存量住宅用地项目清单

2022. 1. 6

行政区划	序号	小区名称	项目名称	电子监管号	地块位置	地块类型	地块面积	容积率	签订日期	建设状态	未销售房屋的土地面积	已核发预售面积 (m ²)	
潮州市本级 (湘桥区)	1	柏丽轩	市博汇科技发展有限公司改变土地用途项目	4451002010B00010-2	潮州市经济开发区D5-3-4地块	其他普通商品住房用地	0.746415	4.5	2010/01/08	已动工未竣工	0.746415	0	
	2	滨江华府	潮州C1-1、C1-2地块开发建设项目	4451002010B00038	潮州市潮州大道C1-1、C1-2地块	中低价位、中小套型普通商品住房用地	2.800279	5.92	2010/07/08	已动工未竣工	1.07061	102396.37	
	3	海博熙泰	湘桥区城西街道上埔村旧村庄改造项目	4451002019B01197	潮州市湘桥区城西街道上埔村	城镇住宅用地	1.626105	4.8	2019/06/15	已动工未竣工	6.748013	781234.2	
	4		湘桥区城西街道上埔村“三旧”改造旧村庄土地出让项目	4451002013B00088	潮州市湘桥区城西街道上埔村	中低价位、中小套型普通商品住房用地	3.174467	4.5	2013-03-01	已动工未竣工			
	5		湘桥区城西街道上埔村“三旧”改造旧村庄土地出让项目	4451002013B00475	潮州市湘桥区城西街道上埔村	中低价位、中小套型普通商品住房用地	2.237485	4.5	2013-05-06	已动工未竣工			
	6		湘桥区城西街道厦三村旧村庄改造项目	4451002021B00026	位于潮州大道与南堤路交界处东北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	0.28767	5	2021-01-04	未动工	0	0	
	7	潮州东方国际茶都	湘桥区意溪镇东郊意东三路西侧YXDJ1-1、YXDJ1-2、YXDJ1-3、YXD1-4地块挂牌出让项目	4451002014B00070-3	湘桥区意溪镇东郊意东三路西侧YXDJ1-1、YXDJ1-2、YXDJ1-3、YXDJ1-4地块	其他普通商品住房用地	2.618468	1.8	2014/03/14	已动工未竣工	0	53552.32	
	8	潮州恒大山水城	湘桥区凤新街道富丽公园片区国有建设用地挂牌出让项目	4451002014B00307	湘桥区凤新街道东埔村富丽公园西北侧FXFL2-1、FXFL1-2地块	其他普通商品住房用地	11.457418	2.8	2014/12/11	已动工未竣工	0.552681	555800	
	9			4451002014B00313-1	湘桥区凤新街道东埔村富丽公园西北侧FXFL2-2、FXFL1-1地块	其他普通商品住房用地	8.945263	2.8	2014-12-11	已动工未竣工			
	10	潮州华侨城纯水岸		YXSP3-1	4451002019B01129	意溪镇意东三路东侧	城镇住宅用地	1.74061	3.5	2019/03/22	已动工未竣工	8.284714	222342.54
	11			YXSP4-2	4451002019B01135	意溪镇意东三路东侧	城镇住宅用地	5.653573	3.5	2019/03/22	已动工未竣工		
	12			YXSP4-3	4451002019B01144-1	意溪镇意东三路东侧	城镇住宅用地	7.243175	3.5	2019/03/22	已动工未竣工		
	13	云麓兰庭	湘桥区桥东街道卧石村沙湖片QDWS-01地块建设用地使用权挂牌出让	4451002020B00297	潮州市湘桥区桥东街道卧石村沙湖片	城镇住宅-普通商品住房用地	4.224455	4.5	2020-12-17	已动工未竣工	3.162529	47786.68	
	14	云溪天景(意溪华碧园)		GYMS1-7	4451002019B01151	意溪镇意东三路东侧	城镇住宅-普通商品住房用地	9.539772	3.5	2019-05-09	已动工未竣工	5.628861	136881.9
