

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4451022023YG0016363 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 潮州市自然资源局

日期 2023 年 12 月 19 日

用地单位	潮州市上埔房地产开发有限公司
项目名称	海博熙泰观景阁第 1 幢
批准用地机关	潮州市人民政府
批准用地文号	潮府函[2023]284 号
用地位置	潮州市湘桥区城西街道上埔村 202310 地块
用地面积	5021.2 m ² （其中负担道路 867.6 m ² ，绿地 90.5 m ² ）
土地用途	城镇住宅用地（0701）
建设规模	应符合《建设用地规划条件》[编号：2012 年第 32 号]要求
土地取得方式	出让

附图及附件名称

- 《建设用地规划条件》[编号：2012 年第 32 号]；
- 湘桥区城西街道上埔村旧村庄改造国有建设用地协议出让用地红线图。

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证面占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。