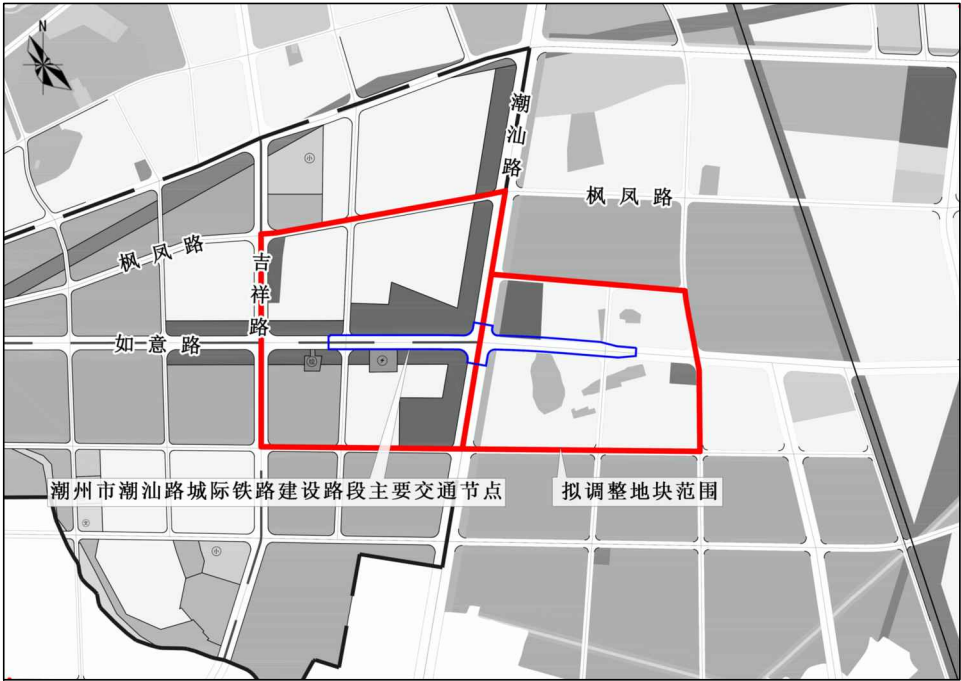


枫溪片区用地控制性详细规划X18、X19管理单元局部调整内容

X18、X19单元部分地块局部调整位置示意图



局部调整内容：

本次调整主要是道路用地调整，道路周边地块用地范围相应调整，涉及各类性质用地的面积作相应的调整，其用地性质、各项指标不变。（调整后道路用地总面积增加1944m²，商业用地减少1031m²，二类居住用地减少914m²，公园绿地增加1m²。）

（一）X18-02-08地块调整前为商业用地（B1），面积为7760m²。由于道路用地调整，地块中面积33m²调整为道路用地面积，X18-02-08地块调整后总面积为7727m²。

（二）X18-02-09地块调整前为商业用地（B1），面积为45121m²。由于道路用地调整，地块中面积351m²调整为道路用地面积，X18-02-09地块调整后总面积为44770m²。

（三）X18-05-07地块调整前为商业用地（B1），面积为31558m²。由于道路用地调整，地块中面积76m²调整为道路用地面积，X18-05-07地块调整后总面积为31482m²。

（四）X19-01-16地块调整前为公园绿地（G1），面积为2817m²。由于道路用地调整，地块中面积7m²调整为道路用地面积，X19-01-16地块调整后总面积为2810m²。

（五）X19-01-17地块调整前为商业用地（B1），面积为15228m²。由于道路用地调整，地块中面积571m²调整为道路用地面积，X19-01-17地块调整后总面积为14657m²。

（六）X19-01-18地块调整前为二类居住用地（R2），面积为23242m²。由于道路用地调整，地块中面积905m²调整为道路用地，再将剩余地块拆分为X19-01-18A、X19-01-18B二块地块，X19-01-18A面积为22328m²，X19-01-18B面积为9m²（调整为公园绿地G1）。

（七）X19-01-19地块调整前为公园绿地（G1），面积为1067m²。由于道路用地调整，地块中面积1m²调整为道路用地面积，X19-01-19地块调整后总面积为1066m²。

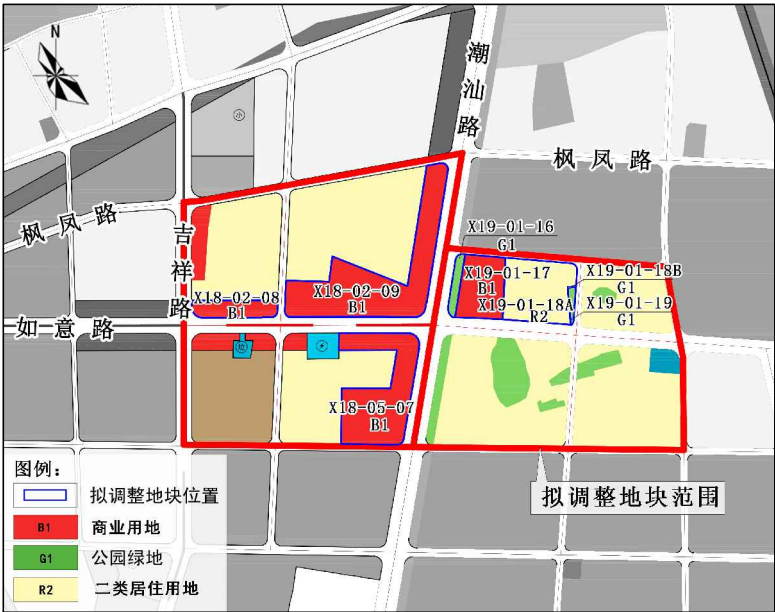
X18、X19单元地块调整前后规划指标对比一览表

调整对比	地块编码	土地使用性质	建筑用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施
调整前	X18-02-08	商业用地（B1）	7760（11.64 亩）	≤4.8	≤40	≥25	100	--
	X18-02-09	商业用地（B1）	45121（67.68 亩）	≤4.8	≤40	≥25	100	--
	X18-05-07	商业用地（B1）	31558（47.34 亩）	≤4.8	≤40	≥25	100	--
	X19-01-16	公园绿地（G1）	2817（4.23 亩）	--	--	≥90	--	--
	X19-01-17	商业用地（B1）	15228（22.84 亩）	≤4.8	≤40	≥25	100	--
	X19-01-18	二类居住用地（R2）	23242（34.86 亩）	≤4.0	≤30	≥30	100	市场、青少年活动中心、居委会
	X19-01-19	公园绿地（G1）	1067（1.60 亩）	--	--	≥90	--	--
调整后	X18-02-08	商业用地（B1）	7727（11.59 亩）	≤4.8	≤40	≥25	100	--
	X18-02-09	商业用地（B1）	44770（67.15 亩）	≤4.8	≤40	≥25	100	--
	X18-05-07	商业用地（B1）	31482（47.22 亩）	≤4.8	≤40	≥25	100	--
	X19-01-16	公园绿地（G1）	2810（4.21 亩）	--	--	≥90	--	--
	X19-01-17	商业用地（B1）	14657（21.99 亩）	≤4.8	≤40	≥25	100	--
	X19-01-18A	二类居住用地（R2）	22328（33.51 亩）	≤4.0	≤30	≥30	100	市场、青少年活动中心、居委会
	X19-01-18B	公园绿地（G1）	9	--	--	≥90	--	--
	X19-01-19	公园绿地（G1）	1066（1.60 亩）	--	--	≥90	--	--

调整前后规划图对比



调整前土地利用规划图



调整后土地利用规划图