投标人对工程造价各组成要素的报价

（八）最高投标限价编制的依据及风险管控

1. 最高投标限价编制的要求
2. 最高投标限价在结算中的意义
3. 对最高投标限价的异议和修正

（九）合同价款调整要点与法律风险应对

1. 合同价款调整的 11 种情形
2. 对工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价【EPC 项目中的暂估价】、总承包服务费【EPC 项目中的工程总承包管理费】、计日工引起的合同价款调整的具体分析
3. 物价变化引起合同价款调整所应注意的六大问题

4. 法律法规变化和工程变更引起的合同价款调整
5. EPC 项目中的法律法规变化和工程变更对合同价款的调整

（十）新增工程及工程索赔如何进行合同价款调整

1. 新清单对新增工程的特殊规定及上位法依据
2. 工程索赔的实体内容和程序要求
3. EPC 项目的索赔

（十一）合同价款期中支付与结算支付要点解析与法律风险应对

1. 预付款、安全生产措施费和进度款的期中支付
2. EPC 项目竣工日期的确定
3. 施工过程结算、竣工结算与 EPC 项目的结算
4. EPC 项目结算超概的问题
5. 施工合同解除后的结算与 EPC 合同解除后的结算
6. 缺陷责任金和质保金

（十二）合同价款争议的解决方式利弊要点分析

1. 争议解决的方式
2. 各解决方式的利弊

附件

**《建设工程工程量清单计价标准》解读应用
暨工程造价精细化管理专题讲座报名回执表**

单位名称					
姓名	性别	职务/职称	手机	单住	合住
单位发票名称		(必填)			
纳税人识别号或 单位信用代码		(必填)			
发票类型		电子普票 ☐ 电子专票 ☐			
付款方式		银行汇款 ☐ 现场缴费 ☐			
汇款账户		户 名：中国建筑文化中心培训中心 开户行：中国工商银行北京百万庄支行 账 号：0200 0014 0920 0053 550 汇款单上请注明“工程造价+学员姓名”			

备注：此表不够，可自行调整增加，如时间紧迫，可电话报名。

联系人及电话：刘岩 18810808567、陈悦