	15	万达城(意溪潮人文旅)	潮州市湘桥区凤城生态水乡示范区启动区(一期)	4451002020B00179-1	湘桥区意溪镇意东三路东侧、北山路南侧湘桥区凤城生态水乡示范区启动区范围内	城镇住宅-普通商品住房用地	6.631131	2.5	2020-09-09	未动工	15.114401	231215.42	
	16			4451002020B00148	湘桥区意溪镇北山路南侧湘桥区凤城生态水乡示范区启动区范围内	城镇住宅-普通商品住房用地	2.290045	2.2	2020-09-09	未动工			
	17			4451002020B00158	湘桥区意溪镇意东三路东侧、北山路南侧湘桥区凤城生态水乡示范区启动区范围内	城镇住宅-普通商品住房用地	5.853308	3.5	2020-09-09	已动工未竣工			
	18			4451002020B00166	湘桥区意溪镇意东三路东侧、北山路南侧湘桥区凤城生态水乡示范区启动区范围内	城镇住宅-普通商品住房用地	3.044535	2.5	2020-09-09	已动工未竣工			
	19			4451002020B00181	湘桥区意溪镇意东三路东侧、北山路南侧湘桥区凤城生态水乡示范区启动区范围内	城镇住宅-普通商品住房用地	7.295382	2.5	2020-09-09	已动工未竣工			
	20	潮州恒大城	潮州恒大置业“美人城”建筑项目	4451002012B00182	潮州市湘桥区桥东东山美人城	其他普通商品住房用地	11.533333	3.5	2012-07-12	已动工未竣工	9.5999611	19333.72	
	21	万达广场		BDGC-YM-01	4451002019B01203	湘桥区磷溪镇窑美村半岛广场片区	城镇住宅-普通商品住房用地	7.67591	3.5	2019-07-18	已动工未竣工	7.67591	0
	22	龙光御水岸	潮州市中厦陶瓷制作厂有限公司普通商品住房用地	4451212012B00119-1	潮安县磷溪镇岗山水库坝下灰堤内	其他普通商品住房用地	6.6624	4.5	2012-05-11	已动工未竣工	9.9043236	144817.94	
	23		潮州市中厦陶瓷制作厂有限公司	4451212012B00129-1	潮安县磷溪镇岗山水库坝下灰堤内	其他普通商品住房用地	6.4601	4.5	2012-05-14	已动工未竣工			
	24			谢绍文	4451212014B00052	磷溪镇溪口一村青金埠片	其他普通商品住房用地	0.561347	4.5	2014-01-07	未动工	0.561347	0
	25			湘桥区意东三路南段片区土地使用权出让项目	4451002014B00283-4	湘桥区意东三路南段片区	其他普通商品住房用地	13.3333	3.5	2014-11-24	未动工	13.3333	0
	26				4451002014B00298-4	湘桥区意东三路南段片区	其他普通商品住房用地	10	3.5	2014-11-24	未动工	10	0

行政区划 (溪区)	序号	小区名称	项目名称	电子监管号	地块位置	地块类型	地块面积	容积率	签订日期	建设状态	未销售房屋的土地面积	已核发预售面积 (m²)
	27		湘桥区意东三路南段QD-3地块国有土地使用权挂牌出让项目	4451002015B00222-3	湘桥区意东三路南段	其他普通商品住房用地	9.333334	3.5	2015-12-29	未动工	9.333334	0
	28		湘桥区意东三路南段QD-5地块国有土地使用权挂牌出让项目	4451002015B00199-3	湘桥区意东三路南段	其他普通商品住房用地	6.666667	3.5	2015-12-29	未动工	6.666667	0
	29		湘桥区意东三路南段QD-6地块国有土地使用权挂牌出让项目	4451002015B00208-3	湘桥区意东三路南段	其他普通商品住房用地	7.333334	3.5	2015-12-29	未动工	7.333334	0
	30		湘桥区意东三路南段QD-4地块国有土地使用权挂牌出让项目	4451002015B00217-3	湘桥区意东三路南段	其他普通商品住房用地	11.158869	3.5	2015-12-29	未动工	11.158869	0
	31		潮州市金安投资有限公司旧厂房改造	4451002017B00769-1	潮州市湘桥区凤新街道大新乡村	其他普通商品住房用地	1.1516	4.5	2017-07-12	未动工	1.1516	0
