

“万年城潮州万达广场”商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称：潮州万年城投资有限公司

预售许可证号码：001-445100-2021-30027-x

（万年城潮州万达广场）项目概况	楼盘名称	万年城潮州万达广场	座落位置	潮州市湘桥区滨江路与规划路交界处西南侧 （磷溪镇窖美村半岛广场片区BDGC-YM-01地块）	总建筑面积	462382.3平方米
	规划总套数	可售约2780套	土地性质	商务金融用地（0505）	土地使用起止年限	2019.8.16起2059.8.15止
	容积率（规划）	3.5	绿化率	10%	车位数量及配比率	车位：2853个 1:1.03
	建筑结构	钢筋混凝土框架剪力墙结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	991.48平方米	房屋套数	A12幢： 商铺19套	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况		详见规划			
代收代办费用	收费项目	收费标准		收费依据	委托单位名称	
	/	/		/	/	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	潮州万年城商业管理有限公司		具体内容详见购房《认购须知》		商铺：5.00元/平方米/月； 公寓、酒店：6.00元/平方米/月； 会议会展中心：10.00元/平方米/月； 办公楼：15.00元/平方米/月；	《潮州市物业服务收费管理实施办法》的通知（潮府〔2006〕42号）
其他相关信息	本次A12幢申请预售面积991.48平方米，共19套（间）， 中：商铺991.48平方米，均价39937.39元/平方米（毛坯）。					其

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：潮州市物价局

价格举报电话：12358

企业物价员：龚斯斯

企业投诉电话：0768-8089999

“万年城潮州万达广场”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州万年城投资有限公司

预售许可证号码：001-445100-2021-30027-x

最后更新日期：2021.9.29

幢号	房号	楼层	户型 (m ²)	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣	销售状态	备注
A12	1号商铺	1、2层	商铺	一层5.7 二层4.0	132.69	4.41	128.28	74929	9942329.01	无	待售	
A12	2号商铺	1层	商铺	5.7	47.79	18.63	29.16	51874	2479058.46	无	待售	
A12	3号商铺	1层	商铺	5.7	42.48	16.56	25.92	51874	2203607.52	无	待售	
A12	4号商铺	1层	商铺	5.7	49.56	19.32	30.24	50721	2513732.76	无	待售	
A12	5号商铺	1层	商铺	5.7	47.79	18.63	29.16	46110	2203596.90	无	待售	
A12	6号商铺	1层	商铺	5.7	47.79	18.63	29.16	46110	2203596.90	无	待售	
A12	7号商铺	1层	商铺	5.7	47.79	18.63	29.16	46110	2203596.90	无	待售	
A12	8号商铺	1层	商铺	5.7	37.17	14.49	22.68	48416	1799622.72	无	待售	
A12	1号商铺	2层	商铺	4.2	47.79	18.63	29.16	28819	1377260.01	无	待售	
A12	2号商铺	2层	商铺	4.2	56.39	21.98	34.41	27666	1560085.74	无	待售	
A12	3号商铺	2层	商铺	4.2	47.79	18.63	29.16	27666	1322158.14	无	待售	
A12	4号商铺	2层	商铺	4.2	47.79	18.63	29.16	25361	1212002.19	无	待售	
A12	5号商铺	2层	商铺	4.2	47.79	18.63	29.16	25361	1212002.19	无	待售	
A12	6号商铺	2层	商铺	4.2	47.79	18.63	29.16	25361	1212002.19	无	待售	
A12	7号商铺	2层	商铺	4.2	47.79	18.63	29.16	25361	1212002.19	无	待售	
A12	8号商铺	2层	商铺	4.2	47.79	18.63	29.16	25361	1212002.19	无	待售	
A12	9号商铺	2层	商铺	4.2	37.17	14.49	22.68	26513	985488.21	无	待售	
A12	10号商铺	2层	商铺	4.2	62.54	24.38	38.16	25361	1586076.94	无	待售	
A12	11号商铺	2层	商铺	4.2	47.79	18.63	29.16	24208	1156900.32	无	待售	