

潮州市市场价格监测报告

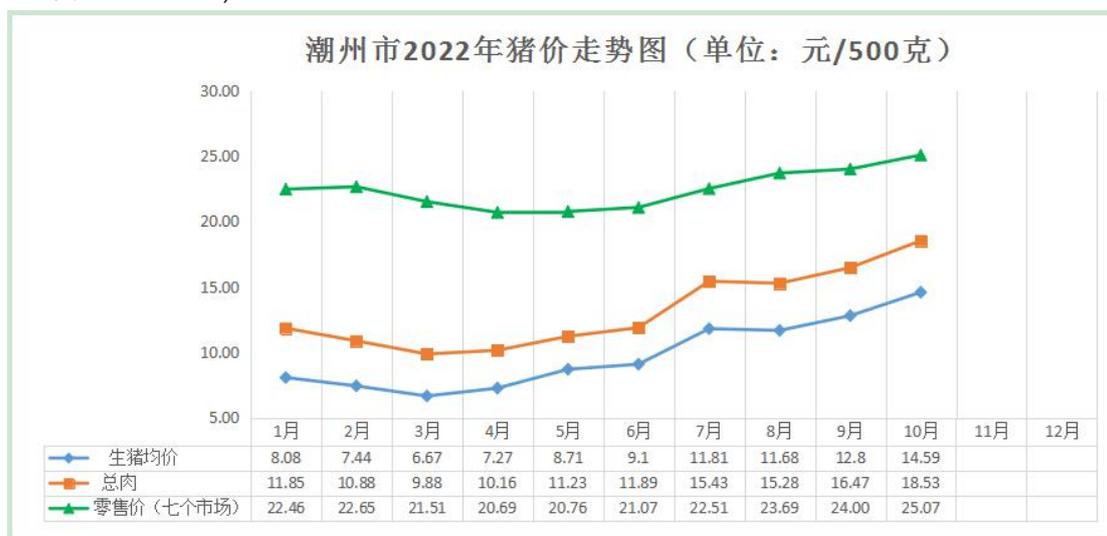
2022年10月份

据潮州市价格监测中心监测：10月份受国际大宗商品、政策调控、疫情、行业供需及季节性等因素影响，本月我市生猪出栏价及总肉出厂价延续升势，农贸市场肉禽蛋菜价格升多降少，液化气价格上升，水泥、砂石购进和混凝土批发价格上升，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

一、价格运行情况

(一) 肉禽蛋类价格升多降少

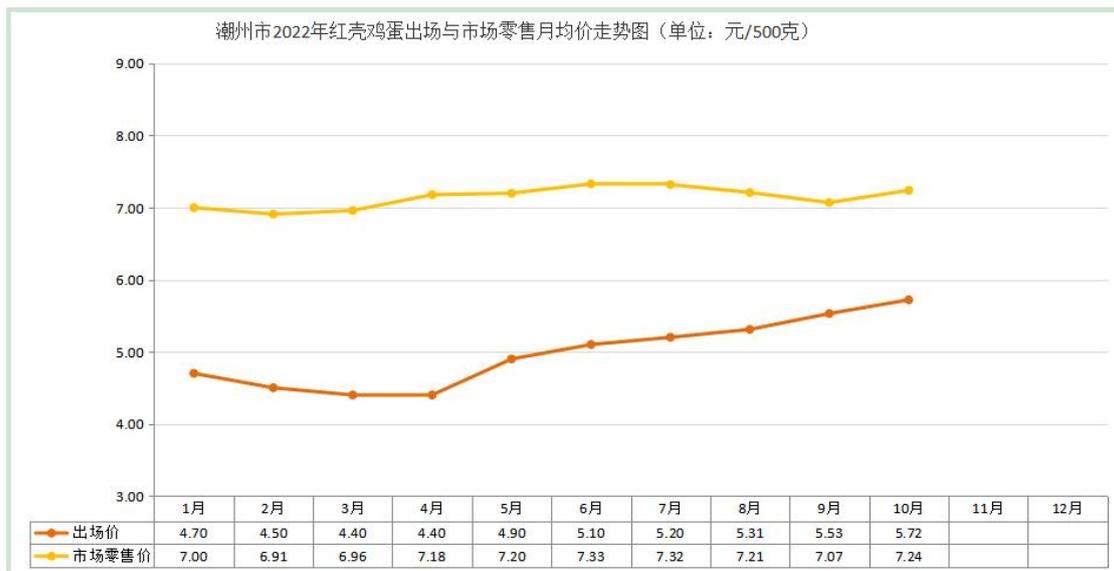
生猪出栏价、总肉出厂价及市场零售价延续升势，其中市场零售价升幅较小。本月生猪出栏价及总肉出厂价每500克（下同）月均价分别为14.59元和18.53元，环比分别上升14%及12.5%，同比分别上升114.3%和97.71%。农贸市场零售月均价25.07元，环比上升4.46%，同比上升15.33%。（月走势见下图）。