	32		桥东街道卧石村(一期)旧村庄改造	4451002018B00072	潮州市湘桥区桥东街道卧石村	其他普通商品住房用地	1.075439	4.5	2018-04-13	未动工	1.075439	0
	33		黄金塘经济联合社留用地	4451002018A00880-2	黄金塘村路板桥地段	其他普通商品住房用地	0.7385	3	2018-09-01	未动工	0.7385	0
	34		DS-1-1	4451002018B01022	桥东街道东山路东侧	其他普通商品住房用地	2.400634	4	2018-12-13	未动工	2.400634	0
	35		意溪镇东郊村经济联合社留用地	4451002019A01101-1	意溪镇东郊村意南路南侧、意东三路西侧	城镇住宅-租赁型商品住房用地	5.4534	4.5	2019-01-18	未动工	5.4534	0
	36		意溪镇石牌经济联社社划留用地YXSP2	4451002019A01307	湘桥区意溪镇石牌村	城镇住宅-共有产权住房用地	2.550358	4	2019-12-31	未动工	2.550358	0
	37		潮州大道南段南较西路北侧A3-3-2地块建设用地使用权挂牌出让	4451002020B00338	潮州大道南段南较西路北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	0.933449	3.5	2020-12-29	未动工	0.933449	0
	38		湘桥区铁铺镇铺埔经济联合社留用地	4451002021A00059	湘桥区铁铺镇铁铺中学东北侧	城镇住宅-租赁型商品住房用地	8.58871	3	2021-05-11	未动工	8.58871	0
	39		湘桥区凤新街道潮枫路东侧岭南大厦片区“三旧”改造项目	4451002021B00117	凤新街道潮枫路东侧岭南大厦片区	城镇住宅-普通商品住房用地	0.32942	5.5	2021-06-10	未动工	0.32942	0
	40		潮州东大道南侧BDGC-FJ-01地块使用权出让	4451002021B00474	湘桥区磷溪镇福聚村潮州东大道南侧	城镇住宅-普通商品住房用地	4.94355	3.5	2021-12-28	未动工	4.94355	0
	41		桥东街道六亩村片区QDLM1(地块一)挂牌出让	4451002021B00483	湘桥区汕汾高速公路引道六亩村段南侧	城镇住宅-普通商品住房用地	4.533333	3.5	2021-12-28	未动工	4.533333	0
	42		桥东街道六亩村片区QDLM1(地块三)挂牌出让	4451002021B00469	湘桥区汕汾高速公路引道六亩村段南侧	城镇住宅-普通商品住房用地	3.562686	4	2021-12-28	未动工	3.562686	0
	43		住宅建设用地	4451002008B00105	枫溪区枫二村彩虹东路	其他普通商品住房用地	1.9007	2.2	2008-01-22	已动工未竣工	1.9007	0
	44		潮州市区2011年度第五批次城镇建设用地(枫溪前进村)划留用地	4451002013A00582	潮汕公路东侧、银槐南路北侧	其他普通商品住房用地	0.2154	2.5	2013-10-08	已动工未竣工	0.2154	0
	45		安置小区	4451002018B00096-2	潮州市新风路枫二村段北侧(原枫溪综合市场)	其他普通商品住房用地	0.6524	5.5	2018-07-06	已动工未竣工	0.6524	0
	46	4451002018B00089-3		潮州市枫溪区枫一村四房(原枫溪粮食公司四房仓库用地)	其他普通商品住房用地	0.545	5.5	2018-07-07	已动工未竣工	0.545	0	
	47	4451002018B00104-1		潮州市枫溪区东南部云步村与堤头村接壤处	其他普通商品住房用地	1.5313	5.5	2018-07-07	已动工未竣工	1.5313	0	
	48	4451002018B00978		潮州市枫溪区枫溪影剧院前大祠堂路8号(原陶机厂用地)	其他普通商品住房用地	0.524157	5.5	2018-11-06	已动工未竣工	0.524157	0	
	49	4451002019B00027-2		潮州市枫溪区社道路	城镇住宅-普通商品住房用地	0.514177	4	2019-01-11	未动工	0.514177	0	