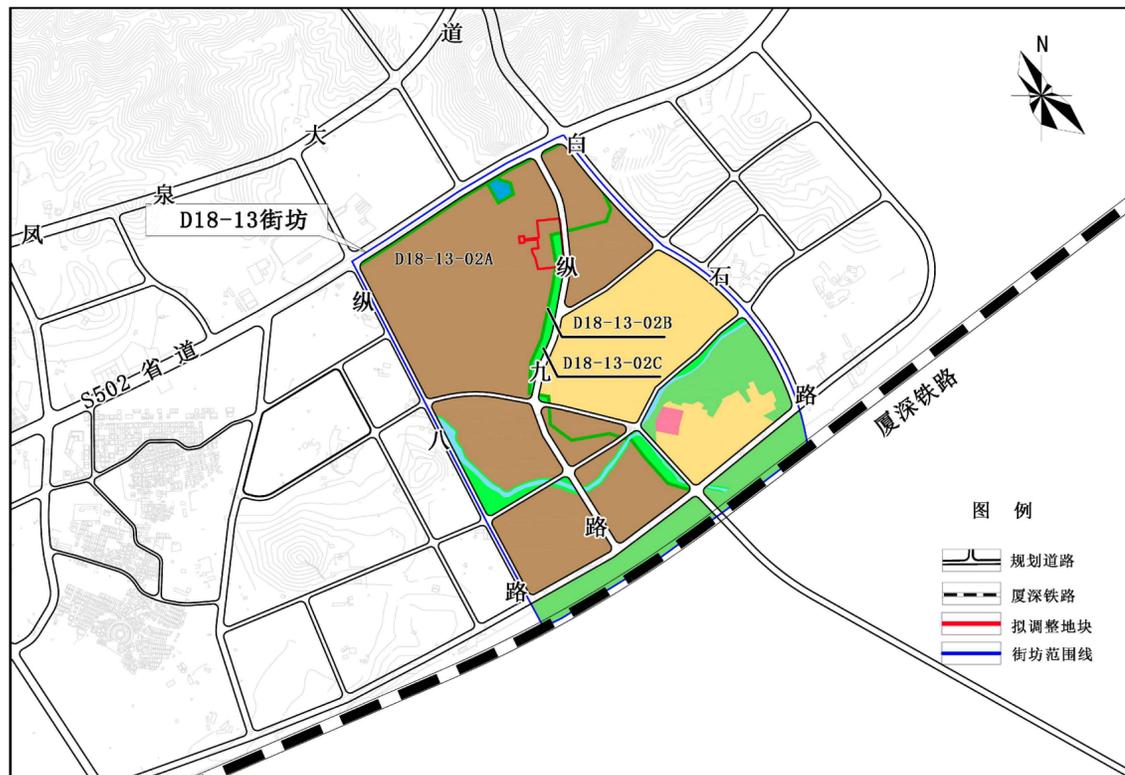


# 潮州凤泉湖二期控制性详细规划D18管理单元（D18-13街坊）局部调整内容

## D18-13街坊局部调整位置示意图



## D18-13街坊调整前后地块控制指标一览表

	地块编码	使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度	绿地率 (%)	限高 (m)	公共服务设施
调整前	D18-13-02A	100102	二类工业用地	269770 (404.66亩)	1.5-4.5	30-60	10-20	—	—
	D18-13-02B	1402	防护绿地	5260 (7.89亩)	—	—	—	—	—
	D18-13-02C	1401	公园绿地	9022 (13.53亩)	—	—	—	—	—
调整后	D18-13-02A	100102	二类工业用地	253104 (379.66亩)	1.5-4.5	30-60	10-20	—	—
	D18-13-02B	1402	防护绿地	3881 (5.82亩)	—	—	—	—	—
	D18-13-02C	1401	公园绿地	6792 (10.19亩)	—	—	—	—	—
	D18-13-02D	1304	供燃气用地	16140 (24.21亩)	≤1.0	≤30	≥20	≤18	—
	D18-13-02E	1402	防护绿地	4135 (6.20亩)	—	—	—	—	—

### 调整内容:

#### 一. 地块拆分合并

将D18-13-02A地块、D18-13-02B地块、D18-13-02C地块拆分，其中部分用地合并为

D18-13-02D地块、D18-13-02E地块。

#### 二. 用地性质及控制指标调整

1、D18-13-02D用地面积约16140m<sup>2</sup>，用地性质调整为供燃气用地（1304），容积率调整为≤1.0，建筑密度调整为≤30%，绿地率调整为≥20%，限高调整为≤18米。

2、D18-13-02E用地面积约4135m<sup>2</sup>，用地性质调整为防护绿地（1402）。

3、D18-13-02A用地面积约253104m<sup>2</sup>，用地性质为二类工业用地（100102）保持不变，其余各项规划控制指标不变。

4、D18-13-02B用地面积约3881m<sup>2</sup>，用地性质为防护绿地（1402）保持不变。

5、D18-13-02C用地面积约6792m<sup>2</sup>，用地性质为公园绿地（1401）保持不变。

## 调整前后规划图对比



### 地块调整前示意图

### 地块调整后示意图