牛肉鸡肉价格上升，鸭肉水产品价格下降。农贸市场牛

肉、鸡肉每 500 克月均价（下同）分别为 61.85 元、16.34 元，环比分别上升 0.32%、0.54%，同比分别上升 3.01%、下降 2.62%；鸭肉月均价 16.22 元，环比下降 1.37%，同比上升 10.17%。监测的 11 种水产品月均价 21.03 元，环比下降 0.03%，同比上升 1.25%，其中各品种升降幅度基本在 3% 以内。

蛋类零售价整体上升，本地鸡场红壳鸡蛋出场价上升。白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋及鸭蛋每 500 克零售月均价（下同）分别为 7.52 元、7.24 元、9.21 元和 8.15 元，环比分别上升 3.92%、2.36%、0.44% 及 0.26%，同比分别上升 13.05%、9.46%、2.79% 及 5.37%。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价 5.72 元，环比及同比分别上升 3.52% 及 21.76%，比全省均价低 0.96%（月走势见下图）。



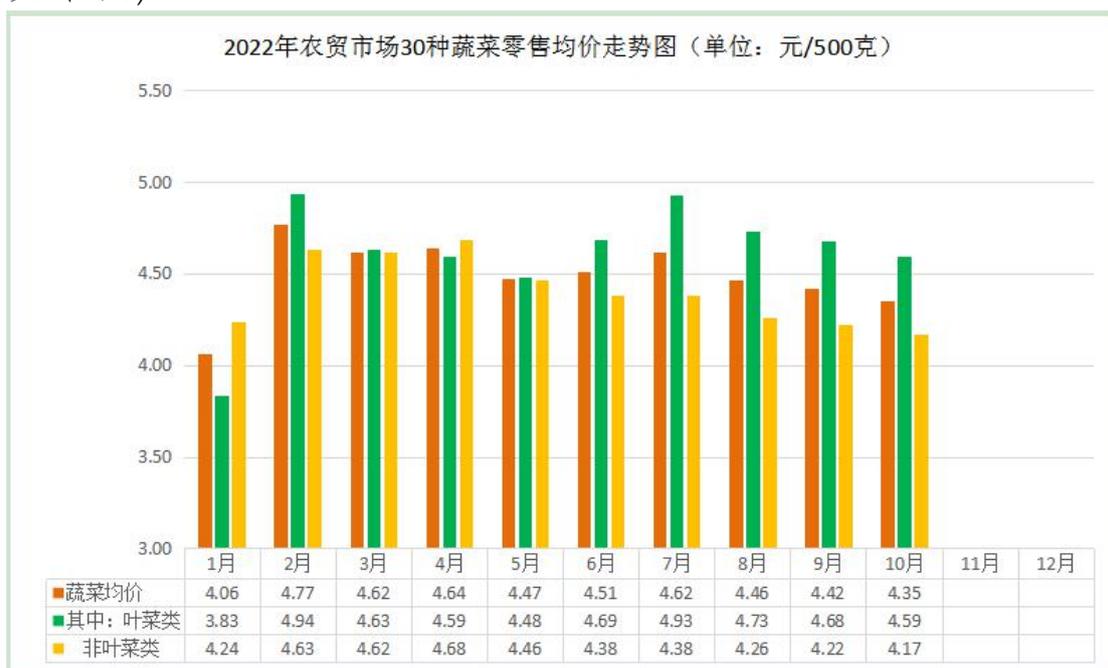
（二）粮油盐价格稳中有升

成品粮价格平稳，食用油价格上升。监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每 500 克月均价分别是 2.95 元、3.3 元、2.95 元和 3.2 元，环比均持平。5L 桶装食用油中的鲁花花生油、大豆油、金龙鱼调和油月均价分别是 151.73 元、55.23 元、63.58 元，环比分别上升 0.03%、0.01% 及 0.45%。

