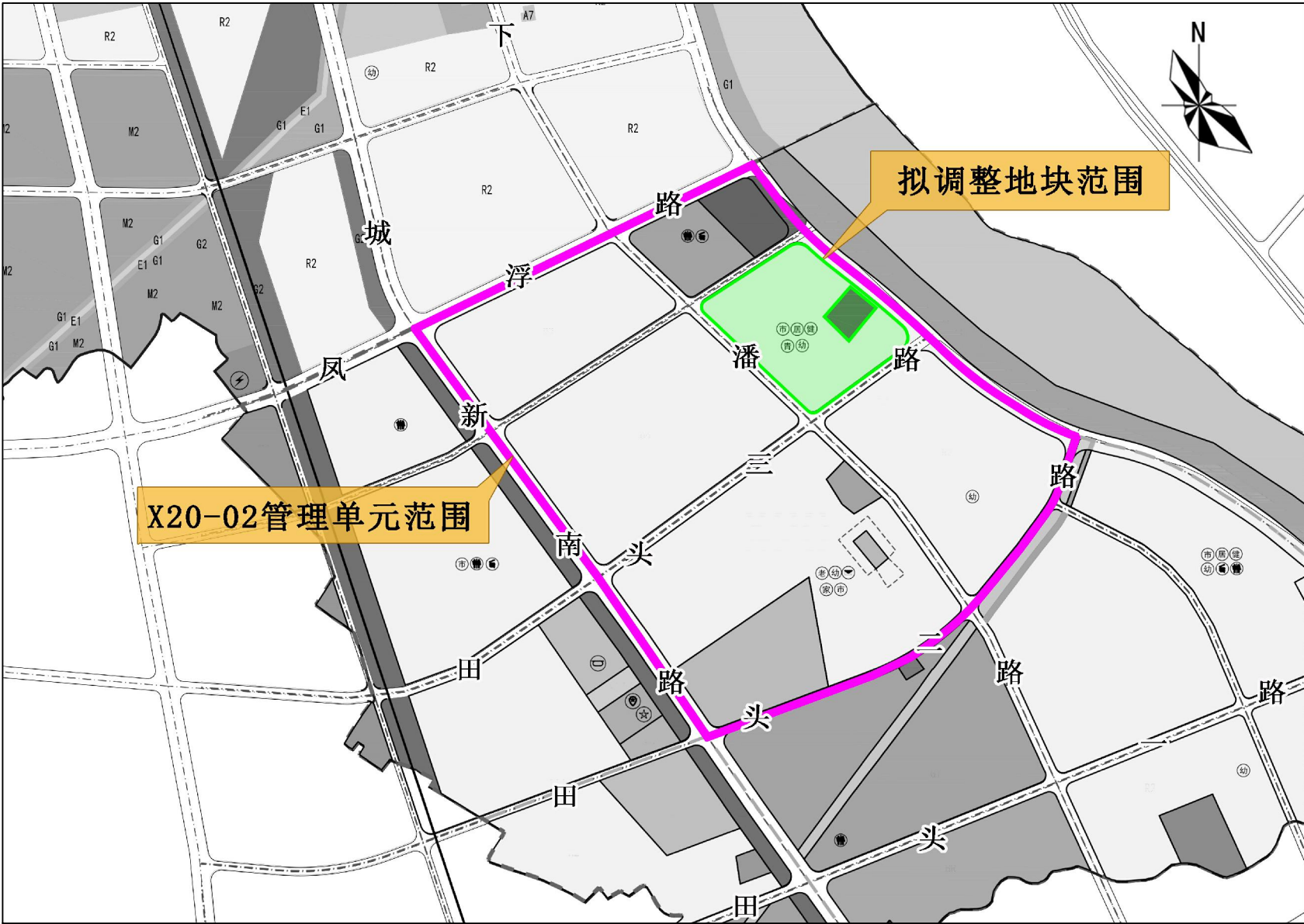


潮州市枫溪片区用地控制性详细规划X20-02管理单元局部调整内容

X20-02管理单元局部调整位置示意图



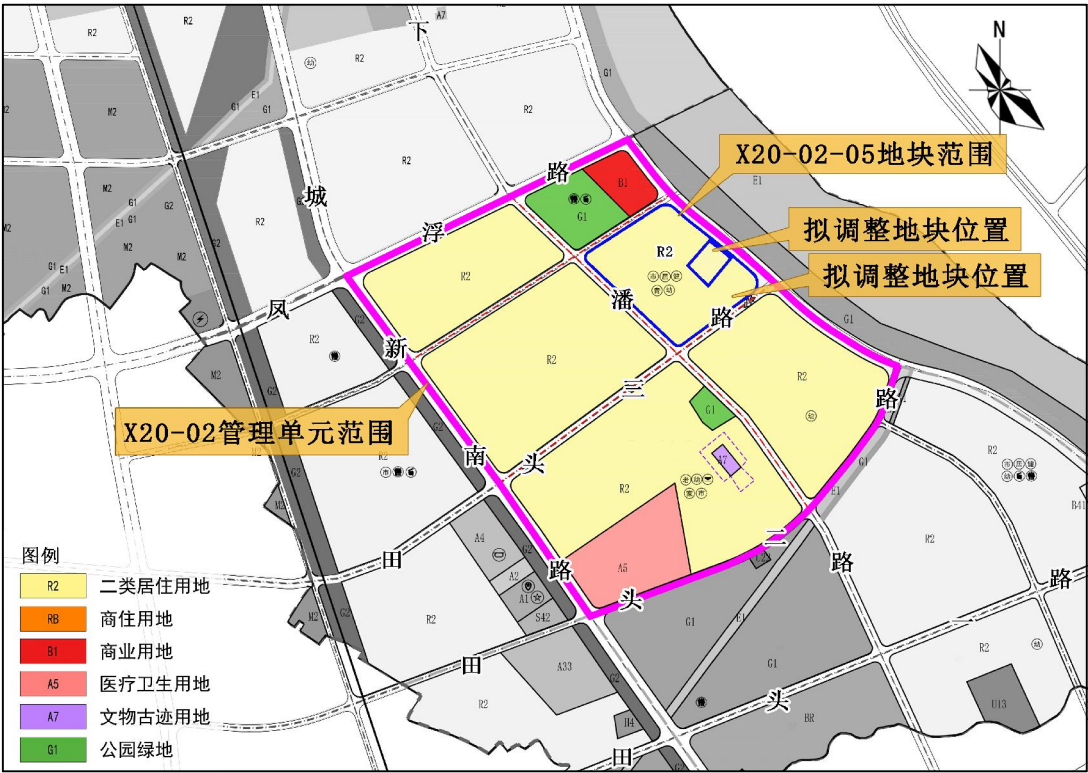
局部调整内容:

