

中华人民共和国  
建设用地规划许可证

地字第 445101202200002 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 潮州市自然资源局

日期 2022 年 5 月 10 日

|        |                                                                                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 用地单位   | 潮州府城文化旅游投资集团有限公司                                                               |
| 项目名称   | 百花台民俗文化综合体                                                                     |
| 批准用地机关 | 潮州市人民政府                                                                        |
| 批准用地文号 | 潮府函〔2022〕66 号                                                                  |
| 用地位置   | 潮州古城中山路与太平路交界处西南侧〔编号：3-13-4（2）〕                                                |
| 用地面积   | 10423.16 m <sup>2</sup>                                                        |
| 土地用途   | 商业、文化设施用地（9866.16 m <sup>2</sup> ，商业计容建筑面积占比 40%），道路及广场用地（557 m <sup>2</sup> ） |
| 建设规模   | 应符合《建设用地规划条件》（编号：2022 年第 1 号）要求                                                |
| 土地取得方式 | 出让                                                                             |

附图及附件名称

附：1.《建设用地规划条件》（编号：2022 年第 1 号）  
2. 3-13-4（2）地块出让用地红线图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证面占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。