食盐零售及批发价稳定。监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐和加碘日晒盐（每袋500克）月零售均价分别为1.74元和2.25元，环比均持平；加碘自然食用盐和加碘低钠盐（每袋250克）月零售均价分别为1.54元和2元，环比均持平。批发的粤盐牌加碘精制盐、加碘自然食用盐和加碘低钠盐每吨月均价分别为2300元、5200元和6550元，环比均持平。

（三）蔬菜价格下降

监测的农贸市场30种蔬菜价格20降10升，每500克月均价4.35元，环比下降1.48%，同比上升0.29%，比全省均价低2.63%；其中各品种升降幅度基本在10%以内。（月走势见下图）



（四）城市居民服务价格稳中有升

液化气价格上升。本月市区居民瓶装气月均价（14.5公斤/瓶，不含送气费）113.83元，环比上升0.29%，同比下降2.56%，比全省均价低10.51%。（月走势见下图）



居民管道天然气价格稳定。本月居民类管道天然气临时价格（含税）为 5.08 元/立方米，环比持平。

停车场和物业管理收费平稳。监测的 5 个停车场本月收费与上月持平，住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在 15-30 元区间，露天每天每车稳定在 6-15 元区间，室内每月每车稳定在 200-400 元区间，露天每月每车 350 元稳定不变；公共停车场计时收费中小型车每车 5 元/首次和最高不超 30 元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在 0.8-1.87 元/平方米区间。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格上升

本月我市普通硅酸盐水泥（42.5 强度）月均购进价每吨 586.67 元，环比上升 3.84%；中砂（0.35-0.5mm）和 1.3# 花岗岩碎石（1-3 公分）月均购进价每立方米分别为 255 元和 195 元，环比分别上升 0.66%及 3.17%；普通混凝土（强度等级 C30）月批发均价为每立方米 505 元，环比上升 2.02%。

二、原因分析及后期走势预测

（一）生猪及肉类价格

本月我市生猪价格节节攀升至过度上涨三级预警（猪粮比高于 9:1），主要原因如下：一是中秋国庆双节市场需求

激增，养殖端加快生猪出栏进度致使生猪供应阶段性减少，支撑生猪价格强劲上涨；二是节后养殖端有看涨惜售情绪，二次育肥与压栏现象增多使猪源更短缺；三是气温逐渐下降部分地区开始腌腊制作，市场需求趋旺；四是饲料等养殖成本上涨助推猪价强势上行。

为切实做好生猪市场保供稳价工作，国家发改委加大力投放地方政府猪肉储备；农业农村部表示当前我国生猪生产和供应形势持续向好，市场供应有保障。受调控政策影响，养殖端惜售心态放松加快出栏节奏市场猪源增多，叠加我省新冠疫情形势严峻复杂，生猪调运受阻市场需求受抑制，供需格局迅猛扭转，近日生猪价格较10月底下降近一成，重返合理区间运行（猪粮比低于9:1）。政策端持续释放稳价信号，且目前能繁母猪、新生仔猪、育肥猪存栏量稳中有增，预计后市生猪价格将运行在合理区间。

今年来我国牛羊禽肉及水产品全面增产，年底水产品迎来集中上市，且国内疫情反复对市场销售有一定冲击，预计后市整体价格持续平稳运行。

（二）鸡蛋价格

受养殖成本高企、年底商超备货及气温下降市场需求升温等因素共同影响，本月我市鸡蛋出场价及零售价均上升，预计后市蛋价仍然强势运行。

（三）蔬菜价格

金秋时节气候稳定是蔬菜生产旺季，本地及外地秋季蔬菜品种丰富供应充足，因此我市本月菜价降多升少整体菜价延续降势。今年全国蔬菜在田面积和产量均有所增长，稳产保供基础较好，在天气较稳定的情况下，后市菜价将持续回落。

（四）液化气价格

近期地缘政治风险与博弈愈演愈烈，国际原油价格强势盘整，国内成品油迎来年内第12次上涨，92号汽油重登9元时代，叠加秋季我国北方降温明显市场需求增多，本月我市液化气价上升。今冬明春是液化气需求旺季，国际油气价格强势运行，国内企业继续提价意愿较强烈，受供需叠加影响预计后市气价偏强盘整。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格

本月我市天气晴朗凉爽，叠加专项债券、房地产行业信贷政策、货币政策持续宽松等一系列政策红利不断释放，建材市场需求回暖基建施工进度加快，建材整体价格延续升势。第四季度是年度项目建设冲刺期关键期，预计后期建材需求旺盛价格仍有上升空间。

潮州市价格监测中心

2022年11月2日