- 1、X20-02-05地块调整前为二类居住用地（R2），面积为70977m²（106.46亩）。调整后拆分为X20-02-05A、X20-02-05B两块地块；
- 2、X20-02-05A用地面积为65316.85m²（97.97亩），容积率≤4.0保持不变，建筑密度≤30%保持不变，绿地率≥30%保持不变，建筑高度≤100米保持不变；
- 3、X20-02-05B用地面积为5660.15m²（8.49亩），用地性质由二类居住用地调整为商业商务用地（B1B2），容积率由≤4.0调整为≤6.8，建筑密度由≤30%调整为≤52%，绿地率由≥30%调整为≥13%，建筑限高100米保持不变。

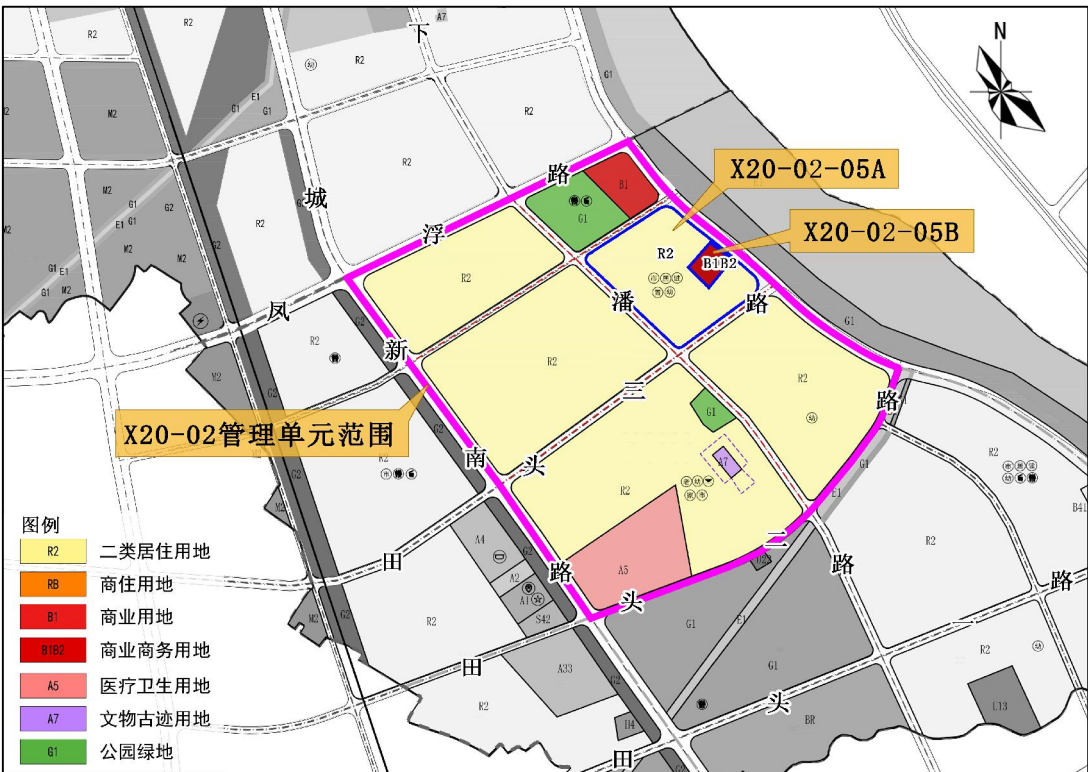
X20-02管理单元用地性质调整前后控制指标一览表

调整对比	地块编码	土地使用性质	建筑用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑	公共服务
							限高(m)	设施
调整前	X20-02-05	二类居住用地(R2)	70977 (106.46亩)	≤4.0	≤30	≥30	≤100	幼儿园、小学、卫生站
调整后	X20-02-05A	二类居住用地(R2)	65316.85 (97.97亩)	≤4.0	≤30	≥30	≤100	幼儿园、小学、卫生站
	X20-02-05B	商业商务用地(B1B2)	5660.15 (8.49亩)	≤6.8	≤52	≥13	≤100	-

X20-02管理单元调整前后规划图对比



调整前土地利用规划图



调整后土地利用规划图