

# 潮州凤泉湖二期控制性详细规划D18管理单元（D18-13街坊）局部调整内容

## D18-13街坊局部调整位置示意图



### 调整内容：

#### 一. 地块拆分合并

将D18-13-02A地块、D18-13-02B地块、D18-13-02C地块拆分，其中部分用地合并为D18-13-02D地块、D18-13-02E地块。

#### 二. 用地性质及控制指标调整

1、调整后D18-13-02D用地面积约16140m<sup>2</sup>（约24.21亩），用地性质调整为供燃气用地（1304），容积率调整为≤1.0，建筑密度调整为≤30%，绿地率调整为≥20%，限高调整为≤18米。

2、调整后D18-13-02E用地面积约3758m<sup>2</sup>（约5.64亩），用地性质调整为防护绿地（1402）。

3、调整后D18-13-02A用地面积约252895m<sup>2</sup>（约379.34亩），用地性质为二类工业用地（100102）保持不变，其余各项规划控制指标不变。

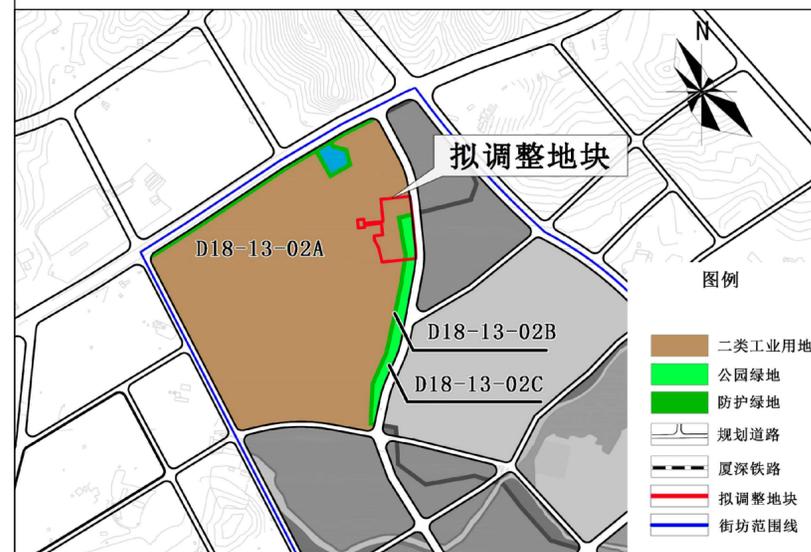
4、调整后D18-13-02B用地面积约3855m<sup>2</sup>（约5.78亩），用地性质为防护绿地（1402）保持不变。

5、调整后D18-13-02C用地面积约6411m<sup>2</sup>（约9.62亩），用地性质为公园绿地（1401）保持不变。

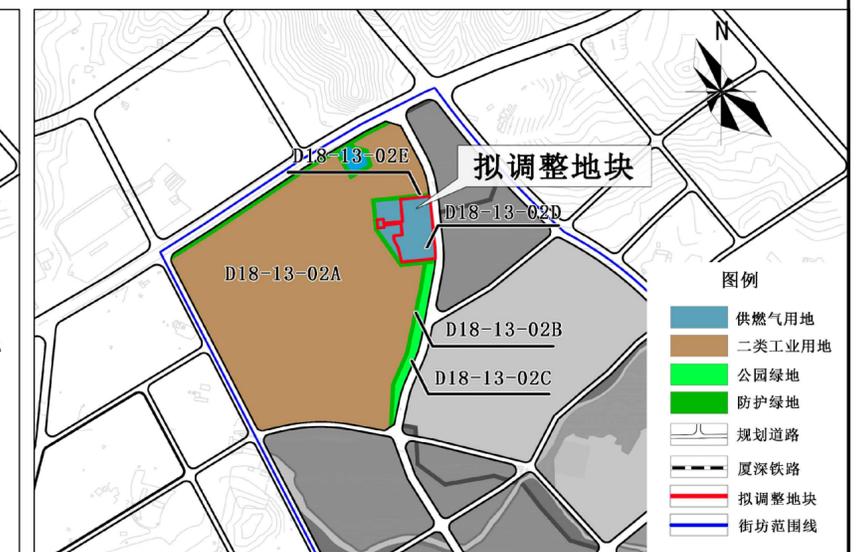
## D18-13街坊调整前后地块控制指标一览表

	地块编码	使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	用地面积 (亩)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	限高 (m)	公共服务设施
调整前	D18-13-02A	100102	二类工业用地	269770	404.66	1.5-4.5	30-60	10-20	—	—
	D18-13-02B	1402	防护绿地	5260	7.89	—	—	—	—	—
	D18-13-02C	1401	公园绿地	9022	13.53	—	—	—	—	—
调整后	D18-13-02A	100102	二类工业用地	252895	379.34	1.5-4.5	30-60	10-20	—	—
	D18-13-02B	1402	防护绿地	3855	5.78	—	—	—	—	—
	D18-13-02C	1401	公园绿地	6411	9.62	—	—	—	—	—
	D18-13-02D	1304	供燃气用地	16140	24.21	≤1.0	≤30	≥20	≤18	—
	D18-13-02E	1402	防护绿地	3758	5.64	—	—	—	—	—

## 调整前后规划图对比



地块调整前示意图



地块调整后示意图